

Prot. 4182

Classif.: A-0556

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: affidamento incarico per la progettazione ed attuazione di un percorso partecipativo relativo alla fase di redazione, da parte dell'Advisor tecnico all'uopo incaricato, di scenari di intervento e masterplan nell'ambito del programma di valorizzazione dell'isola della Palmaria – CIG Z101F9B772

Il giorno 11 del mese di settembre 2017,

- in data 14 marzo 2016 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa (di seguito Protocollo) per la valorizzazione dell'Isola della Palmaria tra il Ministero della Difesa – Marina Militare, la Regione Liguria, il Comune di Porto Venere e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, in attuazione della vigente normativa statale di federalismo demaniale;
- il suddetto Protocollo riguarda numerosi beni immobili, ad oggi in uso al Ministero della Difesa, che potranno essere ricompresi nel programma di valorizzazione dell'isola a seguito di interventi di recupero, restauro e riqualificazione, nell'ottica di uno sviluppo del territorio sostenibile sotto i profili economico, sociale e paesaggistico-ambientale;
- l'art. 3 del sopra richiamato Protocollo prevede che i responsabili dei relativi Enti e Istituzioni costituiscano un organismo definito "Cabina di regia", con l'obiettivo di seguire e coordinare tutte le fasi di attuazione del Programma;
- la Cabina di regia, nel corso dei propri lavori, ha formulato le linee di indirizzo per lo sviluppo del Programma e, sulla base dell'istruttoria del Tavolo Tecnico, ha definito la necessità di effettuare le attività in oggetto;
- con D.G.R. n. 517 del 03/06/2016 è stata approvata la costituzione del Tavolo Tecnico, composto da Regione Liguria, Comune di Porto Venere, Ministero della Difesa – Marina Militare, Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo e FI.L.S.E. S.p.A., a cui è affidato il ruolo di Segreteria tecnica;
- al Tavolo Tecnico di cui al punto precedente è affidato il compito di redigere il programma dei lavori, definire i passaggi tecnici, le procedure ed i tempi da seguire per l'attuazione delle fasi del Programma sulla base delle linee guida della Cabina di Regia;
- con la citata D.G.R. n. 517/2016 Regione Liguria ha stabilito di procedere nella definizione delle modalità e fasi attuative del Programma di valorizzazione con il supporto di FI.L.S.E. S.p.A., procedendo ad affidare alla stessa apposito incarico;
- in data 4 ottobre 2016 è stata sottoscritta la convenzione tra Regione Liguria e FI.L.S.E. S.p.A. per le attività di supporto tecnico per la valorizzazione dell'Isola Palmaria, con la previsione che FI.L.S.E. si avvalga di I.R.E. S.p.A. per le attività di supporto nel coordinamento degli adempimenti tecnico-progettuali e per l'espletamento delle funzioni di stazione appaltante;
- in data 23 novembre 2016 è stata stipulata la "Convenzione tra FI.L.S.E. S.p.A. e I.R.E. S.p.A. per il supporto tecnico nell'ambito della predisposizione dell'Agenda del Programma di valorizzazione dell'Isola Palmaria";
- nell'ambito della convenzione di cui sopra IRE S.p.A. svolge, tra le altre, la funzione di

stazione appaltante delle procedure di affidamento degli incarichi relativi al Programma secondo le indicazioni della Cabina di Regia e del Tavolo Tecnico,

