

**UNIONE EUROPEA**  
Fondi Strutturali e di Investimento EuropeiFinanziato nell'ambito  
della risposta  
dell'Unione alla  
pandemia di COVID-19

Classif.: A-0618

**DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE**

**OGGETTO: “Programma Operativo Nazionale Città Metropolitane (PON METRO) 2014-2020 – REACT EU, asse 6 “Ripresa verde, digitale e resiliente” AZIONE 6.1.3 “Energia ed efficienza energetica” SCHEDA PROGETTO GE 6.1.3.a “Riqualificazione energetica Genova Blue District” – Affidamento del servizio di redazione del progetto impiantistico livello Definitivo ed Esecutivo e Direzione Operativa dei Lavori ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021, in deroga all'art.36 comma 2 lett. a) e all'art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016 - CUP B38I21001820006 – CIG 9271904939**

Premesso che:

- Il Comune di Genova è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale “Città Metropolitane 2014-2020” (PON Metro), approvato con Decisione della Commissione Europea C (2015)4998 del 14.07.2015 e finanziato dai Fondi Strutturali di Investimento Europei;
- il PON Metro è stato oggetto di rimodulazione nel corso del 2020 a seguito degli effetti sul sistema economico e sociale causati dall'emergenza sanitaria dovuta alla pandemia COVID-19;
- Il Regolamento (UE) 2020/2221 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23/12/2020 ha modificato il Regolamento (UE) n. 1303/2013 stabilendo le modalità di attuazione per quanto riguarda le risorse aggiuntive erogate allo scopo di promuovere il superamento della crisi socio-economica causata dalla pandemia di COVID-19 e di favorire una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (Recovery Assistance for Cohesion and the Territories of Europe - REACT EU);
- Nel corso dell'anno 2021 il Programma PON Metro, sulla base delle modifiche introdotte dal citato Regolamento (UE) 2020/2221 e dal Regolamento (UE) di esecuzione 2021/439 del 03/03/2021, è stato integrato per effetto delle risorse aggiuntive destinate all'Italia dallo strumento europeo REACT EU e del conseguente inserimento dell'obiettivo “Promuovere il superamento degli effetti della crisi nel contesto della pandemia di COVID-19 e delle sue conseguenze sociali e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia”. Sono stati, pertanto, introdotti nuovi assi:  
Asse 6) Ripresa verde, digitale e resiliente,  
Asse 7) Ripresa sociale, economica e occupazionale,  
Asse 8) Assistenza Tecnica;



**Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.**  
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.  
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994  
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

**Sede Legale:** Via Peschiera 16, 16122 Genova  
**Uffici Genova:** Via XX Settembre 41  
**Uffici Savona:** BIC - Incubatore di Savona Ex  
Palazzina OMSAV, Area Portuale, 17100 Savona

**DIVISIONE AMMINISTRAZIONE, GESTIONE  
SOCIETARIA E SUPPORTO  
AMMINISTRAZIONI**  
tel. +39 0108403239  
amministrazione@ireliguria.it

