

Classif.: N.A.

Genova: data del protocollo

## DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

**Oggetto: Affidamento dell'incarico attività di assistenza e consulenza legale per questioni di diritto amministrativo afferenti alla fase di avvio e gestione della procedura di gara per la realizzazione dell'Ospedale della Spezia in località Felettino – CIG Z222D223B9**

Premesso che:

- in forza della convenzione sottoscritta in data 9 settembre 2009 con ASL n. 5 "Spezzino" (di seguito anche "ASL5"), I.R.E. S.p.A. (di seguito anche "IRE") ha svolto le funzioni di Stazione Appaltante per conto di ASL5 per la progettazione preliminare e definitiva, per la realizzazione del nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino, coordinando, altresì, tutte le procedure amministrative connesse, ivi comprese, in particolare, quelle di approvazione dell'opera;
- IRE, a seguito dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 gennaio 2012 per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino, con Convenzione sottoscritta in data 4 giugno 2013 con ASL5, è stata individuata quale Stazione Appaltante e RUP dell'intervento che, in dette qualità, ha provveduto alla gestione dell'appalto integrato misto per la realizzazione dell'opera, fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio;
- in data 21 maggio 2015 è stato stipulato il contratto d'appalto misto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori del Nuovo Ospedale della Spezia con contestuale affidamento di servizi e trasferimento di immobili n. Reg. 3503 del 10/06/2015, con l'aggiudicataria associazione temporanea di imprese Pessina Costruzioni S.p.A., Gruppo PSC S.p.A., Coopservice Società cooperativa per azioni;
- in data 5 maggio 2016 è stato stipulato l'addendum alla predetta Convenzione del 4 giugno 2013, con la quale ASL5 ha affidato ad IRE la prosecuzione delle attività di stazione appaltante e coordinamento generale delle attività di verifica del progetto esecutivo e delle eventuali varianti in corso d'opera, il subentro ad ASL n. 5 nelle attività di Ufficio di Direzione dei Lavori, il subentro ad ASL n. 5 nelle attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stazione appaltante e coordinamento generale delle attività di certificazione energetica, fino al collaudo dell'opera;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
[www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it)

- in data 5 agosto 2016, si è provveduto alla consegna dei lavori;
- in data 6 novembre 2019 è intervenuta la risoluzione del contratto dell'appalto integrato misto di lavori e servizi di cui alla precedente lettera c);
- in oggi, sull'area oggetto di intervento risultano essere stata effettuata la demolizione del vecchio ospedale ed eseguiti i primi lavori di approntamento dell'area ivi inclusa la paratia di contenimento;
- a seguito dell'intervenuta risoluzione contrattuale si rende necessario procedere con l'avvio delle procedure volte a consentire in tempi celeri alla prosecuzione delle attività per la realizzazione dell'Ospedale della Spezia in località Felettino, opera di interesse strategico regionale;
- con la delibera della Giunta regionale n. 123 del 24 febbraio 2020 sono state definite le linee di indirizzo per l'impostazione della nuova procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo ospedale della Spezia;
- la predetta DGR del 24 febbraio 2020 – considerata l'urgenza di provvedere ad assicurare le condizioni operative per realizzare l'opera, tenute presenti le esigenze di attuazione del PSSR e la situazione del cantiere in essere – stabilisce che ASL5, in qualità di soggetto attuatore dell'investimento di costruzione del nuovo ospedale della Spezia, con la collaborazione di ALISA (nell'ambito delle competenze spettanti ai sensi dell'art. 3 comma 2, lettera d), n. 1 della Legge regionale 17/2016) e preferibilmente con l'eventuale supporto dei soggetti di cui alla Legge regionale 6/2011, istitutiva di IRE, proceda con:
  - i. la revisione/aggiornamento del progetto del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino per gli aspetti sanitari e funzionali, rendendolo conforme alle disposizioni del D.M. 2 aprile 2015, n. 70 ed al Piano Socio Sanitario regionale per il triennio 2017/2019, nonché per gli aspetti tecnici afferenti alle modifiche edilizie ed alle soluzioni impiantistiche ed all'adeguamento dei prezzi, con la precisazione che la revisione delle funzioni ospedaliere dovrà essere predisposta da ALISA, unitamente ad ASL5;
  - ii. l'individuazione, tra gli strumenti di partenariato pubblico privato come previsti dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs. 50/2016, Parte IV, Titolo I, artt. 179-191, di quello più idoneo alla realizzazione dell'opera, in funzione delle risorse disponibili, e la predisposizione del relativo programma economico finanziario e comunque della documentazione necessaria per l'espletamento della procedura;

