

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SS. E 180 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., DEL NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA IN LOCALITÀ FELETTINO - CUP D49H09000290008 CIG 9194678850

CHIARIMENTO N. 02

Richiesta di chiarimenti del 05 maggio 2022

Con riferimento alla matrice dei rischi (Documento di gara n. 6 _ Rev 13/04/2022 – Allegato B allo schema di convenzione) e nello specifico al rischio di aumento del costo dei fattori produttivi o di inadeguatezza o indisponibilità di quelli previsti nel progetto di cui al punto 2.8 del documento citato, si chiede conferma che la revisione dell’equilibrio economico-finanziario sia consentita, nel caso de quo, non solo limitatamente al caso in cui l’impossibilità di accedere a materie prime o servizi comporti la sospensione dell’esecuzione dei lavori e determini una Alterazione dell’Equilibrio Economico Finanziario ma anche in ragione di aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali di costruzione e in più in generale delle lavorazioni.

Infatti alla luce degli eventi straordinari in corso che hanno e stanno generando incrementi dei prezzi anomali e non prevedibili, risulta non sostenibile l’alea di rischio che verrebbe allocata in capo al Concessionario nel caso in cui tale ultima fattispecie non fosse annoverata tra le condizioni di Riequilibrio Economico-Finanziario.

Si richiede pertanto conferma che si potrà procedere all’aggiornamento del quadro economico del progetto esecutivo utilizzando il prezzario di riferimento più aggiornato, facendo salvo che, in ogni caso, i maggiori oneri derivanti non concorreranno alla determinazione della remunerazione del capitale investito netto, né rileveranno ai fini della durata della concessione.

Risposta del 26 maggio 2022

Facendo seguito alla vostra richiesta di chiarimenti pervenuta in data 5 maggio u.s. relativamente alla procedura in oggetto, con la presente si si comunica che l’art. 27 del D.L. 17 maggio 2022, n. 50 ("Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina", c.d. "Decreto aiuti") trova applicazione alle sole concessioni di lavori in ambito autostradale, così come precisato nella Relazione illustrativa al medesimo decreto, e pertanto non si applica alla procedura in oggetto.

Nel caso di specie, fermo restando che nell’elaborazione della documentazione posta a base di gara si è già tenuto conto degli incrementi dei prezzi dei materiali da costruzione, verranno applicate le previsioni di cui allo Schema di Convenzione allegato al Disciplinare di gara, oltretché le eventuali pertinenti disposizioni normative – anche di carattere emergenziale – di successiva emanazione, che dovessero risultare effettivamente applicabili alla fattispecie concreta e che, pertanto, in tal caso, si riterranno integrative della legge di gara.

Distinti saluti.

Frm.to Il RUP
Ing. Maria Elisabetta Grassi