

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome **TEODORA BUZZANCA**
E-mail **[REDACTED]**
Nazionalità Italiana
Data di nascita **[REDACTED]**

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- Date (da – a)
- datore di lavoro
- Tipo di azienda
- Tipo di impiego
- mansioni e responsabilità

APRILE 2002 – in corso

A.R.R.ED. S.p.a. poi I.R.E. S.p.a. – Via Peschiera, 16 - 16122 GENOVA

Società pubblica senza scopo di lucro

dipendente a tempo indeterminato – Livello Quadro (dal 2007)

Responsabile Area urbanistica, programmi e supporto amministrazioni di I.R.E. S.p.A. (dal 2014)

L'attività dell'area riguarda principalmente: lo sviluppo e gestione di programmi complessi di rigenerazione urbana, anche con rilevanza urbanistica, e dei relativi processi partecipativi; la progettazione e gestione lavori di interventi inquadrati nei predetti programmi; il supporto alla programmazione regionale in materia di edilizia residenziale sociale e scolastica, mercato abitativo, valorizzazione di patrimoni immobiliari pubblici, sviluppo urbano.

Comprende attività di istruttoria, monitoraggio e liquidazione di contributi oltre che attività di carattere tecnico estimativo a supporto di soggetti pubblici.

I soggetti committenti sono Regione Liguria – in particolare il settore Programmi urbani complessi ed edilizia - e le amministrazioni pubbliche locali.

L'attività è finalizzata al perseguimento degli obiettivi dell'Ente committente con particolare riguardo alla programmazione temporale delle attività tecnico – gestionali ed amministrative necessarie al perseguimento degli obiettivi, ivi compresi i necessari iter autorizzativi.

Dettaglio ruolo: *Svolgo il coordinamento dell'area funzionale quale referente nei confronti del Direttore di Divisione, per quanto concerne lo stato di avanzamento e le eventuali problematiche attuate delle commesse. oltre che per la definizione di strategie e la pianificazione di attività nuove o da potenziare. Sono il referente dei soggetti esterni per le attività svolte dall'area funzionale, definisco le esigenze rispetto alle professionalità interne o esterne da coinvolgere e/o selezionare per lo svolgimento delle attività dell'area.*

Svolgo ruolo di Responsabile di Commessa (preventivazione di commessa, rispetto degli obiettivi temporali ed economici prefissati nel budget di commessa, responsabile monitoraggio e rendicontazione ai committenti, autorizzazione impegni risorse di commessa, definizione delle specifiche tecniche degli incarichi o cura degli affidamenti a terzi) e di Responsabile del Procedimento (come definito dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici, per quanto applicabile alla Società e delegato dall'Organo Amministrativo nei provvedimenti di nomina).

Per personale attitudine, e per formazione specifica, nello svolgimento delle attività complesse rivolgo particolare attenzione all'aspetto partecipativo introducendo ove opportuno ed in base alle necessità dell'Ente committente opportuni indirizzi affinché le fasi di programmazione, progettazione ed attuazione possano svolgersi secondo modelli inclusivi, attivando percorsi di comunicazione e partecipazione.

- attività recenti svolte presso I.R.E. S.p.a.

Convenzione IRE/Comune di Sarzana per attività di centrale di committenza per l'esecuzione dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana – Lotto 1 (RUP/RDC, in corso procedura di affidamento lavori lotto 1A)

Convenzione IRE/Comune di Sarzana per attività di centrale di committenza per la progettazione definitiva (lotto 1 e 2) ed esecutiva (lotto 1) dell'intervento di sostituzione edilizia del plesso scolastico Poggi Carducci in Sarzana (RUP/RDC, approvato Progetto definitivo, in corso progetto esecutivo lotto 1B)

Convenzione IRE/Settore Cultura RL per realizzazione "Casa dei Cantautori" nell'Abbazia di S.Giuliano (RUP/RDC, 2018/ in corso di approvazione PFTE)

Protocollo d'intesa per un programma integrato per la rigenerazione del quartiere di Sampierdarena a Genova – Municipio Il Centro Ovest, ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990 e s.m. (RdC, supporto tecnico per attività di analisi e definizione delle strategie, 2020/in corso di stipula)

PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE (PINQuA) – coordinamento tecnico delle proposte presentate da Regione Liguria (RdC, coordinamento attività, impostazione metodologica, redazione e controllo elaborati, 2021):

- Comune di Sanremo – programma innovativo per il quartiere della Pigna;
- Comune di Sarzana - programma innovativo Borgo di Marinella.

