

DETERMINAZIONE DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: INCARICO PER LA REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO 1° LOTTO DI INTERVENTO DEL PROGETTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE "EX SCUOLA XXI LUGLIO" A SARZANA – CUP F71B21002000001 CIG 9723165197

Premesso che:

- a) Con deliberazione di Giunta Comunale n.132 del 3 giugno 2021 il Comune ha approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica relativo alla riqualificazione e all'adeguamento dell'intero immobile per la sua trasformazione in edificio polifunzionale;
- b) il Comune di Sarzana ha presentato al Ministero dell'Interno, ai sensi dell'art. 2 del DPCM del 21 gennaio 2021 relativo all'assegnazione dei finanziamenti destinati a progetti di rigenerazione urbana di cui all'art. 1, c. 42 e seguenti del DL 160/2019 e ss.mm.ii, una richiesta di contributo di Euro 5.000.000,00 (pari al massimale previsto dal citato DPCM) finalizzato alla realizzazione dell'intervento di rigenerazione di una porzione dell'immobile ex scuola XXI luglio;
- c) con Decreto 30 dicembre 2021 del Ministero dell'Interno, di concerto con il MEF e il MIT, è stato assegnato al Comune di Sarzana un finanziamento a valere su fondi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) – missione M5 componente C2 investimento 2.1, finalizzato alla realizzazione dell'intervento di rigenerazione di una porzione dell'immobile ex scuola XXI luglio, pari ad Euro 5.000.000,00;
- d) con nota prot. n. 1975 del 14 gennaio 2022 il Comune ha sottoscritto l'Atto d'Obbligo nei confronti del Ministero dell'Interno connesso all'accettazione del finanziamento concesso;
- e) con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con la P.C.M., in data 4 aprile 2022 è stato approvato l'elenco definitivo dei progetti finanziati;
- f) con convenzione sottoscritta in data 09.08.2022 il Comune di Sarzana ha formalizzato ad I.R.E. S.p.A. (d'ora in avanti anche "IRE") l'incarico in house per lo svolgimento delle attività di stazione appaltante per la progettazione definitiva e di supporto tecnico-amministrativo relative all'intervento di rifunionalizzazione dell' immobile "ex Scuola XXI Luglio" (progetto di rigenerazione urbana) compreso quindi l'esecuzione delle attività accessorie alla redazione delle progettazioni;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- g) lo sviluppo del progetto definitivo ha consentito di sottoporre all'Amministrazione Comunale una proposta di suddivisione in lotti di intervento per l'attuazione dell'intervento complessivo che ha condiviso con IRE in data 21 febbraio 2023 l'individuazione del primo lotto di intervento da attuare con i fondi del finanziamento ottenuto;
- h) IRE con nota prot. 1608 del 02 marzo 2023 proponeva al comune di Sarzana di modificare la previsione iniziale di attuazione tramite appalto integrato del progetto definitivo di un lotto procedendo invece direttamente alla redazione del progetto esecutivo del primo lotto di intervento ed alla successiva gara di appalto per i lavori relativi, rispettando l'obiettivo dell'aggiudicazione della gara per l'affidamento dei lavori del primo lotto di intervento coerentemente alle somme stanziare dal finanziamento ottenuto ed ai relativi termini;
- i) il Dirigente dei LLPP del Comune di Sarzana con nota del 14 marzo 2023 (prot. IRE 1866 stessa data) comunicava l'accettazione della proposta di rimodulazione presentata;
- j) con Determina Dirigenziale del Comune di Sarzana n. 236 del 23 marzo 2023 sono state affidate ad IRE le attività integrative relativamente alla progettazione esecutiva del primo lotto di intervento;
- k) in data 11 aprile 2023 con determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n. 3065 l'ing. M. Elisabetta Grassi è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per quanto di competenza di IRE;

Considerato che:

- l) in data 24 novembre 2022, previo espletamento di procedura aperta ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016, è stato sottoscritto il contratto per il servizio di redazione del progetto definitivo e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di rifunionalizzazione dell'immobile al RTP Studio Progettazioni d'Ingegneria SPI Srl – ing. Vincenzo Cuccurullo – ing. Saverio Camillo Saviello;
- m) le attività relative alla progettazione definitiva sono attualmente in corso dal momento che è in corso di svolgimento la fase di verifica del progetto predisposto;

Valutato che:

- n) viste le tempistiche legate al finanziamento, si rende opportuno l'affidamento del servizio di redazione della progettazione esecutiva del primo lotto di intervento al medesimo soggetto attualmente impegnato nella redazione del progetto definitivo complessivo;

Considerato che:

- o) a seguito di Richiesta di Acquisto n. 45 del 17 marzo 2023, è stato proposto l'affidamento diretto dell'incarico al Raggruppamento Temporaneo tra SPI SRL, ing. Vincenzo Cuccurullo e ing. Saverio Camillo Saviello per l'importo di Euro 123.000,00 oltre oneri previdenziali ed

IVA di legge (rispetto ad un importo posto a base di gara calcolato secondo le tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016 pari ad Euro 132.112,74, a seguito di ricezione dell'offerta prot. 1678 in data 06 marzo 2023;

- p) l'offerta risulta congrua per la attività da svolgere;
- q) si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva prevista dall'art.103 del D.Lgs. n. 50 del 2016, trattandosi di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett.a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con Legge 11 settembre 2020 n.120 così come modificato dal D.L. 77 del 2021 convertito in Legge n.108 del 2021 in deroga all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50 del 2016 , in quanto è stata valutata la consolidata esperienza e l'accertata idoneità allo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento da parte dell' operatore economico affidatario, tenuto altresì conto del miglior prezzo che l'affidatario ha potuto formulare in ragione dei minori oneri derivanti dalla mancata richiesta;

Preso atto:

- dei DGUE contenente le dichiarazioni rese dai componenti del Raggruppamento Temporaneo, relative al possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del Codice e della verifica positiva dei requisiti relativi al casellario ANAC, dei requisiti di cui all'art. 80 commi 1, 4 (relativamente alla regolarità previdenziale e contributiva) e 5 del Codice.

Visti:

- il D.lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 convertito con legge n. 120 del 11 settembre 2020 e ss. mm. e ii.;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021 convertito con legge 29 luglio 2021, n. 108;
- le linee Guida A.N.AC. attuative del D.lgs. 50/2016 per quanto compatibili;
- il regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione di elenchi di operatori economici (di seguito "Regolamento");
- le procedure interne di IRE;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., di affidare l'incarico in oggetto al Raggruppamento Temporaneo tra SPI SRL, ing. Vincenzo Cuccurullo e ing. Saverio Camillo Saviello per l'importo di Euro 123.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

ing. Maria Elisabetta Grassi
(documento firmato digitalmente)

Il sottoscritto in qualità di Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, vista la proposta del RUP

DETERMINA

di approvare il contratto allegato e affidare l'incarico in oggetto al Raggruppamento Temporaneo tra SPI SRL, ing. Vincenzo Cuccurullo e ing. Saverio Camillo Saviello per l'importo di Euro 123.000,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge.

dott. Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)