- e) con nota dell'Agenzia della Coesione Territoriale del 20.07.2021 (alct. AICT.REGISTRO UFFICIALE.U.0009528.20-07-2021) è stato comunicato un incremento finanziario sulle risorse destinate al PON Metro 2014/2020 pari a complessivi Euro 81.910.519,88, come da integrazione dell'atto di delega (React EU);
- f) I citati tre nuovi assi, finanziati dallo strumento REACT EU, sono stati individuati dalla Commissione Europea nella Decisione di Esecuzione C(2021)6028 del 09.08.2021;
- g) con Deliberazione di Giunta Comunale n. 196/2021 si è provveduto a prendere atto delle modifiche apportate al Programma PON METRO 2014-2020 per un incremento finanziario pari a euro 81.910.519,88 come da integrazione dell'atto di delega (REACT EU);
- h) Con deliberazione adottata dalla Giunta Comunale DGC-2021-215 del 02.09.2021 l'Amministrazione ha provveduto ad individuare i progetti che saranno attuati a valere sulle risorse addizionali REACT EU, con relativa dotazione finanziaria di competenza;
- i) È stato adottato, con Determinazione Dirigenziale n. 2021-186.0.0.-80 del 09/11/2021, il nuovo Piano Operativo, che recepisce le modifiche di cui sopra, nell'ambito del PON METRO 2014-2020;
- j) In tale contesto il Comune ha individuato nel Genova Blue District (GBD), sito in via del Molo n. 65 A/R, il centro di riferimento della Blue Economy. La sede fisica del GBD si colloca in due torri del XVI secolo, denominate "Magazzini dell'Abbondanza", una struttura storica con vocazione pubblica, che presenta la necessità di un intervento centrato sulla riqualificazione energetica sia per la sostenibilità nel tempo dell'iniziativa sia per il fatto di essere l'epicentro, anche simbolico, delle iniziative di innovazione e consapevolezza della città sulla sostenibilità;
- k) Relativamente all'Asse 6 di riferimento, la Civica Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere, nei modi e nei termini previsti dalla normativa vigente, ad un affidamento in house alla società I.R.E. S.p.a. (di seguito IRE) per gli interventi a valere sulle risorse derivanti dal fondo REACT EU, scheda di progetto GE6.1.3.a "Riqualificazione energetica Genova Blue District";
- l) Con Deliberazione di Giunta Comunale nella seduta del 25/11/2021 DGC-2021-315 si è proceduto da parte del Comune di Genova all'approvazione, tra le altre, della bozza del Disciplinare quadro con la Società in house I.R.E. S.p.A., il quale è stato sottoscritto il 31/01/2022 Prot.N.39071;
- m) Con la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 si è proceduto all'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e all'approvazione dello schema di contratto di affidamento;
- n) È stato sottoscritto, ultima sottoscrizione apposta in data 28 febbraio 2022, tra il Comune di Genova ed IRE il Contratto 2022 Prot. N.74200 per la realizzazione del progetto GE6.1.3.A

“Riqualficazione Energetica Genova Blue District” PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - FONDI REACT EU – ASSE 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente - AZIONE 6.1.3. “Energia ed efficienza energetica”, avente ad oggetto lo svolgimento delle attività volte alla riqualficazione energetica dell’immobile “Magazzini dell’Abbondanza”, sito in Via del Molo, n. 65 A/R e sede del Genova Blue District (GBD);

- o) in data 6 aprile 2022 si è tenuta la riunione di approvazione Piano delle attività e kick - off meeting del progetto GE6.1.3.A “Riqualficazione Energetica Genova Blue District”, con sottoscrizione del relativo verbale;
- p) nell’ambito dell’intervento sopra citato si ha la necessità di affidare, ai sensi dell’art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021, in deroga all’art. 36 comma 2 lett.a) e all’art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016, le attività tecniche di progettazione definitiva ed esecutiva delle componenti impiantistiche, nonché le attività di direzione operativa dei lavori impiantistici;
- q) dovrà essere sviluppata la progettazione degli interventi riguardanti le componenti impiantistiche del complesso e compresi nella scheda progetto GE 6.1.3.a, ovvero: sostituzione dei ventilconvettori con nuovi a basso consumo e valvola di regolazione della temperatura; sostituzione delle UTA ed installazione di variatori statici (inverter), portelle e setti fonoassorbenti, ampliamento del telecontrollo in funzione energetica; efficientamento degli impianti di illuminazione con la sostituzione degli attuali corpi illuminanti con lampade led ed eventuale sezionamento dell’impianto per permettere l’accensione dei diversi corpi illuminanti presenti negli ambienti anche in modalità singola e indipendente dagli altri; implementazione del sistema di controllo da remoto “domotico” dell’impianto termico che consenta, senza necessità di intervento manuale, di accendere o spegnere i ventilconvettori dei soli ambienti occupati; predisposizioni impiantistiche necessarie ad assicurare il funzionamento del sistema domotico di cui dovranno essere dotati gli infissi in vetro al piano terra che chiudono i due accessi all’immobile e che dovrà consentire contemporaneamente l’accesso indipendente alla sola utenza registrata e il mantenimento della continuità di fruizione delle uscite di sicurezza e delle vie di esodo (*progetto di revisione degli infissi ed individuazione del sistema domotico compresi nell’incarico di progettazione architettonica*). Inoltre, ai sensi dell’art. 111 comma 1 ultimo capoverso del D.Lgs. 50/2016, tenuto conto della specifica specializzazione richiesta per l’intervento in argomento, intervento di importo inferiore alle soglie comunitarie, il progettista incaricato, in possesso degli idonei requisiti, dovrà svolgere l’attività di Direzione Operativa Impiantistica. Le attività precedentemente elencate trovano maggiore specificazione nello Schema di Contratto allegato alla presente;