Programma strategico di riqualificazione urbana e valorizzazione turistico-culturale e sviluppo commerciale-produttivo dell'area centrale del comune di Savona (Rdc, Coordinamento tecnico ed impostazione progettuale proposta di Finanziamento a valere sul Fondo Strategico – L.R. 34/2016 art.4, 2018):

- Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di valorizzazione del Palazzo della Rovere in Savona (RUP/RDC, 2020/in corso)
- Progetto di fattibilità economica, definitivo/esecutivo ed attuazione della Valorizzazione turistica della Torre del Brandale (RUP/RDC, inaugurato 2020)
- Programma Integrato per la valorizzazione del Teatro Chiabrera e la riqualificazione ambientale di Piazza Diaz (RUP/RDC – 2018/in corso di approvazione PD/PE)
- Riqualificazione ambientale ed inclusiva del sistema delle aree verdi attrezzate comunali: Progetto esecutivo dell'intervento di riqualificazione delle aree verdi di Corso Colombo (RUP/RDC, 2018/2020)

Progetto Horizon 2020 "HUB-IN - Hubs of Innovation and Entrepreneurship for the Transformation of Historic Urban Areas" (Gruppo di lavoro con area programmi europei, ruolo di esperto in rigenerazione urbana, 2020/in corso)

Bando regionale Rigenerazione Urbana ex art. 6 comma 1 della l.r. 23/2018 - Contributi per le attività di progettazione per l'individuazione della disciplina degli ambiti urbani di cui all'art. 2 della L.R. 23/2018 (RdC - Coordinamento attività istruttoria delle domande presentate sul bando regionale, 2020)

Building the Robot valley - Prime valutazioni di fattibilità per la realizzazione di un polo manifatturiero e hi-tech nell'ambito del parco produttivo della Valpolcevera (RdC - coordinamento generale e aspetti urbanistici, 2019)

Documento di Pianificazione Energetica ed ambientale del sistema portuale del Mar Ligure Occidentale – (Gruppo di lavoro con area programmazione energetica, coordinamento attività di analisi e reportistica per gli aspetti di inquadramento del contesto – 2019)

Analisi tecnico economiche per la razionalizzazione dell'offerta di edilizia scolastica comunale - il caso dell'Istituto Comprensivo Sarzana ISA13 (RdC, coordinamento attività, impostazione metodologica, redazione e controllo elaborati - 2019)

Studio di fattibilità ed analisi tecniche funzionali ad azioni di valorizzazione per il bene di proprietà statale denominato ex Convento pp. Agostiniani – Carceri sito nel Comune di Savona (RdC coordinamento attività, impostazione metodologica, verifica elaborati, 2018)

Programma di Valorizzazione dell'Isola Palmaria (RdC - Attività di supporto a Regione Liguria nella fase di impostazione delle linee guida e assistenza tecnica gruppo di lavoro, 2018).

Programma di Valorizzazione della Ex caserma Gavoglio ai sensi dell'allegato C della Circolare Min. BB. Culturali 18/2011 (RdC - Attività di supporto agli Uffici comunali per analisi, impostazione e predisposizione del documento, 2016)

Programma Rigenerazione Urbana, Edilizia Residenziale Sociale e Valorizzazione del Patrimonio Pubblico (RdC - Istruttoria proposte, coordinamento redazione SdF - Bando DGR 995/2014 e Bando DGR 803/2016)

Valutazioni di analisi e fattibilità per il recupero e il riuso per finalità sociali e di rigenerazione urbana di un complesso di beni immobili confiscati localizzati nel centro storico, nei quartieri di Sampierdarena e Cornigliano a Genova (LOTTO 1, 2016 - LOTTO 2, 2017/18)

Presso A.R.R.ED. S.p.A. – Responsabile ufficio tecnico

L'attività presso A.R.R.ED. S.p.a. ha riguardato mansioni tecnico - operative ed il coordinamento tecnico di risorse interne per la redazione ed attuazione di programmi complessi di riqualificazione a scala edilizia ed urbana, e la progettazione ed attuazione di interventi edilizi.

Nell'arco di un decennio (2002-2013) ho avuto l'opportunità di conoscere e collaborare alla maggior parte delle iniziative di rigenerazione edilizia ed urbana attivate nel centro storico di Genova, in quanto l'attività di A.R.R.ED. S.p.a./Ri.genova s.r.l. (società del Comune di Genova ramo d'azienda di A.R.R.ED. S.p.a.) era svolta per conto e a supporto del Comune di Genova ed in coordinamento con le altre società partecipate del Comune di Genova.

