

Prot. n. 10174

Classif.: A-0579

## DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto: Incarico per lo svolgimento dei servizi di integrazione ed aggiornamento del progetto per l'intervento di manutenzione straordinaria di un immobile di proprietà di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l. nonché dei servizi di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione – CUP G99118000030002 CIG ZF9256242B**

Il giorno 17 del mese di dicembre 2018

Premesso che:

- a) in data 18 ottobre 2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra Fi.L.S.E. S.p.A. (di seguito FILSE) ed I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) per lo svolgimento delle attività tecnico amministrative funzionali a dare piena esecuzione agli interventi relativi alla manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Edificio 10" sito in località Ferrania, nel Comune di Cairo Montenotte (SV), di proprietà di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l.;
- b) le predette attività sono funzionali all'insediamento di una azienda privata locataria del Parco Tecnologico della Val Bormida che ha formalizzato richiesta di finanziamento ad Invitalia, in corso di valutazione, nell'ambito del "Progetto di Riconversione e Riqualficazione Industriale" (PRRI) approvato con Accordo di Programma del 30 marzo 2018 siglato da: Ministero dello Sviluppo Economico, Agenzia nazionale per le politiche attive del lavoro, Ministero delle Infrastrutture, Regione Liguria, Provincia di Savona e Autorità di Sistema portuale del Mar Ligure Occidentale;
- c) le medesime attività, in base agli impegni assunti da Parco Tecnologico Val Bormida nei confronti dell'operatore privato, devono essere ultimate nel termine di giorni 210 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di locazione, prevista ad avvenuta concessione del finanziamento di Invitalia di cui alla precedente lett. b);
- d) la predetta convezione tra FILSE ed IRE comprendeva l'attività di stazione appaltante del servizio di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva;

- e) in data 9 novembre 2018 è stata nominata RUP l'ing. Maria Elisabetta Grassi con atto dell'Amministratore Unico prot. n° 9061;
- f) a seguito di R.d.A n. 128 del 11 ottobre 2018, sulla base della quale l'importo complessivo delle prestazioni da affidare è inferiore a 40.000,00 euro, è stata inviata la richiesta di offerta per lo svolgimento dei servizi di progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecutiva al professionista ing. Andrea Bonino in quanto professionista iscritto all'elenco di IRE per l'affidamento di servizi dell'ingegneria ed architettura di importo inferiore ai 100.000,00 euro, che ha redatto il progetto allegato alla domanda di finanziamento INVITALIA presentata al soggetto privato futuro locatario dell'Edificio 10, e come tale in grado di garantire lo svolgimento delle attività compatibilmente con le tempistiche concordate tra PTVB e il privato;
- g) in data 22/10/2018, perveniva l'offerta da parte del Costituendo Raggruppamento temporaneo ing. Bonino – geom. Prato, acquisita al prot. di IRE al n. 8278,
- h) a seguito della richiesta al Costituendo Raggruppamento temporaneo di trasmissione della propria migliore offerta, perveniva in data 25/10/2018, l'offerta, acquisita al prot. di IRE al n. 8434, portate il ribasso del 2% sull'importo a base di gara;
- i) nelle more della sottoscrizione del contratto data l'urgenza di procedere per le motivazioni di cui alle precedenti lettere b) e c), su indicazione del RUP, il costituendo raggruppamento ha avviato le attività di progettazione come precisate nella documentazione posta a base della richiesta d'offerta discendente dalla RdA n. 128 sopra citata;

Considerato che:

- j) in data 26 novembre 2018, FILSE ha comunicato ad IRE che sull'Edificio 10 disponeva di una progettazione definitiva/esecutiva della "manutenzione ai sensi della L.R. 16/2008 e ss.mm e ii." elaborato in data 16 aprile 2014 e successivamente aggiornato nel 2015, di cui tenere conto nello sviluppo progettuale da affidare a carico di IRE;
- k) conseguentemente in data 13 dicembre 2018 è stata revisionata la convezione FILSE IRE di cui alla precedente lettera a),

Preso atto che:

- l) pertanto, l'attività da eseguire sotto il profilo dello sviluppo progettuale, consiste nell'integrazione e aggiornamento del progetto del 2015 già disponibile e non nella redazione ex novo del progetto definitivo/esecutivo dell'Edificio 10;



m) inoltre, l'importo delle risorse rese disponibili da FILSE per i lavori, a seguito dell'aggiornamento della convenzione FILSE IRE sopra citata, ammonta ad euro 800.000,00;

