

Classif.: NOF

Genova, data del protocollo

DETERMINAZIONE

DI AGGIUDICAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 DEL CODICE, DEL SERVIZIO DI AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA FINALIZZATO ALL'AVVIO DELLA NUOVA PROCEDURA PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE FELETTINO DELLA SPEZIA CUP D49H09000290008 e CIG 8419069386

Premesso che:

- a) in forza della convenzione sottoscritta in data 9 settembre 2009 con ASL n. 5 "Spezzino" (di seguito anche "ASL5"), I.R.E. S.p.A. (di seguito anche "IRE") ha svolto le funzioni di Stazione Appaltante per conto di ASL5 per la progettazione preliminare e definitiva, per la realizzazione del nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino, coordinando, altresì, tutte le procedure amministrative connesse, ivi comprese, in particolare, quelle di approvazione dell'opera;
- b) con contratto in data 4 ottobre 2010 IRE ha affidato a Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., capogruppo-mandataria, con Hopkins Architects Ltd, mandante, dott. Fabrizio Gemmi, mandante, la redazione del progetto preliminare e del progetto definitivo del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino;
- c) IRE, a seguito dell'Accordo di Programma stipulato in data 23 gennaio 2012 per la realizzazione del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino, con Convenzione sottoscritta in data 4 giugno 2013 con ASL5, è stata individuata quale Stazione Appaltante e RUP dell'intervento e, in dette qualità, ha provveduto alla gestione dell'appalto integrato misto per la realizzazione dell'opera;
- d) in data 21 maggio 2015, a seguito di procedura aperta svolta sulla base del Progetto Definitivo - redatto ai sensi del contratto di cui al precedente punto b) - è stato stipulato il contratto d'appalto misto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori del Nuovo Ospedale della Spezia con contestuale affidamento di servizi e trasferimento di immobili n. Reg. 3503 del 10/06/2015, con l'aggiudicataria associazione temporanea di imprese Pessina Costruzioni S.p.A., Gruppo PSC S.p.A., Coopservice Società cooperativa per azioni;
- e) in data 5 maggio 2016 è stato stipulato l'addendum alla predetta Convenzione del 4 giugno 2013, con la quale ASL5 ha affidato ad IRE la prosecuzione delle attività di stazione

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale 1.526.691,00 ii.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

appaltante e coordinamento generale delle attività di verifica del progetto esecutivo e delle eventuali varianti in corso d'opera, il subentro ad ASL n. 5 nelle attività di Ufficio di Direzione dei Lavori, il subentro ad ASL n. 5 nelle attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stazione appaltante e coordinamento generale delle attività di certificazione energetica, fino al collaudo dell'opera;

- f) in data 5 agosto 2016, a seguito dell'approvazione del Progetto Esecutivo redatto dai progettisti indicati dall'aggiudicatario (raggruppamento temporaneo 3TI Progetti Italia – Ingegneria S.p.A. – E.T.S. S.p.A. Engineering and Technical Services – Ottaviani Associati), si è provveduto alla consegna dei lavori;
- g) in data 6 novembre 2019 è intervenuta la risoluzione del contratto dell'appalto integrato misto di lavori e servizi di cui alla precedente lettera d), per fatto e colpa dell'appaltatore;
- h) in oggi, sull'area oggetto di intervento risulta essere stata effettuata la demolizione del vecchio ospedale ed eseguiti i primi lavori di approntamento dell'area ivi inclusa la paratia di contenimento;
- i) a seguito dell'intervenuta risoluzione contrattuale si rende necessario procedere con l'avvio delle procedure volte a consentire in tempi celeri la prosecuzione delle attività finalizzate alla realizzazione dell'Ospedale della Spezia in località Felettino, opera di interesse strategico regionale;
- j) con delibera della Giunta regionale del n. 123 del 24 febbraio 2020, sono state definite le linee di indirizzo per l'impostazione della nuova procedura di affidamento dei lavori per la realizzazione del nuovo ospedale della Spezia e per la connessa gestione;
- k) nella predetta deliberazione, considerata l'urgenza di provvedere ad assicurare le condizioni operative per realizzare l'opera, si è stabilito che ASL5, in qualità di soggetto attuatore dell'investimento di costruzione del nuovo ospedale della Spezia, con la collaborazione di ALISA e, preferibilmente, con l'eventuale supporto di IRE, procedesse, tra l'altro alla revisione/aggiornamento del progetto del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino;
- l) in data 27 luglio 2020 è stata sottoscritta la convenzione con cui ASL5 ha conferito l'incarico ad IRE, tra le altre, delle attività di stazione appaltante per l'affidamento della revisione/aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito anche "PFTE") da porre a base della nuova procedura di gara, in particolare per gli aspetti sanitari e funzionali, al fine di renderlo conforme alle disposizioni del D.M. 2 aprile 2015, n. 70 ed al Piano Socio Sanitario regionale per il triennio 2017/2019, nonché per gli aspetti tecnici

affidenti alle modifiche edilizie ed alle soluzioni impiantistiche ed all'adeguamento dei prezzi;

m) inoltre, la nuova procedura individuata ai fini della realizzazione dell'intervento è quella di un partenariato pubblico privato (PPP) ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ponendo a base di gara il PFTE;

n) IRE, al fine di procedere all'affidamento del servizio di revisione/aggiornamento del PFTE dell'opera da realizzare, ha svolto una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando ai sensi dell'art. 63 del Codice, mediante negoziazione con l'operatore già affidatario del livello progettuale da revisionare/aggiornare, tenuto conto delle seguenti motivazioni:

- l'opera da realizzare rientra tra i settori di interesse strategico (sanitario) individuati dal D.L. 76/2020 all'art. 2 comma 4, per i quali il decreto prevede la possibilità di utilizzare la procedura negoziata anche fuori dai (ed in aggiunta ai) casi tipizzati dall'art.63 del Codice anche per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura delle opere rientranti nei predetti settori strategici e, in generale, consente di operare in deroga ad ogni disposizione di legge diversa da quella penale, fatto salvo il rispetto delle disposizioni del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, nonché dei vincoli inderogabili derivanti dall'appartenenza all'Unione europea, ivi inclusi quelli derivanti dalle direttive 2014/24/UE e 2014/25/UE, dei principi di cui agli articoli 30, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle disposizioni in materia di subappalto;
- in aggiunta a quanto sopra delineato, va ad ogni modo rilevato che sussistono ragioni di urgenza conseguenti alla necessità di riavviare quanto prima la procedura di realizzazione dell'opera a seguito della risoluzione contrattuale di cui alla precedente lett. g), intervenuta per causa non imputabile all'amministrazione aggiudicatrice, tenute presenti – come evidenziato dalla citata delibera della Giunta regionale del n. 123 del 24 febbraio 2020 – le esigenze di attuazione del Piano Socio Sanitario Regionale e la situazione del cantiere in essere;
- le ragioni di urgenza di cui al punto precedente sono ulteriormente rafforzate tenuto conto degli effetti negativi conseguenti alla sospensione e/o rallentamento delle attività e procedure determinati dalle misure di contenimento della pandemia da Covid-19;

- il servizio richiesto non prevede la redazione di un nuovo progetto, bensì la revisione/aggiornamento di un progetto già esistente alle intervenute modifiche normative e alle nuovo Piano Sanitario Regionale rendendo di fatto infungibile l'attività richiesta;
 - la particolare vantaggiosità dell'offerta proponibile dal precedente affidatario, sotto il profilo del prezzo negoziabile, considerato che la tariffa professionale per la redazione di un nuovo PFTE ad opera di un diverso operatore economico si stima pari a circa due milioni e settecento mila di euro;
 - la particolare vantaggiosità del tempo di esecuzione delle prestazioni affidate al precedente affidatario, tenuto conto della documentazione già in possesso da parte dell'operatore economico e della sua conoscenza dell'opera da eseguire;
 - la sussistenza, nel caso di specie, del rispetto del principio di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa (cfr ANAC, Linee Guida n. 8, recanti "*Ricorso a procedure negoziate senza previa pubblicazione di un bando nel caso di forniture e servizi ritenuti infungibili*", approvate con delibera n. 950 del 13 settembre 2017).
- o) con la nota prot. n. 5321 del 1 settembre 2020 è stata pertanto richiesta alla società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. la formulazione di una offerta per il servizio in oggetto;
- p) l'operatore ha trasmesso la propria migliore offerta per l'esecuzione dell'incarico in oggetto, acquisita agli atti di IRE con la nota prot. n. 5520 del 11 settembre 2020, per l'importo complessivo di Euro 279.500,00 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge;
- q) con verbale del RUP del 28 settembre 2020 il RUP ha dato atto della verifica positiva dei requisiti di ordine speciale in capo alla società Politecnica;

Visti:

- gli artt. 33, comma 1, e 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

Dato altresì atto:

- che in data 6 settembre 2020 l'ing. Maria Elisabetta Grassi è stata nominata RUP delle attività tecniche ed amministrative finalizzate al riavvio della procedura di gara per costruzione del nuovo ospedale Felettino della Spezia;
- della congruità dell'offerta pervenuta per l'incarico in oggetto, tenuto conto delle caratteristiche e della natura dell'affidamento, per come in precedenza delineati;

- delle dichiarazioni dell'operatore in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e che sono state avviate le relative verifiche ivi inclusa la richiesta sulla BDNA dell'informativa antimafia;
- che in ragione delle motivazioni illustrate in premessa risulta indispensabile l'avvio urgente delle attività in oggetto;

IL RUP

PROPONE

- ai sensi dell'art. 33, comma 1 e dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 di affidare l'incarico in oggetto alla società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop per l'importo complessivo di Euro 279.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

Ing. Maria Elisabetta Grassi

(documento firmato digitalmente)

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale,

DETERMINA

1. di approvare il contratto allegato e di affidare l'incarico in oggetto alla società Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop., per l'importo complessivo di Euro 279.500,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
2. di stabilire che l'aggiudicazione diventerà efficace a seguito della verifica dei requisiti previsti;
3. di dare mandato al RUP e agli Uffici competenti per l'esecuzione delle attività conseguenti.

L'Amministratore Unico

Avv. Alberto Pozzo

(documento firmato digitalmente)