

Classif.: *CONC NOF*

Genova, *data del protocollo*

DETERMINAZIONE

DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SS. E 180 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., DEL NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA IN LOCALITÀ FELETTINO.

CUP D49H09000290008

CIG 9194678850

Premesso che:

- a) con convenzione sottoscritta tra Regione Liguria (SUAR), ASL5 e IRE in data 15 aprile 2022 (la “Convenzione”) sono state delegate a IRE S.p.A. (d’ora in avanti anche “IRE”) le funzioni di Stazione Appaltante per l’espletamento, per conto della predetta ASL 5, della procedura di gara per “l’affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione, ai sensi degli artt. 164 e ss. e 180 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino” (“Concessione”) e il compimento delle attività di gestione della Concessione fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio dell’Opera, ferma restando la funzione di ASL5 di Committente dei lavori.
- b) con provvedimento dell’Amministratore Unico di I.R.E. n. 3191 del 20 aprile 2022 è stata nominata quale Responsabile Unico del Procedimento per l’affidamento della concessione in oggetto, ai sensi dell’art. 31, comma 14, del d.lgs. n. 50/2016 (recante “*Codice dei contratti pubblici*”, d’ora in avanti, anche, solo, “**Codice**”), l’ing. Maria Elisabetta Grassi (di seguito RUP);
- c) il RUP ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) posto a base di gara verificato da RINA CHECK S.r.l.;
- d) con Deliberazione del Direttore Generale di Asl5 n. 232 del 18 marzo 2021 ha approvato il PFTE posto a base di gara per l’affidamento della concessione di progettazione, costruzione e gestione dell’ospedale della Spezia e con Deliberazione n. 376 del 14 aprile 2023 ha approvato il relativo aggiornamento ed ha altresì dato mandato ad IRE di procedere con le attività previste dalla Convenzione di cui alla precedente lettera a);
- e) in data 21 aprile 2022 sono stati approvati con determinazione dell’A.U. di IRE prot. n. 3207 gli atti di gara della procedura in oggetto;

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Liguria I.R.E. S.p.A.

Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di F.I.L.S.E. S.p.A.

Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc., e P IVA 02264880994

info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

- f) in data 26 aprile 2022 è stato pubblicato il bando di gara sulla GUUE n. 2022/S 081-219811 e in data 29 aprile 2022 sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 49;
- g) con determinazione dell'Amministratore Unico prot. n. 6169 del 3 agosto 2022, al fine di assicurare la *par condicio* tra operatori economici sulla base delle condizioni inizialmente stabilite dalla documentazione di gara, il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato al 14 novembre 2023 alle ore 14:30 con riserva esclusiva ai solo operatori che avessero effettuato il sopralluogo obbligatorio prescritto nella legge di gara;
- h) con determinazione dell'Amministratore Unico prot. n. 8480 del 14 novembre 2022 per le motivazioni sopra indicate, ha provveduto alla riapertura del termine di cui all'art. 3.1 del Disciplinare di gara fino alle ore 23:59 del giorno 14 novembre 2022, e ciò al solo fine di consentire il caricamento e l'invio dell'offerta sulla piattaforma SINTEL agli operatori che avessero provveduto al tempestivo recapito dell'offerta tecnica entro le ore 14:30 del 14 novembre 2022;
- i) entro il nuovo termine fissato per la presentazione delle offerte, sulla piattaforma telematica di *e-procurement* SINTEL, come risulta dal relativo verbale delle operazioni di gara n. 1 del 15/11/2022, n. 1 (una) offerta da parte del concorrente Guerrato S.p.A. con progettisti indicati - Mythos Consorzio Stabile S.c. a r.l. –capogruppo con consorziata esecutrice Tecnicaer Engineering S.r.l., Sintecna S.r.l., Società Emilio Pizzi Team Architects Epta S.r.l., Anthemis Enviroment S.r.l., Dott. Geol. Matteo Angiolini, Studio PRO.GI. S., Dott.ssa Claudia Carbonini;
- j) a seguito delle operazioni di gara svolte e verbalizzate nei verbali n. 1 del 15/11/2022 di apertura della Busta Amministrativa e nei verbali nn. 2 e 3 delle sedute riservate effettuate rispettivamente nei giorni dal 15 al 23 novembre 2022 e il 2 dicembre 2022 relativi alle operazioni di istruttoria della documentazione amministrativa dell'offerta pervenuta, con provvedimento dell'Amministratore Unico di IRE protocollo n. 9094 del 05 dicembre 2022, è stata nominata la Commissione giudicatrice (di seguito "Commissione") per la valutazione dal punto di vista tecnico ed economico delle offerte della gara in oggetto;

Visti:

- k) il verbale della seduta pubblica del 09/12/2022 (verbale n.4), durante la quale è stata aperta la Busta Tecnica presentata dal concorrente Guerrato S.p.A.;
- l) i verbali delle sedute riservate della Commissione n. 5 del 09/12/2022, n. 6 del 22/12/2022, n.7 del 09/01/2023, n.8 del 18/01/2023 e n. 9 del 02/02/2023;
- m) il verbale della seduta pubblica di gara n. 10 del 9 febbraio 2023 durante la quale è stata aperta l'Offerta Economica presentata dal concorrente Guerrato S.p.A. che viene di seguito riportata:

- i. ribasso percentuale da applicare sull'importo ribassabile del canone annuo di disponibilità posto a base di gara (quest'ultimo pari a € 13.299.050,00 (euro tredicimilioniduecentonovantanovemila cinquanta/00), al netto degli oneri della sicurezza pari a € 64.710,00 (euro sessantaquattromilasettecentodieci/00) ed IVA di legge), pari a 7,034%;
 - ii. ribasso percentuale da applicare sul contributo pubblico posto a base di gara (quest'ultimo pari a € 87.363.636,36 (euro ottantasettemilionitrecentosessantatremila seicentotrentasei/36), oltre IVA di legge) pari a 9,534%;
 - iii. riduzione in valore assoluto della durata della concessione, con riferimento alla redazione della progettazione esecutiva, rispetto alla durata posta a base di gara e pari a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi pari a 24 giorni naturali e consecutivi;
 - iv. riduzione in valore assoluto della durata della concessione, con riferimento alla esecuzione dei lavori, rispetto alla durata posta a base di gara e pari a 1350 (milletrecentocinquanta) giorni naturali e consecutivi pari a 500 giorni naturali e consecutivi;
 - v. riduzione in valore assoluto della durata della concessione, con riferimento alla fase di gestione, rispetto alla durata posta a base di gara e pari a 306 (trecentosei) mesi naturali consecutivi pari a 14 mesi naturali e consecutivi;
- n) il verbale n. 11 del 14 febbraio 2023 della seduta riservata della Commissione relativo alla verifica della coerenza dei valori economici e temporali offerti con il PEF e con gli elaborati progettuali inseriti nella Busta telematica C relativa all'offerta economica;
- o) il verbale n. 12 della seduta pubblica del 21 febbraio 2023 durante la quale a seguito delle valutazioni effettuate sull'offerta economica e temporale come da verbale n. 11 del 14 febbraio 2023, la Commissione ha determinato il punteggio complessivo dell'offerta del concorrente in punti 87,50 di cui punti 57,50 in relazione all' offerta tecnica e punti 30 per l'offerta economica-temporale e formulato proposta di aggiudicazione;
- p) i verbali di verifica dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di idoneità, di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico professionale del RUP del 16 marzo 2023 con i quali si dà atto della verifica positiva del possesso dei requisiti in capo al concorrente;
- q) il verbale del RUP del 17 marzo 2023 di analisi di elementi tecnico-temporali ed economici dell'offerta;

Dato atto che in relazione al costo del personale, dichiarato e dettagliato nell'offerta economica, ai sensi dell'art. 97, comma 5, lett. d), si ritiene che, da una preliminare analisi legata all'attuale fase

progettuale, lo stesso non risulti incongruo, riservandosi ad ogni modo il RUP di operare la verifica in merito alla permanenza di tale condizione a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo.

Visti gli artt. 33, comma 1, e 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016;

IL RUP PROPONE

ai sensi dell'art. 33, comma 1 e dell'art. 32, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 di affidare la concessione in oggetto al concorrente Guerrato S.p.A. alle condizioni dell'offerta riportate alla lettera m) delle premesse.

ing. Maria Elisabetta Grassi

(documento firmato digitalmente)

L'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, visto quanto sopra e rilevato che le operazioni svolte e documentate dai verbali sopra citati sono state espletate in modo pienamente conforme alle norme vigenti ed alle previsioni degli atti di gara;

DETERMINA DI

1. approvare gli atti relativi alle operazioni di gara sopra citati, ed in particolare i verbali sopra citati, questi ultimi da intendersi parte integrante del presente provvedimento ancorché non allegati materialmente al presente provvedimento, relativi alla procedura di affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione, ai sensi degli artt. 164 e ss. e 180 e ss. del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., del Nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino;
2. approvare, conseguentemente, la proposta di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto in capo alla società Guerrato S.p.A e ai progettisti indicati - Mythos Consorzio Stabile S.c. a r.l. –capogruppo con consorziata esecutrice Tecnicaer Engineering S.r.l., Sintecna S.r.l., Società Emilio Pizzi Team Architects Epta S.r.l., Anthemis Enviroment S.r.l., Dott. Geol. Matteo Angiolini, Studio PRO.GI. S., Dott.ssa Claudia Carbonini;
3. dichiarare aggiudicata la concessione in favore della predetta impresa alle condizioni dell'offerta riportate alla lettera m) delle premesse;
4. dichiarare che, in considerazione dell'esito positivo della verifica dei requisiti di ordine generale e speciale effettuate in capo all'aggiudicatario come risulta dai verbali citati in premessa, l'aggiudicazione è altresì efficace;

5. dare mandato al Responsabile del Procedimento di Affidamento e agli Uffici competenti per l'adozione e l'esecuzione di ogni altro atto o adempimento conseguente, ivi incluse le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 del Codice;
6. dare atto che la stipula del contratto potrà avvenire solo a seguito dell'approvazione del progetto definitivo;
7. inviare il presente provvedimento ad ASL5, a Regione Liguria e a Guerrato S.p.A. per tutti gli atti conseguenti.

dott. Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)