- r) in data 10 giugno 2022 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE prot. n. 4580, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Valeria Mangini individuata ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016, il quale ha già reso dichiarazione di assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i. e ai sensi dell'art. 42 del d.lgs. 50/2016;
- s) Il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, tenuto conto, inoltre, di quanto previsto dall'art.23 comma 12 del d.lgs. n.50 del 2016.

Valutato che:

- t) nell'organico di I.R.E. S.p.a. non è presente alcun dipendente in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento del suddetto incarico;
- u) pertanto, si è reso indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un operatore economico esterno di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

Considerato che:

- v) l'importo stimato per l'affidamento, calcolato con riferimento dall'importo dei lavori come desunto dalla scheda progetto GE6.1.3.a, è pari ad Euro 55.344,26,oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- w) si tratta di prestazione di natura intellettuale e contestualmente di affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) e all'art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016 e, pertanto, i costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro non devono essere indicati;
- x) stante l'importo stimato per l'affidamento, è possibile affidare l'incarico in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) e all'art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016;
- y) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 92 del 20 maggio 2022, nella quale sono state rese le dichiarazioni di assenza conflitto di interessi ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241 del 1990 e ai sensi dell'42 d.lgs. n.50 del 2016, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art.1 comma

2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) e all'art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016, con Richiesta di Offerta prot. n. 4584 del 10 giugno 2022 sono stati invitati a presentare offerta, sull'importo di euro 55.344,26 oltre oneri ed IVA, i seguenti due operatori economici in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto ed iscritti agli "Elenchi di professionisti per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria e per l'affidamento di attività tecniche connesse per importi inferiori a 100.000,00 euro" i seguenti operatori economici, nel rispetto del principio di rotazione: ing. Marco Gaminara e P&M Planning and Management Srl;

- z) entro le ore 11:00 del 17 giugno 2022 sulla piattaforma di e-procurement SINTEL è pervenuta una sola offerta da parte di P&M Planning and Management Srl acquisita al protocollo di IRE al n. 4759;
- aa) P&M Planning and Management Srl ha offerto il ribasso del 36,63 % sull'importo a base di gara per un importo contrattuale pari ad Euro 35.071,66 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge;
- bb) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere.

Preso atto:

- a) del modello DGUE contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, in capo a P&M Planning and Management Srl, agli atti degli Uffici.
- b) che Il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, tenuto conto, inoltre, di quanto previsto dall'art.23 comma 12 del d.lgs. n.50 del 2016.
- c) che il termine dilatorio (stand still), stabilito dall'art. 32, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trattandosi di affidamento diretto, come previsto dall'art. 32, comma 10, lett. b), del medesimo decreto legislativo citato;
- d) che ai sensi dell'art.1, comma 4 del d.l. n. 76 del 2020, convertito in legge n. 120/2020, non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016;
- e) che si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del d.lgs.n.50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) e all'art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016 , in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e

l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte degli operatori economici invitati e tenuto conto della specificità del servizio e della natura dello stesso, ed è stata valutata la comprovata stabilità dei soggetti invitati – ivi compreso il soggetto individuato come in possesso delle capacità esecutive in relazione all'oggetto del presente affidamento, tenuto altresì conto delle finalità in termini di economicità e di efficienza perseguite mediante il miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;

- f) che l'operatore economico non ha dichiarato il subappalto ai sensi dell'art.31, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- g) che l'operatore economico non ha dichiarato avalimento;
- h) che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 comma 14 del d.lgs. n.50 del 2016 con modalità elettronica. Le spese di bollo sono a carico dell'affidatario;
- i) che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- la legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

## IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto a P&M Planning and Management Srl per l'importo di euro 35.071,66 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge.

arch. Valeria Mangini

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

### DETERMINA

- 1) di approvare il contratto allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e affidare l'incarico in oggetto all'operatore economico P&M Planning and Management Srl con sede in Via Corsica n. 2/15 - 16128 Genova C.F. 01590410062 e P.IVA 01188310997 per l'importo di 35.071,66 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge, a valere su "REACT EU – PON "Città Metropolitana" 2014-2020 – Asse 6 "Ripresa verde, digitale e resiliente" – Azione 6.1.4 "Qualità dell'ambiente e adattamento ai cambiamenti climatici" – Scheda Progetto GE6.1.3.a "Riqualficazione energetica Genova Blue District" – CUP B38I21001820006 – CIG 9271904939;
- 2) di dare atto che la spesa derivante dal presente affidamento trova copertura nei fondi trasferiti dal Comune di Genova tramite la Determinazione Dirigenziale N.2022-151.5.0.-8 del 16/02/2022 con la quale è stato effettuato l'affidamento in house alla Società I.R.E. S.p.A. e tramite la quale si è proceduto alla attribuzione delle risorse a valere sul PON METRO REACT EU;
- 3) di dare atto che il presente affidamento non è frazionabile in lotti per la natura della prestazione che richiede il suo svolgimento in maniera unitaria da parte di un unico operatore economico, tenuto conto, inoltre, di quanto previsto dall'art.23 comma 12 del d.lgs. n.50 del 2016;
- 4) di dare atto che il termine dilatorio (stand still), stabilito dall'art. 32, comma 9, D.Lgs. n. 50/2016, non trova applicazione al fine della stipulazione del contratto relativo al presente affidamento, trattandosi di affidamento diretto, come previsto dall'art. 32, comma 10, lett. b), del D. Lgs. N. 50/2016;
- 5) di dare atto che per l'art.1, comma 4 del d.l. n. 76 del 2020, convertito in legge n. 120/2020 non è stata richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del d.lgs. n. 50/2016;
- 6) di dare atto che si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del d.lgs.n.50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 comma 2 lett.a) del d.l. 16 luglio 2020 n.76 convertito con legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal d.l. 77 del 2021 convertito in legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) e all'art. 157 comma 2 del d.lgs. n.50 del 2016, in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte degli operatori economici invitati e tenuto conto della specificità del servizio e della natura dello stesso, ed è stata valutata la comprovata stabilità dei soggetti invitati – ivi compreso il soggetto individuato come in possesso delle capacità esecutive in relazione all'oggetto del presente affidamento,

tenuto altresì conto delle finalità in termini di economicità e di efficienza perseguite mediante il miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;

- 7) di dare atto che l'operatore economico non ha dichiarato il subappalto ai sensi dell'art.31, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- 8) di dare atto che l'operatore economico non ha dichiarato avvalimento;
- 9) di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata ai sensi dell'art.32 comma 14 del d.lgs. n.50 del 2016 con modalità elettronica. Le spese di bollo sono a carico dell'affidatario;
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è stato redatto nel rispetto della normativa sulla protezione dei dati personali;
- 11) di dare atto che l'operatore economico ha compilato il DGUE fornito da I.R.E. S.p.A, il quale è conservato agli atti d'ufficio, e che la verifica relativa al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice, in capo a P&M Planning and Management Srl, agli atti degli Uffici, ha dato esito positivo;
- 12) di dare atto che la stipula del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 14, d.lgs. 50/2016, è corredata di imposta di bollo;
- 13) di dare atto che il R.U.P. è l'arch. Valeria Mangini, la quale è stata individuata ai sensi dell'art 5, Legge n. 241/1990 e s.m.i., e dell'art. 31, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., e che ha reso dichiarazione di assenza di conflitto di interesse ex art. 6bis, Legge n. 241/1990 e s.m.i., e art. 42, D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., come da Richiesta di Acquisto n. 92 del 20 maggio 2022.

dott. Stefano Federico Baggio

*(documento firmato digitalmente)*