Per quanto riguarda il territorio regionale le mansioni svolte hanno riguardato il supporto agli uffici regionali nelle fasi di redazione, attuazione, monitoraggio di Bandi di Finanziamento per iniziative di riqualificazione edilizia ed urbana così come il supporto alle amministrazioni locali per la programmazione ed attuazione di iniziative complesse di recupero edilizio ed urbano.

Dettaglio ruolo: Coordinamento di risorse tecniche interne per la redazione di programmi complessi e progetti edilizi, e per la gestione della fase di attuazione degli interventi.

In particolare ho svolto mansioni di Responsabile del Procedimento (ai sensi delle normative vigenti in materia di contratti pubblici, per quanto applicabili alla società) e capocommissa (coordinamento gruppi di lavoro e rapporti con la committenza, gestione dell'attività tecnico progettuale in funzione dei risultati attesi, con particolare attenzione agli aspetti di contenimento dei costi). Mi sono occupata di progettazione architettonica di livello preliminare, definitivo, esecutivo, di direzione lavori, collaudo barriere architettoniche.

L'attività comprendeva anche l'aspetto tecnico amministrativo connesso alle fasi di affidamento e gestione dell'esecuzione lavori (indizione e gestione procedure di affidamento lavori ai sensi del Codice dei Contratti pubblici).

- alcune attività di supporto amministrazioni svolte presso A.R.R.ED. S.p.A.

Programma complesso per la riorganizzazione del servizio scolastico primario e dell'infanzia del Comune di Mezzanego – Ge (definizione del Programma, supporto all'Ente per il reperimento delle risorse, stime economiche edifici da valorizzare, supporto al RUP in fase di progettazione e in fase di appalto, 2008-2010)

Bando regionale per Programmi Integrati per la ricettività diffusa ex L.13/2007 (monitoraggio e assistenza tecnica ai Bandi 2007 - 2009 finalizzata alla presentazione delle proposte comunali)

Programma Regionale per il Social Housing: Comuni di Rapallo, Santa Margherita Ligure, Sestri Levante, Casarza Ligure, Chiavari, Cogoleto, La Spezia (assistenza tecnica alla redazione delle proposte comunali, 2006)

Contratto di Quartiere II del centro storico di Badalucco (assistenza tecnica e coordinamento alla redazione della proposta, 2004)

- alcune attività tecniche nell'ambito del recupero edilizio svolte presso A.R.R.ED. S.p.A.

Esperienze di progettazione partecipata nell'ambito del PIT Maddalena centro storico (POR FESR 2007-2013 –Asse 3 Sviluppo urbano) e patto per lo Sviluppo della Maddalena (2009/2011):

- PROGETTASI percorso di progettazione partecipata per la realizzazione del laboratorio sociale in vico del Papa (impostazione metodologia, aspetti operativi e di comunicazione, sintesi dei risultati)

- Attività di progettazione partecipata per la realizzazione di un servizio pubblico nell'isolato via Maddalena angolo vico Rosa (impostazione metodologica, aspetti operativi e di comunicazione, sintesi dei risultati)

-Restauro e risanamento conservativo dei locali di Vico del Papa civv. 1R-9R da destinarsi a laboratorio sociale maddalena (PP-PD-PE-RUP)

– Convegno "LUOGHI SOCIALI NON CONVENZIONALI" - Idee e risorse per le case di quartiere (organizzazione del convegno c/o Teatro Altrove, Genova-27 maggio 2011)

Piano di interventi "Ti porto nei Caroggi" – Progetto Port et Identità – Porti (2013-2016):

-Progetto di ristrutturazione edilizia di 2 locali degradati ed inutilizzati, per la rivitalizzazione sociale e commerciale del sestiere Maddalena a Genova – (Via della Maddalena 31R /Vico Angeli 3R, RUP e Via Postavecchia 10R /Vico Tartaruga 2R-4R-6R, PD- RUP)

Programma locale per la Casa del Comune di Genova (2009-2013):

-Progetto di ristrutturazione edilizia di immobili in abbandono e degradati di proprietà del Comune di Genova (ex scuola comunale di via alla Chiesa di Geminiano 250 – PP-RUP) e della Curia arcivescovile di Genova (porzione del Chiostro della SS. Annunziata del Chiappeto, PP-RUP e piazza Virgo Potens 1, PP-PD-RUP) e per la realizzazione di alloggi a canone moderato

Programma per il riuso e la valorizzazione a fini di ERS di ex scuole comunali dismesse in Valpolcevera: ristrutturazione e cambio d'uso di 3 interi edifici scolastici da destinare a ERS (ex scuola comunale di Via Cremeno 37, via alla Chiesa di Gimignano 250 e Begato, PP, 2008)

