

Classif.: AG

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: Incarico attività di assistenza e consulenza legale stragiudiziale, per quanto attiene ai profili di diritto commerciale e societario, per pareri e valutazione in materia di società in house, prodromiche all'operazione di integrazione tra IRE S.p.A. e Sviluppo Genova S.p.A. – CIG ZC03286C26

Premesso che:

- a) Il Comune di Genova con D.G.C. n. 122 dell'11.06.2020 ha deliberato:
 - i. di dare mandato a Filse e alla Società Sviluppo Genova ad avviare tutte le attività propedeutiche alla realizzazione del processo di integrazione tra Sviluppo Genova S.p.A. e I.R.E. S.p.A. da realizzarsi secondo le modalità descritte nello studio di fattibilità allegato A al provvedimento, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
 - ii. di formulare l'indirizzo al management di Sviluppo Genova di procedere all'operazione di cessione del ramo d'azienda relativo alle attività tecniche, al valore determinato attraverso l'apposita *due diligence* disposta da un soggetto terzo indipendente da nominarsi a cura di FILSE S.p.A. o di IRE S.p.A., e previo svolgimento della consultazione sindacale di cui all'art. 47 della l. n. 428/1990 (FASE 1);
 - iii. di dare mandato a Filse e alla Società Sviluppo Genova a presentare il progetto di integrazione di cui alla FASE 2, comprensivo della perizia sul valore delle azioni di Sviluppo Genova da conferire a I.R.E. a titolo di aumento di capitale sociale riservato ai soci pubblici di Sviluppo Genova, ad opera di un esperto designato dal Tribunale ai sensi dell'art. 2343 c.c. o da un esperto indipendente ai sensi dell'art. 2343 ter c.c., per la successiva approvazione da parte del Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 20 del Dlgs 175/2016.
- b) Regione Liguria con D.G.R. n.737 del 5.08.2020 ha deliberato:
 - i. di prendere atto dello studio di fattibilità redatto dalla F.I.L.S.E. S.p.A. sul progetto di aggregazione fra Sviluppo Genova S.p.A. ed I.R.E. S.p.A., in coerenza con quanto previsto dall'articolo 3, comma 8, della legge regionale n 33/2016, dalla DGR n. 1198 del 28 dicembre 2018 e della deliberazione del Consiglio regionale n. 28 del 21 dicembre 2018, che è stato approvato, con definizione di indirizzi per l'avvio di tale processo, dal Comune di Genova, socio di maggioranza di Sviluppo Genova S.p.A., con la deliberazione della Giunta n. 122 dell' 11 giugno 2020, volto a creare un soggetto dimensionalmente ed

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.472.972,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc.,e P IVA 02264880994
www.ireliguria.it

organizzativamente adeguato, efficiente e qualificato per la realizzazione delle opere pubbliche e infrastrutturali nonché dei programmi e progetti di riqualificazione urbana, ambientale ed energetica strategici e prioritari per gli Enti soci;

