

Prot. n. 1289

Classif.: A-0559

Il giorno 9 marzo 2018 l'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, ha assunto la seguente:

DETERMINAZIONE

APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO DELLA PROGETTAZIONE, ESECUZIONE E GESTIONE DELLE OPERE FINALIZZATE ALLA RIQUALIFICAZIONE DEL CASTELLETTO GENOVESE NEL COMUNE DI PORTOVENERE (SP).

Premesso che:

- il Comune di Porto Venere con Deliberazione di Giunta Comunale n.190 del 30 ottobre 2015 ha approvato lo studio di fattibilità del "Castelletto Genovese" di Porto Venere (SP) per l'affidamento mediante finanza di progetto delle opere di riqualificazione dello stesso;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 22 maggio 2017 ha approvato le integrazioni allo studio predisposte da IRE, ai fini dell'avvio della presente procedura, tenuto conto delle intervenute modifiche normative in ordine con il D.Lgs. 50/2016 con particolare riferimento alla procedura della finanzia di progetto;
- in data 14 dicembre 2016 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Comune di Porto Venere e I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) per l'incarico di centrale di committenza per conto del Comune stesso, ai fini dell'affidamento delle attività di individuazione del concessionario dell'intervento di riqualificazione del Castelletto Genovese;
- la suddetta convenzione prevede da parte di IRE, in particolare, oltre che la redazione degli atti di gara e lo svolgimento della relativa procedura, anche l'integrazione dei documenti tecnico-amministrativi contenuti nello Studio di Fattibilità, nella misura in cui si rende necessaria in funzione di quanto richiesto dalle norme per porre gli elaborati stessi a base di gara;
- lo studio di fattibilità, così come integrato e revisionato, conforme al progetto di fattibilità previsto dall'art. 183 del D.Lgs. 50/2016 è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 22 maggio 2017 ad oggetto "Studio di fattibilità del Castelletto Genovese di Porto Venere - aggiornamento e integrazione";
- in G.U. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n.88 del 02 luglio 2017 IRE ha pubblicato il Bando per l'Affidamento della concessione mediante finanza di progetto della progettazione, esecuzione e

gestione delle opere finalizzate alla riqualificazione del Castelletto Genovese nel Comune di Portovenere (SP) CUP G22C13000110005 CIG 716347703B II.1.2) Codice CPV: 45212000-6 II.1.;

- in G.U. V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 128 del 6 novembre 2017 IRE ha pubblicato avviso che la concessione non è stata aggiudicata in quanto entro il termine inderogabile del 20 ottobre 2017 alle ore 12:00 non è pervenuta alcuna offerta;

- il Comune di Porto Venere, ha incaricato la Società EIDOS Coop. di revisionare le condizioni di concessione per la pubblicazione di un nuovo bando, con il supporto di I.R.E. S.P.A., al fine di aggiornare rispetto alle attuali condizioni di mercato la "Concessione" e procedere celermente alla conclusione delle procedure nei termini previsti dal finanziamento concesso;

- conseguentemente, il soggetto incaricato dal Comune di Porto Venere, ha inviato la documentazione inerente l'analisi di fattibilità economico finanziaria apportando modifiche alla durata della concessione e al canone di concessione da porre a base di gara;

- detta documentazione, è pervenuta ad IRE per la debita revisione dei documenti tecnico-amministrativi contenuti nello Studio di Fattibilità, già approvato;

- IRE ha trasmesso la documentazione integrativa aggiornata sulla base di quanto indicato nell'analisi di fattibilità economico finanziaria della Società EIDOS Coop, con nota prot. n. 475 del 26 gennaio 2018;

- in data 14 febbraio 2018 con DGC n. 28 il Comune di Porto Venere ha approvato la revisione ed integrazione dei documenti costituenti il progetto del "Castelletto Genovese";

- in data 22 febbraio 2018, con nota acquisita agli atti di IRE al prot. n. 1004 il Comune di Porto Venere comunicava ad IRE l'avvenuta approvazione del progetto del "Castelletto Genovese" con le revisioni ed integrazioni resesi necessarie al fine di procedere con la pubblicazione di un nuovo bando e relativa documentazione di gara;

visto il D.Lgs. 50/2016;

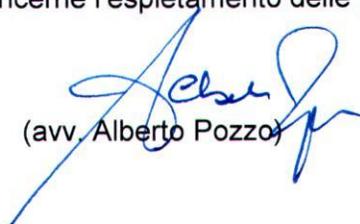
viste le procedure interne di IRE;

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, su proposta del Direttore della Divisione Amministrazione, gli atti di gara per l'avvio della procedura aperta relativa all'affidamento della concessione mediante finanza di progetto della progettazione, esecuzione e gestione delle opere finalizzate alla riqualificazione del Castelletto Genovese nel Comune di Porto Venere (SP) secondo le previsioni di cui al progetto approvato con DGC n. 28 del Comune di Porto Venere in data 14 febbraio 2018;
2. di approvare conseguentemente il bando, il disciplinare di gara ed la modulistica allegata, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, salve le

- modifiche/integrazioni non sostanziali, che si dovessero rendere necessarie prima dell'espletamento della procedura di gara;
3. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta;
 4. di individuare quale Responsabile del procedimento di affidamento per lo svolgimento della procedura di gara il dott. Marco Segni in quanto in possesso dei requisiti tecnico professionali di legge per lo svolgimento di detto incarico,
 5. di dare mandato al Responsabile del procedimento di affidamento, ivi inclusa la sottoscrizione degli atti di gara, e agli Uffici competenti per quanto concerne l'espletamento delle procedura di gara.



(avv. Alberto Pozzo)