

Genova, li 02/05/2022

---

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: TARIFFE INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO DELLA ROVERE IN SAVONA

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

### COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

---

Descrizione	Importo euro
<b>1) DL Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 2'258'286.22 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8740%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.38]	45'366.89 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.02]	2'387.73 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	2'387.73 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	11'938.66 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	7'163.19 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'189.49 €
- Sull'eccedenza fino a 2'258'286.22 €: Qcl.10=0.09	8'365.82 €

---

	Totale	78'799.51 €
2)	DL Risc e Clim	
	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Valore dell'opera [V]: 686'860.00 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6265%	
	Grado di complessità [G]: 0.85	
	Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	14'248.28 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	1'335.78 €
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	890.52 €
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	4'452.59 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'134.44 €
	- Sull'eccedenza fino a 686'860.00 €: Qcl.10=0.07	847.92 €
	Totale	22'909.53 €
3)	DL Impianti elettrici	
	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Valore dell'opera [V]: 1'291'120.50 €	
	Categoria dell'opera: IMPIANTI	
	Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	
	Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5943%	
	Grado di complessità [G]: 1.3	
	Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.	
	Specifiche incidenze [Q]:	
	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	35'418.39 €
	Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	3'320.47 €
	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	2'213.65 €
	Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	11'068.25 €
	Contabilita' dei lavori a corpo:	
	- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.035	1'500.20 €
	- Sull'eccedenza fino a 1'291'120.50 €: Qcl.10=0.07	4'747.37 €
	Totale	58'268.33 €
4)	DL Impianti idrico sanitari	

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 336'848.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1521%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32] 7'398.88 €

Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03] 693.64 €

Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02] 462.43 €

Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1] 2'312.15 €

Contabilita' dei lavori a corpo:

- Fino a 336'848.00 €: Qcl.10=0.035 809.25 €

**Totale 11'676.35 €**

#### 5) DL -coordinamento e CSE

Cultura, vita sociale, sport, culto

Valore dell'opera [V]: 12'363'775.98 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4559%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.

Specifiche incidenze [Q]:

Coordinamento e supervisione dell'ufficio di direzione lavori [Qcl.04=0.02] 13'222.02 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [Qcl.12=0.25] 165'275.25 €

**Totale 178'497.27 €**

#### 6) DL Opere edili

Cultura, vita sociale, sport, culto

Valore dell'opera [V]: 5'557'561.92 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0047%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.

Specifiche incidenze [Q]:

I.R.E. S.p.a. Infrastrutture Recupero Energia - Agenzia regionale ligure

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	106'805.49 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	10'013.01 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	6'675.34 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	33'376.72 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	20'026.03 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	1'351.27 €
- Sull'eccedenza fino a 5'557'561.92 €: Qcl.10=0.09	27'336.52 €
<b>Totale</b>	<b>205'584.38 €</b>
<b>7) DL restauro</b>	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 2'233'099.34 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8869%	
Grado di complessità [G]: 1.55	
Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [Qcl.01=0.32]	65'204.32 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [Qcl.02=0.03]	6'112.91 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [Qcl.03=0.02]	4'075.27 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [Qcl.05=0.1]	20'376.35 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di ispettore di cantiere [Qcl.06=0.06]	12'225.81 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 500'000.00 €: Qcl.10=0.045	2'053.06 €
- Sull'eccedenza fino a 2'233'099.34 €: Qcl.10=0.09	14'232.60 €
<b>Totale</b>	<b>124'280.32 €</b>
<b>TOTALE PRESTAZIONI</b>	<b>680'015.69 €</b>
	S.E.&O.

**SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	69'157.60 €
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>69'157.60 €</b>
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

### RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	680'015.69 €
Spese ed oneri accessori	69'157.60 €

---

### RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	749'173.29 €
	TOTALE DOCUMENTO 749'173.29 €
	NETTO A PAGARE 749'173.29 €
Diconsi euro settecentoquarantanovemila-centosettantatre/29.	S.E.&O.

---

ALLEGATO

Genova, li 02/05/2022

---

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.  
INCARICO: TARIFFE INCARICHI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE - INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO DELLA ROVERE IN SAVONA

---

**DETTAGLIO delle  
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10.17% del compenso per prestazioni professionali. [10.17% * 680'015.69 €]	69'157.60 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>69'157.60 €</b> S.E.&O.

---