Ritenuto:

n) necessario procedere alla rivisitazione/rimodulazione delle prestazioni da affidare rispetto a quanto previsto nella convenzione stipulata tra FILSE ed IRE in data 18 ottobre 2018 sulla base di quanto previsto a seguito dell'aggiornamento di cui alla precedente lettera k);

Rilevato che:

- o) alla luce dell'importo delle risorse disponibili per i lavori di cui sopra di Euro 800.000,00:
- i. l'importo delle prestazioni per l'integrazione e l'aggiornamento del progetto del 2015 viene stimato in Euro 5.100,00 oltre oneri previdenziali quale parte minoritaria della tariffa stimata per la redazione del progetto completo ex novo ai sensi del DM Giustizia 17 giugno 2016;
  - ii. le ulteriori prestazioni di DL e CSE, ai sensi del DM Giustizia 17 giugno 2016, sono stimate complessivamente pari ad un importo di Euro 32.111,09 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
  - iii. l'importo complessivo delle prestazioni di cui ai precedenti punti i) e ii) ammonta ad Euro 37.211,09;

Considerato che:

- p) IRE potrebbe essere chiamata a riconoscere al costituendo raggruppamento temporaneo ing. Bonino – geom. Prato, cui ha chiesto di avviare le attività di progettazione, l'importo delle prestazioni già eseguite, ferma la possibilità di richiedere altresì il riconoscimento di eventuali danni;
- q) il raggruppamento temporaneo ing. Bonino - geom. Prato si è dichiarato disponibile a svolgere i servizi di cui alla precedente lettera o) al prezzo complessivo di Euro 36.468,87 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

Ritenuto opportuno:

- r) dare seguito, salva la relativa rimodulazione, alle attività già svolte del costituendo raggruppamento temporaneo ing, Bonino – geom. Prato, mediante sottoscrizione del contratto il cui schema è allegato al presente provvedimento, per formarne parte integrante e sostanziale, anche in considerazione dell'urgenza di procedere in relazione alla potenziale perdita del finanziamento di cui alla lett. b) delle premesse qualora si dilungassero i tempi progettuali e realizzativi dell'intervento, nonché dei danni di cui Parco Tecnologico Val



Bormida dovrebbe rispondere nei confronti dell'operatore privato in caso di mancato rispetto delle tempistiche dell'intervento;

- s) procedere con l'affidamento diretto al costituendo raggruppamento temporaneo ing. Bonino – geom. Prato per l'importo complessivo di Euro 36.468,87 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, anche in considerazione del fatto che tale affidamento, come specificato nello schema di contratto, comporta l'espressa rinuncia dell'operatore al riconoscimento di eventuali somme a fronte delle attività già svolte e di eventuali danni di cui alla precedente lett. p), e che pertanto viene perseguito l'interesse economico della Stazione Appaltante e della Committenza;

Preso atto della verifica positiva del possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. in capo al costituendo RTP ing. Bonino - geom. Prato;

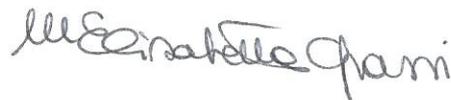
Visti/viste:

- gli artt. 32, comma 5, e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- le procedure ed i regolamenti interni di IRE;

#### **IL RUP PROPONE**

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. di affidare l'incarico in oggetto al costituendo RTP ing. Bonino - geom. Prato per l'importo complessivo di Euro 36.468,87 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

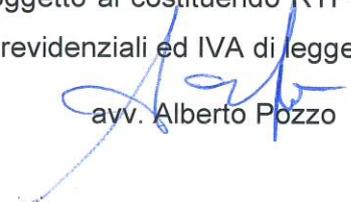
ing. Maria Elisabetta Grassi



Il sottoscritto, in qualità di Amministratore Unico, vista la proposta del RUP in merito all'incarico in oggetto, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ed in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale,

#### **DETERMINA**

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto al costituendo RTP ing. Bonino - geom. Prato per l'importo di Euro 36.468,87 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.



avv. Alberto Pozzo