Programma Sperimentale del Ghetto e di Pré: recupero a fini abitativi di immobili comunali dismessi o sottoutilizzati in condizioni di avanzato degrado nel centro storico di Genova (2002-2011):

-Progetti di restauro e risanamento conservativo degli immobili di Via Gramsci 9, Vico Largo 2, Vico S. Fede 6, Vico largo 1 (PP-PD-PE-DL-RUP)

Rivitalizzazione commerciale ambiti Giustiniani e Maddalena nell'ambito del P.O.I. di Giustiniani e del Patto per lo sviluppo della Maddalena: rifunzionalizzazione ad uso commerciale di 4 locali dismessi e degradati (PP-PD-PE-DL):

-Progetti di manutenzione straordinaria locale civici 3R di via Giustiniani e 2R/8R/10R di Vico della Rosa; locale via Giustiniani 15R – Vico Stoppieri 1; Vico Stoppieri 15R; via della Maddalena 65r - 67r angolo via ai 4 Canti di S.Francesco 31r.

P.O.I. di Giustiniani: recupero ad uso abitativo (ERS) di 2 immobili immobili dismessi ed in condizioni di avanzato degrado concessi in comodato ad A.R.R.ED. s.p.a./Ri.geNova s.r.l. dalla Curia Arcivescovile di Genova (2003-2007):

- Restauro e risanamento conservativo unità immobiliari e parti comuni dell'Oratorio dei SS. Pietro e Paolo in Genova, piazza San Bernardo 28 – vico San Bernardo 2 (PP-PD-RUP);

- Restauro e risanamento delle 5 unità immobiliari e delle parti comuni della ex canonica dei SS. Cosma e Damiano in Genova – vico dietro il coro di San Cosimo 16 (PP-PD-RUP).

ALTRE ESPERIENZE PROFESSIONALI

<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• datore di lavoro• Tipo di azienda• Tipo di impiego• oggetto incarico	<p>1999 - 2005</p> <p>SOPRINTENDENZA AI BENI ARTISTICI E ARCHITETTONICI E PER IL PAESAGGIO DELLA LIGURIA – Ufficio catalogo - Funzionario responsabile: Arch. S. Montinari</p> <p>Ente pubblico</p> <p>Incarico di consulenza (vari)</p> <p>Attività di schedatura di beni architettonici e complessi monumentali del territorio del levante ligure e degli ulteriori materiali tecnici propedeutici alla procedura di verifica ed eventuale dichiarazione di interesse culturale, esperienza nella quale ho maturato approfondita conoscenza della normativa sulla tutela monumentale e del funzionamento dell'Ente, nonché specifiche competenze tecnico-archivistiche.</p>
<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• datore di lavoro• Tipo di azienda• Tipo di impiego• oggetto incarico	<p>GIUGNO 2001 – FEBBRAIO 2002</p> <p>UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA – Facoltà di Ingegneria - Dipartimento DEUIM</p> <p>Ente pubblico</p> <p>Incarichi di ricerca (vari)</p> <p><i>Studio di fattibilità per il trasferimento della nuova sede della Facoltà di Ingegneria negli ex silos granari "Hennebique" nel porto antico di Genova: aspetti urbanistici</i></p> <p><i>Programma Interreg II a - Progetto Ge.Ri.A. - Gestione dei Rischi Naturali</i></p> <p><i>Attività di ricerca presso DEUIM-CIMA: "Sviluppo di una metodologia di analisi per la valutazione della vulnerabilità sistemica del territorio con applicazione al caso studio della Val Roja"</i></p>
<ul style="list-style-type: none">• Date (da – a)• datore di lavoro• Tipo di azienda• Tipo di impiego• Principali mansioni e responsabilità	<p>1998 – 2000</p> <p>UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI GENOVA – Facoltà di Architettura - Dipartimento Polis</p> <p>Ente pubblico</p> <p>Collaborazioni volontarie</p> <p><i>Organizzazione di seminari e convegni - Collaboratrice alla didattica e alla ricerca presso corsi universitari annuali:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Laboratorio di Urbanistica - Prof. Arch. Bruno Gabrielli,- Fondamenti di Urbanistica - Prof. Arch. Giuseppe Cinà,- Laboratorio di Sintesi Finale: Progetti di riqualificazione e di sviluppo integrato nelle aree protette liguri - Prof. Arch. Giuseppe Cinà

- Date (da – a)
- Nome e indirizzo dei datori di lavoro
- Tipo di azienda o settore
 - Tipo di impiego
 - oggetto incarico

OTTOBRE 1995 - AGOSTO 2003

Arch. Emma Serra - Via Canneto il Lungo 27 - 16123 Genova
Ing. Antonio Chirico - Piazza Paolo da Novi 4/4 - 16100 Genova
Luca Dolmetta Architetto – Vico delle Vele 7/2 – 16128 Genova
 Studi professionali di Architettura e Urbanistica (vari)

Incarichi di collaborazione/ collaborazioni occasionali (vari)

Collaboratore a progetto, raccolta dati, rilievi e sopralluoghi, redazione elaborati grafici nell'ambito delle attività dello studio, gestione informatizzazione elaborati.

