

Prot. n. **2169**

Classif.: A0595

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: INCARICO PER LA REDAZIONE DI ELABORATI DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO POGGI CARDUCCI A SARZANA (SP) – CIG ZB427E0CAF

Il giorno **6** del mese di maggio 2019

Premesso che:

- nell'ambito delle attività di supporto al Settore Edilizia scolastica della Regione Liguria la società IRE ha predisposto nell'annualità 2018 una complessiva analisi e valutazione di fattibilità per la razionalizzazione e riorganizzazione delle sedi scolastiche dell'Istituto Comprensivo ISA 13 di Sarzana. E' stata infatti ravvisata l'opportunità di condurre sul caso di Sarzana uno studio di fattibilità atto a sperimentare un approccio innovativo nell'ambito della gestione dell'edilizia scolastica da estendersi alla dimensione di un Istituto Comprensivo, al fine di elaborare un approccio ripetibile di contesti analoghi.
- nell'ambito di tale studio – comprendente l'analisi della popolazione scolastica attuale in rapporto all'offerta di edilizia scolastica comunale, in oggi rappresentata dalle 13 sedi dell'Istituto comprensivo ISA 13, con una sintetica proiezione statistica del fabbisogno futuro, ed approfondimenti circa l'edificio della ex scuola XXI Luglio al fine di valutare la fattibilità della reintroduzione delle destinazione scolastica – è stata in particolare approfondita la criticità rappresentata dal plesso scolastico Poggi - Carducci, in merito al quale è stato redatto uno Studio di fattibilità preliminare, con identificazione delle esigenze e definizione di ipotesi di fattibilità comprensive di valutazioni tecnico economiche atte al confronto tra le diverse ipotesi;
- l'inadeguatezza riscontrata nel blocco edilizio sede della scuola primaria "Capoluogo" – facente parte del plesso Poggi – Carducci - sotto il profilo della rispondenza alle vigenti normative antisismiche, per l'anno scolastico corrente è stata affrontata dall'A.C. con Ordinanza Sindacale n. 271 del 03/09/2018 che ha sancito la sospensione delle attività didattiche ivi presenti e, segnatamente, il trasferimento della scuola primaria "Capoluogo" in altra sede.
- in esito a tale studio di fattibilità redatto da IRE, l'AC di Sarzana ha recepito la necessità di

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.472.972,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
www.ireliguria.it

avviare un percorso atto all'adeguamento sismico ed energetico del Plesso Poggi - Carducci, da realizzarsi mediante un intervento di sostituzione edilizia da attuarsi in due lotti funzionali al fine di garantire la continuità didattica della scuola secondaria di I grado, per la quale allo stato attuale non risulta disponibile una sede alternativa.

- al fine di supportare il Comune nella programmazione di tale iniziativa, tenuto conto che il documento già predisposto da IRE si configura come un “documento di fattibilità delle alternative progettuali” ai sensi dell’art. 23 c. 5 del D.lgs. 50/2016, Regione Liguria ha richiesto a IRE la redazione di approfondimenti progettuali atti a definire il Quadro tecnico economico dell'intervento oltre che la sua fattibilità tecnica, indicando – di concerto con l'AC di Sarzana - di optare tra le opzioni proposte per la realizzazione di un edificio con tecnologia costruttiva prefabbricata e qualificabile come nZEB (Nearly Zero Energy Building);
- l'attività richiesta ad IRE comporta la redazione di un Progetto di Fattibilità Tecnico economica, che il Comune di Sarzana dovrà approvare e presentare alla Regione Liguria in tempo utile ai fini dell'aggiornamento della programmazione triennale regionale dell'edilizia scolastica, e quindi entro l'inizio del mese di maggio 2019;
- date le tempistiche stringenti poste dalla programmazione triennale regionale dell'edilizia scolastica, il cui mancato rispetto può comportare l'impossibilità che il progetto sia collocato in posizione utile per il finanziamento dell'intervento, tale attività non può essere interamente svolta con risorse interne alla Società, che potranno comunque svolgere il Coordinamento generale della progettazione, la redazione delle relazioni generali illustrative, nonché delle prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro per la stesura dei piani di sicurezza;
- si configura quindi la necessità di avvalersi di professionalità esterne per la redazione di elaborati tecnico progettuali di carattere architettonico, strutturale, impiantistico.

Viste:

- la Richiesta d'Acquisto n. 42 del 2 aprile 2019, a seguito della quale è stata inviata, tramite la piattaforma Sintel, la richiesta di offerta a quattro operatori ritenuti avere le capacità e le dotazioni tecniche adeguate a seguito di una ricerca di mercato, ed, in particolare, Studio A.S. Architetti Associati, Colucci&Partners, Una2 Architetti Associati e GP Project Srl;
- la nomina dell' arch. Teodora Buzzanca a Responsabile Unico del Procedimento, in data 3 maggio 2019 con Determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 2149;
- gli artt. 32, comma 5, e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii.;

Considerato che:

- a seguito di richiesta di preventivo ai sopra citati operatori economici, la migliore offerta pervenuta risulta essere quella di GP Project Srl, che ha offerto il ribasso del 50,24% sull'importo a base di gara di Euro 36.268,37 oltre oneri previdenziali e Iva di legge per un importo offerto complessivo pari ad Euro 18.043,51 oltre oneri previdenziali e Iva di legge;
- l'offerta risulta congrua per le attività da svolgere che i ribassi comunque offerti sono tutti piuttosto significativi tenuto anche conto dell'esperienza maturata dagli operatori invitati a presentare offerta;
- ai sensi dell'art. 13 comma 3 del regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, la stipula di contratti di importo superiore a 20.000 euro ed inferiore a 40.000 euro può avvenire sulla base di un'apposita autodichiarazione, previa verifica del casellario ANAC, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1, 4 e comma 5, lettera b) del Codice e dei requisiti speciali ove previsti, ed avvio delle verifiche dei restanti requisiti di cui all'art. 80 del Codice;

Dato atto:

- dell'esito favorevole delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo a GP Project Srl;
- del DGUE della società contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. di affidare l'incarico in oggetto a GP Project Srl per l'importo di Euro 18.043,51 oltre oneri previdenziali e Iva di legge.

Arch. Teodora Buzzanca



L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, visto quanto sopra e rilevato che le operazioni svolte e documentate dai verbali sopra citati sono state espletate in modo pienamente conforme alle norme vigenti ed alle previsioni degli atti di gara

DETERMINA

- di aggiudicare l'incarico in oggetto a GP Project Srl per l'importo di Euro 18.043,51 oltre oneri previdenziali e Iva di legge;
- di approvare il contratto relativo all'affidamento dell'incarico per la redazione di elaborati del progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci a Sarzana (SP) alla GP Project Srl;

avv. Alberto Pozzo

(firmato digitalmente)