

Classif.: A-0603

Il giorno 28 aprile 2020 è stata assunta la seguente:

DETERMINAZIONE

APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO ED ESECUTIVO (primo lotto) CON OPZIONE PER IL PROGETTO ESECUTIVO (secondo lotto), LA DIREZIONE LAVORI ED IL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DELL'INTERVENTO DI SOSTITUZIONE EDILIZIA DEL PLESSO SCOLASTICO POGGI CARDUCCI IN SARZANA (SP)

CUP F74I19001530004 - CIG 8286097F8B

Premesso che:

- a) con Delibera di Giunta Comunale n.149 del 14/05/2019 il Comune di Sarzana ha approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci. Tale progetto prevede la suddivisione dell'intervento in due lotti funzionali: il primo lotto relativo alla demolizione dei blocchi edilizi che ospitavano la scuola primaria e alla realizzazione della scuola secondaria di primo grado Poggi Carducci, che comprende 8 sezioni e del nuovo Civic Center; il secondo lotto relativo alla demolizione dei blocchi edilizi che ospitavano la scuola secondaria e alla realizzazione della scuola primaria Capoluogo.
- b) con Decreto del dirigente della Regione Liguria n. 3684.2019 del 27/06/2019 ad oggetto "Legge 128/13 Edilizia scolastica. Approvazione Piano regionale Triennale 208/2020 degli interventi di edilizia scolastica di cui alla DGR n.192/2018. Anno 2019" il primo lotto dell'intervento è stato inserito al secondo posto della graduatoria degli interventi ammissibili a finanziamento; tale posizione risulta utile per beneficiare della dotazione assegnata dal Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca alla regione Liguria.
- c) nelle more della pubblicazione in G.U. del Piano annuale 2019 da parte del MIUR, su richiesta del Comune di Sarzana, la Cassa Depositi e Prestiti ha deliberato a favore del Comune stesso l'anticipazione delle risorse necessarie al finanziamento della progettazione a valere sul Fondo Rotativo per la Progettualità.
- d) per finanziare l'attuazione del primo lotto della Poggi Carducci il Comune attingerà a più canali di finanziamento che sono già stati attivati:

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- i. Programma Edilizia Scolastica piano Triennale 2018-2020 – Pino Annuale 2019
 - ii. Conto Termico
 - iii. Cofinanziamento privato
 - iv. Fondo Strategico Regionale
- e) al fine di dare organico completamento all'opera, si prevede di attivare, per il Secondo Lotto, i medesimi canali, in annualità successive;
- f) IRE ha a suo tempo redatto, ai sensi dell'art. 23 c. 5 del D.lgs. 50/2016, il "documento di fattibilità delle alternative progettuali" per il plesso scolastico Poggi Carducci, a seguito del quale Regione Liguria ha richiesto a IRE la redazione di approfondimenti progettuali atti a definire il Quadro tecnico economico dell'intervento oltre che la sua fattibilità tecnica, indicando – di concerto con l'AC di Sarzana - di optare tra le opzioni proposte per la realizzazione di un edificio con tecnologia costruttiva prefabbricata e qualificabile come nZEB (Nearly Zero Energy Building);
- g) IRE S.p.A. (di seguito anche IRE), conseguentemente, ha redatto il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, approvato dal Comune di Sarzana con la D.G.C. del 14 maggio 2019 sopra citata;
- h) IRE in forza della convenzione sottoscritta in data 24 febbraio 2020 tra IRE e Comune di Sarzana è stata individuata quale Centrale di Committenza per conto del Comune di Sarzana, per l'affidamento, la stipula e la cura dell'esecuzione delle attività di redazione del Progetto Definitivo del primo e secondo lotto funzionale e del Progetto Esecutivo del primo lotto funzionale;
- i) il Comune di Sarzana intende riservarsi la facoltà di affidare all'aggiudicatario dell'appalto per le attività di progettazione definitiva e di progettazione esecutiva del primo lotto anche le attività di progettazione esecutiva del secondo lotto funzionale e di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione del primo e del secondo lotto funzionale, lotti funzionali come individuati nel progetto di fattibilità tecnico economica;

Considerato che:

- per quanto in premessa sussistono le condizioni per procedere da parte di IRE in qualità di Centrale di Committenza per conto del Comune di Sarzana per la procedura di cui in oggetto;

Dato atto che in data 22 aprile 2020 con determinazione dell'AU di IRE prot. n. 2445 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento in oggetto ai sensi dell'art. 31, comma 14, per quanto di competenza di IRE, l'arch. Teodora Buzzanca;

Considerato che:

- l'importo complessivo presunto posto a base di gara (comprensivo delle attività opzionali), ai sensi degli artt. 24, comma 8 e 35, comma 4, del Codice è pari ad Euro 1.136.407,20 oltre oneri previdenziali ed Iva di legge, di cui:
 - importo per attività di progettazione definitiva e progettazione esecutiva I lotto (oggetto dell'appalto) € 465.507,24;
 - importo per le attività opzionali € 670.899,96.

Dato atto che:

- l'affidamento dell'appalto in oggetto dovrà avvenire alle condizioni e secondo le modalità meglio indicate nei documenti di gara allegati al presente provvedimento;
- al fine di individuare l'operatore economico esecutore delle prestazioni in oggetto, si rende, pertanto, necessario procedere ai sensi del combinato disposto ex art. 157, comma 2, ultimo capoverso, ed art. 60, del Codice, mediante procedura pubblica aperta sopra soglia comunitaria e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 3 lettera b) del Codice;
- la gara d'appalto sopra soglia comunitaria sarà pubblicizzata secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017;

Visto il Codice;

Viste le procedure interne di IRE;

Le linee guida ANAC adottate in attuazione del Codice per quanto applicabili;

Ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016

IL RUP PROPONE

di procedere con l'avvio della gara in oggetto con le modalità sopra indicate e nei termini e le condizioni meglio precisati negli allegati al presente provvedimento ed, in particolare, nel Bando di Gara, nel Disciplinare di Gara e relativi allegati ivi inclusi il Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e lo Schema di Contratto.

arch. Teodora Buzzanca

(documento firmato digitalmente)

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, visto quanto sopra

DETERMINA

1. di approvare gli atti di gara per l'affidamento mediante procedura aperta dell'affidamento del servizio di redazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo (primo lotto) con opzione per il Progetto Esecutivo (secondo lotto), la Direzione Lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (SP), allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, salve le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie prima della relativa pubblicazione;
2. è fatta riserva di procedere con successivo atto ad eventuali modifiche e/o integrazioni ai documenti di gara che si rendessero necessarie;
3. è data atto che ci si riserva, in ogni caso, di sospendere e/o interrompere in qualunque momento la procedura e/o di non procedere all'aggiudicazione e/o di revocarla, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, senza che i concorrenti possano per questo vantare diritti a rimborsi, indennizzi, compensi o risarcimenti;
4. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del Codice se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
5. di pubblicare i documenti di gara secondo le forme e le modalità previste dal d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 02/12/2016, pubblicato sulla G.U.R.I. n. 20 del 25/01/2017;
6. di dare mandato al Responsabile del Procedimento e agli Uffici competenti per l'espletamento della procedura in oggetto e degli atti conseguenti.

L'Amministratore Unico

avv. Alberto Pozzo

(documento firmato digitalmente)