PUBBLICAZIONI

AA.VV. Esperienze di recupero edilizio dietro la Superba. Il Programma Sperimentale del Ghetto e di Pré, Quaderni della Direzione Generale per la condizione abitativa. Programma di Sperimentazione Edilizia Art. 2 Legge 457/78, Rubattino print, Soveria Mannelli (CZ), 2018 (co-autrice dei testi e cura del volume)

T. Buzzanca, G. Giudice, La conservazione come obiettivo: nuovi strumenti e azioni per rendere la conservazione 'sostenibile' in AA.VV., "La fruizione sostenibile del bene culturale", Collana Architettura e Restauro ARKOS – Nardini editore, Firenze 2005

T. Buzzanca, Il Piano Urbanistico Comunale di Rezzo in "Descrizione Fondativa e Statuto dei luoghi: nuovi fondamenti per il piano comunale", a cura di Giuseppe Cinà, Alinea, Firenze 2000.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
 - Principali materie oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale

20 DICEMBRE 2019

Istituto Italiano di Project Management

Project Management

Project manager - Qualificazione ISIPM -AV

Alta formazione

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
 - Principali materie oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale

06 MAGGIO 2019

Istituto Italiano di Project Management

Project Management

Certificazione base di Project Management (ISIPM – BASE)

Alta formazione

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
 - Principali materie oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale

SETTEMBRE 2008 – MARZO 2009

IUAV – Dipartimento di pianificazione – Facoltà di pianificazione del territorio, con patrocinio e coordinamento delle Agende 21 Locali italiane.

Azione locale partecipata e sviluppo urbano sostenibile

4 Cfu in Tecnica e pianificazione (Icar/20), 4 Cfu in Urbanistica (Icar/21).

Corso di perfezionamento post – lauream – VIII edizione

- Date (da – a)
- Nome e tipo di formazione
- Principali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale

DICEMBRE 1998 – GIUGNO 1999

Centro studi Oikos – (Bo) – Fondazione Labò (Ge) "Master multiregionale - Nuovi imprenditori per il recupero edilizio e la riqualificazione urbana"

Conoscenza, applicazione e gestione di strumenti di programmazione, modalità operative e tecnologie innovative per il recupero edilizio e la riqualificazione urbana

Esperto di progettazione architettonica, consulente esperto nel recupero edilizio e nella riqualificazione urbana

III LIVELLO

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
 - Principali materie dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale

1998

Università degli Studi di Genova – Facoltà di Architettura
Architettura
Architetto
Abilitazione alla professione

- Data
- Nome e tipo di istituto di istruzione
 - Principali materie oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale

30 marzo 1998

Università degli Studi di Genova – Facoltà di Architettura
Architettura – Indirizzo storico

Dottore in Architettura

Laurea magistrale 104/110

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
 - materie oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita

SETTEMBRE 1993

Università di Cambridge – Local Examination Syndicate, International Examinations
Inglese
First Certificate in English

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione
 - materie oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale

1986 – 1990

Civico Liceo Artistico “Nicolò Barabino” – Genova, viale Sauli
Architettura – Materie artistiche: disegno dal vero, modellato, pittura – Storia dell’Arte
Maturità artistica - 58/60
Diploma di scuola secondaria

COMPETENZE PERSONALI

Madrelingua Italiano

Altre lingue Inglese

Capacità e competenze sociali Buone capacità di relazione e di empatia maturate nelle esperienze lavorative e formative. Capacità molto buone di adattamento in ambienti multiculturali maturate in varie esperienze di viaggio internazionali.

Capacità e competenze organizzative Spiccata capacità organizzativa nella gestione di progetti e di gruppi di lavoro: attitudine ad individuare e valorizzare le competenze dei componenti il gruppo di lavoro al fine di conseguire gli obiettivi.

Capacità e competenze informatiche Microsoft Office – Microsoft Project - Autocad
Photoshop, SketchUp

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali presenti nel cv ai sensi dell’art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e dell’art. 13 del GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Genova, 28 giugno 2021

In fede
Teodora Buzzanca
(documento firmato digitalmente)