Dato atto che:

- IRE con nota n. 1566 del 16.03.2020 ha formulato la propria proposta di convenzione ad ASL5 per supportarla, in qualità di centrale di committenza, ai sensi dell'art. 37 comma 7 lettera a) e dell'art. 3 comma 1 lett. m) del D.Lgs. 50/2016, nella realizzazione del nuovo ospedale della Spezia, con le seguenti attività:
  - Supporto nella individuazione della procedura di affidamento, tra gli strumenti di partenariato pubblico privato (PPP) come previsti dal Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs.50/2016 (d'innanzi anche "Codice"), Parte IV, Titolo I, artt. 179-191, di quella più idonea alla realizzazione dell'opera, in funzione delle risorse disponibili, mediante consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art. 66 del Codice;
  - predisposizione della documentazione necessaria per l'espletamento della procedura di PPP individuata;
  - Stazione Appaltante per l'affidamento e l'esecuzione, ivi compreso il coordinamento delle relative attività tecniche ed amministrative, per conto di ASL5, delle seguenti attività:
    - i. revisione/aggiornamento della progettazione da porre a base di gara della procedura di PPP individuata;
    - ii. verifica e validazione del progetto da porre a base di gara;
    - iii. predisposizione del piano economico finanziario di sostenibilità dell'operazione di PPP individuata;
    - iv. tutte le attività specialistiche comunque necessarie per la predisposizione della documentazione per l'espletamento della procedura di PPP individuata.
- b) nelle more della formalizzazione della convenzione tra ASL5 ed IRE, stante l'urgenza di provvedere ad assicurare le condizioni operative per realizzare l'opera evidenziata nella più volte citata DGR 123 del 24 febbraio 2020 , si rende necessario, per IRE, procedere con le attività propedeutiche alla realizzazione dell'intervento in argomento;

Considerato che:

- è necessario affidare a professionista qualificato il servizio legale di consulenza giuridica per le questioni giuridiche afferenti alla realizzazione dell'intervento nella modalità di PPP, che costituiscono una particolare modalità tra le diverse tipologie di affidamento dei contratti pubblici nell'ambito del Codice avuto anche particolare riguardo alla realizzazione di interventi in ambito sanitario;
- per esigenze di flessibilità, celerità e competenza di elevata specializzazione, IRE ha costituito un elenco aperto di professionisti altamente qualificati da cui attingere nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, rotazione e parità di trattamento, con specifico

riferimento all'eventuale affidamento di incarichi esterni, tra le altre, per le attività di assistenza e consulenza legale;

- IRE ha formulato richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, all'avv. Giorgio Lezzi, che tra i professionisti iscritti all'elenco di IRE, risulta essere in possesso dei requisiti e dell'esperienza necessari alla esecuzione dell'incarico di assistenza ad IRE relativo alla realizzazione in PPP del nuovo ospedale della Spezia, in quanto dal CV risulta avere particolare esperienza acquisita in materia di concessioni/PPP;
- l'avv. Giorgio Lezzi ha presentato la sua migliore offerta in data 7 febbraio 2020, acquisita al protocollo di IRE n. 921, ed, in particolare, per le prestazioni previste nello schema di contratto inviato unitamente alla richiesta di offerta risulta così, da ultimo, forfetariamente quantificata:
  - o per la FASE I – Attività propedeutiche all'avvio della procedura di affidamento dei lavori: € 25.000,00 oltre CPA (4%) ed IVA come per legge;
  - o per la FASE II – Affidamento dei lavori (Opzionale): € 10.000,00 oltre CPA (4%) ed IVA come per legge;

Dato atto della congruità dell'offerta;

Preso atto:

- della verifica positiva delle verifiche in ordine ai requisiti di cui all'art. 80 del Codice in capo al professionista;

Visti:

- gli artt. 32, comma 5, e 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii.;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici

Il sottoscritto, in qualità di Amministratore Unico, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ed in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale,

### **DETERMINA**

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto all'avv. Giorgio Lezzi per l'importo di € 25.000,00 oltre C.P.A e Iva di legge per le attività di FASE 1, salva la facoltà di attivazione delle attività opzionali di FASE II per l'importo di € 10.000,00 oltre CPA. ed Iva di legge.

L'Amministratore Unico  
avv. Alberto Pozzo

*(documento firmato digitalmente)*