- ii. di definire l'indirizzo per la FI.L.S.E. S.p.A. ed I.R.E. S.p.A. ad avviare le attività propedeutiche alla realizzazione del processo di integrazione tra Sviluppo Genova S.p.A. e I.R.E. S.p.A., secondo le modalità descritte nell'allegato studio di fattibilità, costituente parte integrante del presente provvedimento, che prevede: la cessione del ramo d'azienda di Sviluppo Genova S.p.A. relativo alle attività tecniche, al valore determinato attraverso un'apposita due diligence e previo svolgimento della consultazione sindacale di cui all'art. 47 della l. n. 428/1990 (FASE 1) e la presentazione del progetto di integrazione (FASE 2) da realizzarsi, tenendo conto delle osservazioni formulate dalle competenti Direzioni / Dipartimenti regionali e dalla Sezione Regionale di Controllo per la Liguria della Corte dei Conti, con necessità di adottare preliminarmente un piano che tenga conto degli impegni che saranno assunti dai soci di I.R.E. e che venga approvato dall'Assemblea dei soci, garantendo in tal modo la positiva valutazione economico/finanziaria dell'operazione
 - iii. di dare mandato alla Filse a presentare il progetto di integrazione di cui alla fase 2, comprensivo della perizia sul valore delle azioni di Sviluppo Genova da conferite a I.R.E. a titolo di aumento di capitale sociale riservato ai soci pubblici di Sviluppo Genova, ad opera di un esperto designato dal Tribunale ai sensi dell'art. 2343 c.c. o da un esperto indipendente ai sensi dell'art. 2343 ter c.c., per la successiva approvazione ai sensi dell'art. 5 e dell'art. 20 del D.lgs. n. 175/2016.
- c) IRE, d'intesa con Sviluppo Genova e Filse, ha affidato in data 24.11.2020 a Crowe Bompani S.p.A. la due diligence per la stima del ramo d'azienda della società Sviluppo Genova S.p.A. relativo alle attività tecniche ai fini della cessione dello stesso alla società I.R.E. S.p.A. In particolare, le attività oggetto dell'incarico hanno riguardato la stima del solo ramo d'azienda relativo alle attività tecniche e di servizi tecnici e di committenza forniti ai soci e ad altri soggetti pubblici e – in via residuale – privati da parte di Sviluppo Genova, con esclusione di ogni valutazione relativa ad attività e passività inerenti al ramo d'azienda relativo alla effettuazione di investimenti immobiliari ed alla gestione di immobili di proprietà. Inoltre si precisa che la stima è stata soggetta ad una limitazione di metodo, e cioè che fosse effettuata esclusivamente con metodo "patrimoniale" (semplice), valutando la sussistenza e la congruità dei valori patrimoniali così come risultanti dai bilanci e dalla contabilità di Sviluppo Genova, sulla base dell'assunto che la società fornisca i propri servizi sulla base di affidamenti diretti da parte di soggetti pubblici e che la stessa utilizzi per tali incarichi esclusivamente il criterio del costo per la determinazione dei corrispettivi agli stessi richiesti.

Considerato che

- d) Ai fini della definitiva configurazione dell'operazione è necessario effettuare specifici

approfondimenti in relazione:

- al generale inquadramento dell'operazione societaria in relazione alle normative applicabili alle società pubbliche in house, anche alla luce delle osservazioni formulate dalla Corte dei Conti sulla precedente operazione di aggregazione tra IRE e IPS;
 - all'esistenza di formali garanzie su finanziamenti compresi nel ramo d'azienda immobiliare prestate a valere sui flussi di cassa di contratti compresi nel ramo d'azienda tecnico che è stato oggetto della due diligence di cui sopra;
 - alla presenza di soci privati nel capitale sociale di Sviluppo Genova;
- e) In relazione a quanto sopra IRE ha necessità di avvalersi di un supporto giuridico qualificato per quanto attiene ai profili di diritto commerciale e societario;

Visto:

- f) la R.d.A. n. 84b del 16 giugno 2021 nella quale si propone l'affidamento dell'incarico all'avv. Mauro Ferrando, professionista iscritto all'elenco Legali di IRE, settore Diritto Societario, tenuto conto del Curriculum Vitae dal quale emerge l'espressione di pareri e valutazioni in materia di società in house, disamina e modifica di statuti societari, assistenza e consulenza a favore del management di società pubbliche, espressioni di pareri in merito al rapporto tra soci pubblici e privati di società soggette a controllo pubblico;
- g) a seguito di Richiesta di Offerta prot. 4239 del 18 giugno 2021, in data 23 giugno 2021 è pervenuto il preventivo del professionista acquisito al protocollo al n. 4350 pari ad Euro 18.000,00 oltre CPA nella misura del 4% ed IVA di legge;

l'offerta è ritenuta congrua rispetto alle attività previste;

- h) ai sensi dell'art. 12 comma 3 del Regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, la stipula di contratti di importo superiore a 5.000 Euro e inferiore a 20.000 Euro può avvenire sulla base di un'apposita autodichiarazione in relazione al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, previa verifica del casellario ANAC, del DURC, dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 e 5, lettera b) del Codice e dei requisiti speciali ove previsti;

Dato atto:

- del DGUE del professionista contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice;
- dell'esito favorevole delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 in capo all'avv. Mauro Ferrando;
- che il 50% del costo dell'incarico verrà chiesto a rimborso alla società Sviluppo Genova S.p.A., coinvolta nell'operazione societaria in epigrafe;

Il sottoscritto, in qualità di Amministratore Unico, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. ed in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la determina sopra riportata

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto all'avvocato Mauro Ferrando per l'importo di Euro 18.720,00 oltre IVA di legge.

L'Amministratore Unico
avv. Alberto Pozzo
(documento firmato digitalmente)