

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: INCARICO DI DIAGNOSI ENERGETICA DELL'IMMOBILE COMUNALE "EX SCUOLA XXI LUGLIO" A SARZANA (SP), FUNZIONALE ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE STESSO CUP F71B21002000001 – CIG Z6537A8576

Premesso che:

- a) Con deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 3 giugno 2021 il Comune ha approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione e all'adeguamento dell'intero immobile per la sua trasformazione in edificio polifunzionale;
- b) Il Comune di Sarzana ha presentato al Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 2 del DPCM del 21 gennaio 2021 relativo all'assegnazione dei finanziamenti destinati a progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, c. 42 e seguenti del DL 160/2019 e ss.mm.ii, una richiesta di contributo di Euro 5.000.000,00 (pari al massimale previsto dal citato DPCM) finalizzato alla realizzazione dell'intervento di rigenerazione di una porzione dell'immobile ex scuola XXI luglio;
- c) Con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e il MIT, è stato assegnato al Comune di Sarzana un finanziamento a valere su fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5 componente C2 investimento 2.1, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di rigenerazione di una porzione dell'immobile ex scuola XXI luglio, pari ad Euro 5.000.000,00;
- d) Con nota prot. n. 1975 del 14 gennaio 2022 il Comune ha sottoscritto l'Atto d'Obbligo nei confronti del Ministero dell'Interno connesso all'accettazione del finanziamento concesso;
- e) Con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la P.C.M., in data 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti finanziati;
- f) Con convenzione sottoscritta in data 09.08.2022 il Comune di Sarzana ha formalizzato ad I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE") l'incarico in house per lo svolgimento delle attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva e di supporto tecnico-amministrativo relative all'intervento di rifunionalizzazione dell'immobile "ex scuola xxi luglio" (progetto di rigenerazione urbana)) compreso quindi l'esecuzione delle attività accessorie alla redazione delle progettazioni quali affidamento ed esecuzione di prestazioni specialistiche;
- g) Tenuto conto che l'oggetto di intervento è, ancorché ormai in disuso da anni, un edificio

pubblico che pur cambiando d'uso resterà ad uso pubblico e che l'intervento che verrà progettato, come da previsioni del PFTE approvato, includerà il completo rifacimento degli impianti, ivi compresi gli impianti meccanici, la totale sostituzione dei serramenti esterni e la probabile sostituzione della copertura esistente con una soluzione di copertura piana che riporti l'edificio alla sua configurazione originaria, e che pertanto, ai sensi della normativa vigente, risulta obbligatoria la redazione della diagnosi energetica;

- h) Tenuto altresì conto delle tempistiche legate al finanziamento, si rende opportuno l'avvio della prestazione specialistica in oggetto propedeuticamente alla redazione della progettazione, per il cui servizio è stata appena avviata la procedura di affidamento;
- i) In data 09 agosto 2022 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n. 6300 l'ing. M. Elisabetta Grassi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;

Valutato che:

- j) nell'organico di I.R.E. S.p.a. non è presente alcun dipendente in possesso dei requisiti professionali necessari allo svolgimento del suddetto incarico;
- k) pertanto, si rende indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un operatore economico esterno di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività specialistica in oggetto;

Considerato che:

- l) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 124 del 10 agosto 2022, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii., con Richiesta di Offerta prot. n. 6331 del 11 agosto 2022 sono stati invitati a formulare un preventivo i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto: l'ing. Andrea Gaminara iscritto agli "*Elenchi di professionisti per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria e per l'affidamento di attività tecniche connesse per importi inferiori a 100.000,00 euro*" e l'ing. Federico Valsuani della SAIC Ingegneria Srl di Genova, individuato tenuto conto del curriculum professionale, che dimostra le adeguate capacità ed esperienze;
- m) entro le ore 17:00 del 25 agosto 2022 sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL non è pervenuto alcun preventivo da parte dei n. 2 operatori invitati;
- n) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 126 del 30 agosto 2022, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii., con Richiesta di Offerta prot. n. 6544 del 31 agosto 2022 sono stati invitati a formulare un preventivo i seguenti operatori economici, in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto, individuati tramite consultazione della piattaforma SINTEL, quali iscritti per lo svolgimento della prestazione

richiesta operanti sul territorio della provincia di La Spezia: geom. Alex Rezzano, Geom. Michael Elisei, Ing. Marco Micheletti e M2B PROGETTI STUDIO ASSOCIATO;

- o) entro le ore 17:00 del 5 settembre 2022 sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL sono pervenuti i preventivi da parte di n. 3 operatori tra quelli invitati, ed in particolare da parte di M2B PROGETTI STUDIO ASSOCIATO, Geom. Michael Elisei e Ing. Marco Micheletti acquisiti al protocollo di IRE rispettivamente ai nn. 6566, 6567 e 6624;
- p) l'offerta migliore dal punto di vista economico è risultata essere quella presentata dall'ing. Marco Micheletti che ha offerto l'importo a corpo di Euro 8.900,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge;
- q) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere;
- r) si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016 , in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte del professionista affidatario, tenuto altresì conto del miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;
- s) ai sensi dell'art. 12 comma 3 del regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, la stipula di contratti di importo pari o superiore a 5.000 euro ed inferiore a 20.000 euro può avvenire sulla base di un'apposita autodichiarazione, previa verifica del casellario ANAC, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1, 4 e 5, del Codice;

Preso atto:

- del DGUE contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva dei requisiti relativi al casellario ANAC, dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 (relativamente alla regolarità previdenziale e contributiva) e 5 del Codice.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;

- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto all'ing. Marco Micheletti per l'importo di euro 8.900,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge.

ing. Maria Elisabetta Grassi
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto, in qualità di Direttore della Divisione "Amministrazione, Gestione Societaria e Supporto Amministrazioni", in forza dei poteri delegati con determinazione del 06/08/2014, vista la proposta del RUP in merito all'incarico in oggetto,

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto all'ing. Marco Micheletti per l'importo di euro 8.900,00 oltre oneri previdenziali Inarcassa ed IVA di legge.

dott. Marco Segni
(documento firmato digitalmente)