

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SS. E 180 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., DEL NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA IN LOCALITÀ FELETTINO - CUP D49H09000290008 CIG 9194678850

CHIARIMENTO N. 07

Richiesta di chiarimenti del 12 luglio 2022

Quesito n.1) A pag. 22 del Disciplinare di Gara si indica come valore complessivo stimato della Concessione per l’intera durata contrattuale è pari a € 471.612.541,06. Si fa presente che sulla base delle descrizioni delle elementi posti a base del calcolo come riportato a pag. 22 del Disciplinare di Gara siamo giunti a totalizzare € 441.552.179,06, come da tabella sotto riportata.

Prezzo	Anni Gestione	Importo	Descrizione
87.363.636,36		87.363.636,36	Contributo Pubblico punto 1.5
13.363.760,00	25,5	340.775.880,00	Canone posto a base gara per investimento e servizi
12.750.000,00		12.750.000,00	Ulteriori servizi di manutenzione richiedibili punto 1.6 lett.b)
662.662,70		662.662,70	Oneri COVID 19 punto 1.6 lett.c)
<i>Totale</i>		<i>441.552.179,06</i>	

si chiede cortesemente quali voci ed importi relativi contribuiscono a totalizzare il suddetto importo pari ad € 471.612.541,06.

Quesito n.2) Si chiede in quale busta debba essere inserito il CRONOPROGRAMMA da cui si sviluppa il Piano Economico e Finanziario (P.E.F.) che sarà redatto dal concorrente;

Quesito n.3) Si chiede conferma che gli importi relativi agli oneri per la sicurezza lavori nonché gli oneri per la sicurezza del canone, non essendo soggetti a ribasso, debbano solo essere confermati nella compilazione di cui al Mod.4 “valori di specificazione”;

Quesito n.4) Con riferimento al Doc. n.5 “Cronoprogramma della Concessione” si chiede di specificare quali siano le attività in capo al Concedente che hanno tempistiche “immodificabili” dal nuovo CRONOPROGRAMMA che sarà redatto dal Concorrente;

Quesito n.5) Con riferimento alla compilazione del Mod. 3 Capitolo “Offerta Temporale” lett.C) si chiede se per “numero intero non superiore a 24” debba intendersi il numero massimo di riduzione di giorni che si può offrire.

Quesito n.6) con riferimento al Capitolo 8.2 “Demolizioni e Scavi” della Relazione Generale Illustrativa si chiede se i fabbricati oggetto di demolizione produrranno rifiuti pericolosi da smaltire (Enernit, Amianto etc.)

Risposta del 21 luglio 2022

Facendo seguito alla vostra richiesta di chiarimenti pervenuta in data 12 luglio u.s. relativamente alla procedura in oggetto, con la presente si trasmettono i riscontri ai vs quesiti:

- 1) Si precisa che il valore complessivo della Concessione per l'intera durata contrattuale pari a € 471.612.541,06 è dato dalla somma i) del contributo pubblico, pari a € 87.363.636,36, ii) della somma dei canoni annui esposti nel PEF indicizzati all'inflazione attesa, pari a € 370.836.242,00, iii) dell'importo massimo del totale dei canoni riconoscibili per i servizi opzionali, pari a € 12.750.000,00, e iv) degli oneri COVID 19, pari a € 662.662,70;
- 2) Come indicato all'art. 3.5, lettera A, del Disciplinare di gara, il cronoprogramma da cui si sviluppa il PEF redatto dal concorrente deve essere inserito nella Busta C – "Offerta Economica e temporale";
- 3) Si precisa che:
 - con riferimento agli oneri per la sicurezza relativi ai lavori nel Modello 4 "Valori di specificazione" dovrà essere esposto l'importo degli oneri del Progetto Definitivo predisposto dal concorrente, secondo le stime di quest'ultimo;
 - con riferimento agli oneri per la sicurezza inclusi nel canone relativo ai servizi, già indicati nel Modello 3 "Offerta economica e temporale", dovranno essere confermati e riportati nel Modello 4 "Valori di specificazione".
- 4) Tutte le tempistiche delle attività in capo al Concedente previste nel Doc. n. 5 "Cronoprogramma della Concessione" sono immutabili;
- 5) Si conferma quanto da voi indicato;
- 6) Per la redazione del precedente progetto preliminare, di cui il presente PFTE costituisce aggiornamento, era stato consegnato dall'ASL5 ai progettisti un "Rapporto di Aggiornamento rischi Amianto L. 257/92" redatto dalla stessa ASL5 in data 18.06.2005 e relativo alla verifica della presenza di amianto all'interno del complesso ospedaliero del Felettino. Nel rapporto sopra citato venivano individuate alcune zone con presenza amianto in aree non più esistenti perché oggetto di demolizione nella precedente fase realizzativa. I fabbricati rimanenti, che saranno oggetto di demolizione come previsto dall'attuale progetto posto a base di gara ed individuati all'interno del doc. 00_XX_A003_11, non vengono citati all'interno di tale documento. Pertanto, per quanto è stato possibile verificare nella fase attuale di progettazione non risulta ulteriore presenza di materiali o rifiuti pericolosi. Qualora durante le rimanenti fasi di demolizione venga riscontrata l'ulteriore ed eventuale presenza di materiale contenente amianto non indicata ma presente in punti oggi non accessibili, si opererà in conformità alle norme vigenti in materia in accordo con ASL5 stessa.

Distinti saluti.

Frm.to Il RUP
Ing. Maria Elisabetta Grassi