



DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: INCARICO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA COMPRENSIVA DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA DELL'INTERVENTO DI "VALORIZZAZIONE DI PALAZZO DELLA ROVERE" A SAVONA – CUP C55F21000540007 - CIG 9417075022

Premesso che:

- a) in data 5 marzo 2020 il Segretariato Regionale per la Liguria del MiBACT, l'Agenzia del Demanio e il Comune di Savona hanno siglato l'Accordo di Valorizzazione di Palazzo della Rovere, finalizzato alla tutela e valorizzazione del compendio attraverso una rifunzionalizzazione perseguita mediante il raggiungimento delle finalità e l'attuazione degli interventi previsti dal Programma di Valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- b) il sopracitato Programma di Valorizzazione, approvato con atto del 13 maggio 2018, prevede il riutilizzo e la fruizione del bene affinché diventi un polo attrattore culturale della città di Savona, attraverso l'inserimento della biblioteca civica, di alcuni uffici comunali di particolare interesse per la collettività e di attività complementari;
- c) il Comune di Savona ha richiesto alla Regione Liguria il finanziamento, a valere sul Fondo Strategico regionale di cui all'art. 4 della l.r. n. 34/2016, del "Programma strategico di riqualificazione urbana e valorizzazione turistico culturale e sviluppo commerciale-produttivo dell'area centrale del comune di Savona", nell'ambito del quale è compreso l'intervento denominato "Valorizzazione di palazzo della Rovere";
- d) la Regione Liguria, con Deliberazione della Giunta Regionale n.236 del 29 marzo 2019, ha finanziato il progetto di cui al punto precedente con un contributo di Euro 2.360.000,00 a valere sul Fondo Strategico regionale, assumendo il relativo impegno finanziario;
- e) con disciplinare in data 18.09.2020 il Comune di Savona ha formalizzato ad I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE") l'incarico in house per lo svolgimento di tutte le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per la predisposizione e l'approvazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50/2016, della progettazione di Fattibilità Tecnico Economica relative all'intervento denominato "Valorizzazione del Palazzo della Rovere", nonché l'esecuzione delle attività accessorie alla redazione delle progettazioni quali affidamento ed esecuzione di rilievi e indagini e/o di prestazioni specialistiche;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

Sede Legale: Via Peschiera 16, 16122 Genova

Uffici Genova: Via XX Settembre 41

Uffici Savona: Incubatore d'Imprese di Savona- Palazzina Ex OMSAV - Zona Portuale,
17100 Savona

**DIVISIONE AMMINISTRAZIONE GESTIONE
SOCIETARIA E SUPPORTO AMMINISTRAZIONI**

tel. +39 0108403239

amministrazione@ireliguria.it

- f) Il PFTE, predisposto da IRE d'intesa con gli Uffici comunali competenti e previo approfondito confronto con la Soprintendenza, è stato consegnato al Comune il 29 ottobre 2021 ed è stato approvato con DGC n.27 del 7 marzo 2022. Il PFTE prevede un costo complessivo di investimento pari ad Euro 19.540.373,10, oltre ad Euro 480.160,00 per spese di trasloco ed allestimento;
- g) con Decreto 30.12.2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e il MIT, l'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere è stato ammesso ai finanziamenti destinati a progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, c. 42 e seguenti del DL 160/2019 e ss.mm.ii. In particolare, il citato D.M. prevede un contributo al Comune di Savona pari ad Euro 13.600.000,00 – di cui Euro 402.600,00 destinati alla progettazione esecutiva – a fronte di un investimento indicato in Euro 14.319.800,00;
- h) con DGC n.27 del 7 marzo 2022 è stato approvato il conferimento ad IRE dell'incarico di supporto tecnico-amministrativo e di stazione appaltante per la redazione dei livelli di progettazione definitiva ed esecutiva per l'intervento di valorizzazione di Palazzo della Rovere;
- i) in data 5 maggio 2022 è stata sottoscritta la Convenzione tra Comune di Savona e Società Infrastrutture Recupero Energia Liguria I.R.E. S.p.a. per attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di valorizzazione del palazzo della Rovere;
- j) in data 13 maggio 2022 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n. 3987, l'arch. Valeria Mangini è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento;
- k) in data 21 luglio 2022, con Determinazione prot. 5872 dell'Amministratore Unico di IRE è stato aggiudicato al Costituendo RTP Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop.-geol. Francesco Dettori - Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo,(di seguito anche "progettista") l'appalto del servizio di redazione del progetto esecutivo comprensivo di definitivo e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione per la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di Valorizzazione di Palazzo della Rovere in Savona, divenuta efficace in data 30 agosto 2022;

Valutato che:

- l) si rende necessario affidare il servizio di verifica della progettazione Esecutiva, comprensiva di progettazione Definitiva, dell'intervento di "Valorizzazione di Palazzo della Rovere" a Savona, ad un operatore economico esterno abilitato ad effettuare la verifica, in possesso di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato della certificazione e degli strumenti atti allo svolgimento dell'attività in oggetto;

Considerato che:

- m) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 137 del 20 settembre 2022, ai fini dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii., con Richiesta di Offerta prot. n. 7110 del 22 settembre 2022 sono stati invitati a presentare offerta, sull'importo di euro 128.018,31, stimato con software ACCA-Compensus sulla base degli importi complessivi delle singole categorie di opere stimati nel PFTE approvato, i seguenti n. tre operatori economici in possesso dei requisiti speciali necessari per lo svolgimento del servizio in oggetto e individuati tramite ricerca di mercato: PCQ SRL; ITS CONTROLLI TECNICI SPA e NO GAP CONTROLS SRL;
- n) entro le ore 15:00 del 29 settembre 2022 sulla piattaforma di *e-procurement* SINTEL sono pervenute le offerte da parte di n. 2 operatori tra quelli invitati, ed in particolare da parte di NO GAP CONTROLS e PCQ SRL acquisite al protocollo di IRE rispettivamente ai nn. 7257 e 7270;
- o) l'offerta migliore dal punto di vista economico è risultata essere quella presentata da Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL che ha offerto il ribasso del 73,43 % per un importo contrattuale pari ad Euro 34.014,47 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- p) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere;
- q) si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016 , in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte dell' operatore economico affidatario, tenuto altresì conto del miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;
- r) ai sensi dell'art. 13 comma 3 del regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici, la stipula di contratti di importo superiore a 20.000 euro ed inferiore a 40.000 euro può avvenire sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del DPR 445/2000 dalla quale risulti il possesso dei requisiti, previa verifica del casellario ANAC, della sussistenza dei requisiti di cui all'art. 80 comma 1, 4 e comma 5, lettera b) del Codice e dei requisiti speciali ove previsti;

Preso atto:

- del DGUE contenente le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del

Codice e della verifica positiva dei requisiti relativi al casellario ANAC, dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 (relativamente alla regolarità previdenziale e contributiva) e 5 del Codice;

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto, come da contratto allegato al presente provvedimento, a Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL per l'importo di euro 34.014,47 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

arch. Valeria Mangini

(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto a Progetto Costruzione Qualità PCQ SRL per l'importo di 34.014,47 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)