- vista la nomina del dott. Marco Segni a Responsabile del Procedimento, in data 3 novembre 2016 con nota prot. 4924 ;
- in data 20 gennaio 2017 con determinazione n. 209 dell'Amministratore Unico di IRE è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Imprese LAND ITALIA Srl (mandataria) e REAG S.p.A. (mandante) l'esecuzione dell'incarico di Advisor tecnico per l'attività di supporto al Tavolo Tecnico finalizzata allo sviluppo della prima fase attuativa del Programma di valorizzazione dell'Isola della Palmaria; in particolare tale incarico prevede lo svolgimento di un complesso di attività finalizzate ad individuare uno o più scenari di sviluppo e a redigere masterplan per la riqualificazione e valorizzazione del compendio immobiliare dell'Isola della Palmaria.
- le Amministrazioni coinvolte nel Programma di valorizzazione dell'isola Palmaria, nell'ambito della Cabina di Regia, hanno manifestato l'intenzione di promuovere un processo partecipativo per far sì che gli scenari di intervento sviluppati dall'Advisor tecnico contemplino una corretta analisi dei bisogni e delle reali esigenze del territorio e rappresentino proposte condivise con i cittadini. Il percorso di partecipazione dovrà affiancare le attività previste a carico dell'Advisor tecnico prevedendo una scansione temporale delle fasi di consultazione pubblica che dovranno essere svolte con metodologie adeguate alla dimensione territoriale dell'intervento e alla tipologia degli stakeholder. Gli esiti della partecipazione saranno riportati al Tavolo Tecnico riassumendo le posizioni raccolte, dando così modo alle Amministrazioni coinvolte di assumerle nel processo decisionale, chiarendo come e quali influenzeranno le scelte finali e/o rappresentare i motivi per cui le stesse non potranno essere accolte;
- preso atto degli indirizzi forniti dalla Cabina di regia nella seduta del 31.3.2017 in merito all'affidamento dell'incarico di partecipazione, con i quali è stata data indicazione di attendere in ordine alla ricerca dei possibili nominativi al fine di poter opportunamente valutare i profili dello stesso congiuntamente al Comune di Portovenere il quale ricopre un ruolo di maggior contatto e rappresentatività della collettività e/o Comunità interessata e, ciò, in considerazione del fatto che l'operatore incaricato delle attività di partecipazione costituisce l'interfaccia tra gli enti territoriali coinvolti – Comune e Regione – e i cittadini e portatori di interesse inerenti allo sviluppo del Programma di Valorizzazione, configurandosi, pertanto, come figura essenziale di raffronto tra gli indirizzi amministrativi e gli interessi degli *stakeholder* a diverso titolo coinvolti;
- dato atto che, agli esiti delle indagini e degli approfondimenti effettuati congiuntamente con Comune e Regione, con nota n. 2677 del 7 giugno 2017 si è proceduto a richiedere alla ditta BASI Comunicanti di Silvia Baglioni di La Spezia apposita offerta per lo svolgimento dell'incarico di cui trattasi;
- visto il preventivo acquisito agli atti di IRE con il prot. 2780 del 13 giugno 2017, corredato di proposta di massima dell'attività prevista e i relativi Curriculum Vitae, da cui si evince che la professionista ed i collaboratori dalla stessa indicati nella proposta possiedono i requisiti di professionalità richiesti oltre che l'esperienza maturata nel campo di riferimento e nell'area territoriale interessata dal progetto;
- vista la richiesta di ulteriori approfondimenti circa la proposta di massima dell'attività, formulata da IRE con nota n. 3319 del 10 luglio 2017 ed il riscontro pervenuto ed acquisito agli atti di IRE con il prot. n. 3512 del 21/7/2017.

Considerato che l'offerta di BASI Comunicanti di Silvia Baglioni è pari ad Euro 23.600,00 oltre iva di legge, come da preventivo agli atti di IRE;



2

ritenuto congruo il preventivo per l'esecuzione del servizio in oggetto, tenuto conto del programma di attività da svolgere, del relativo impegno previsto in giorni/uomo e della congruità del costo a giorno/uomo in relazione alle professionalità coinvolte ;

preso atto della verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo a BASI Comunicanti di Silvia Baglioni;

preso atto che la Cabina di regia, nella seduta del 4 agosto 2017, ha positivamente verificato il corretto adempimento degli indirizzi forniti e ha condiviso l'individuazione quale incaricato della partecipazione di BASI Comunicanti di Baglioni Silvia autorizzandone il relativo affidamento;

Visti gli articoli 32, comma 5 e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016;

**IL RUP
PROPONE**

ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 di affidare l'incarico in oggetto a BASI Comunicanti di Silvia Baglioni.

Dott. Marco Segni



L'AMMINISTRATORE UNICO

in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP in merito all'incarico in oggetto, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs.50/2016,

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto a BASI Comunicanti di Silvia Baglioni per l'importo di euro 23.600,00 al netto dell'iva di legge.

Avv. Paolo Piacenza

