

Genova, lì 02/05/2022

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: TARIFFE INCARICHI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA-STRUTTURALE - IMPIANTISTICA LIVELLO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI DEFINITIVO E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - INTERVENTO DI VALORIZZAZIONE PALAZZO DELLA ROVERE IN SAVONA

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) PD-PE-coord prog-CSP-DE-Monit Amb-Antinc-Piano Manut	
Cultura, vita sociale, sport, culto	
Valore dell'opera [V]: 12'363'775.98 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 4.4559%	
Grado di complessità [G]: 1.2	
Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	39'666.06 €
Diagnosi energetica (ex Legge 10/1991 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini [QbII.22=0.02]	13'222.02 €
Piano di monitoraggio ambientale:	
- Fino a 5'000'000.00 €: QbII.25=0.018	4'812.37 €
- Sull'eccedenza fino a 12'363'775.98 €: QbII.25=0.01309	5'154.15 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	13'222.02 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	19'833.03 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	66'110.10 €
Totale	162'019.75 €
2) PD-PE Opere edili	

Cultura, vita sociale, sport, culto

Valore dell'opera [V]: 5'557'561.92 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Cultura, vita sociale, sport, culto

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.0047%

Grado di complessità [G]: 1.2

Descrizione grado di complessità: [E.13] Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumento commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 76'766.45 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 6'675.34 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 43'389.73 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 13'350.69 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 6'675.34 €

Totale 146'857.55 €

3) PD-PE_ opere strutturali

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 2'258'286.22 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8740%

Grado di complessità [G]: 0.9

Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18] 21'489.58 €

Relazione sismica [QbII.12=0.03] 3'581.60 €

Relazione geologica:

- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.133 1'757.79 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.107 1'414.17 €

- Sull'eccedenza fino a 1'000'000.00 €: QbII.13=0.096 2'537.57 €

- Sull'eccedenza fino a 2'258'286.22 €: QbII.13=0.08174 5'437.39 €

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12] 14'326.39 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 15'520.25 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03] 3'581.60 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01] 1'193.86 €

Totale 70'840.20 €

4) PD PE Risc e Clim

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 686'860.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.6265%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

7'124.14 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]

1'335.78 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

2'226.29 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]

2'226.29 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

890.52 €

Totale

13'803.02 €

5) PD-PE Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 1'291'120.50 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5943%

Grado di complessità [G]: 1.3

Descrizione grado di complessità: [IA.04] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni compessi - Cablaggi strutturati - Impianti in fibra ottica - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

17'709.19 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]

6'640.95 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

5'534.12 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]

5'534.12 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]

2'213.66 €

Totale

37'632.04 €

6) PD PE Impianti idrico sanitari

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 336'848.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.1521%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16] 3'699.44 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 1'387.29 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05] 1'156.07 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05] 1'156.07 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 462.44 €

Totale 7'861.31 €

7) PD-PE RESTAURO

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 2'233'099.34 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 5.8869%

Grado di complessità [G]: 1.55

Descrizione grado di complessità: [E.22] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23] 46'865.61 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13] 26'489.26 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 8'150.54 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 4'075.26 €

Totale 85'580.67 €

TOTALE PRESTAZIONI 524'594.54 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	53'351.26 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	53'351.26 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo euro
-------------	-----------------

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali	524'594.54 €
Spese ed oneri accessori	53'351.26 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo euro
Imponibile	577'945.80 €
TOTALE DOCUMENTO	577'945.80 €
NETTO A PAGARE	577'945.80 €
Diconsi euro cinquecentosettantasettemila-novecentoquarantacinque/80.	S.E.&O.

ALLEGATO

Genova, lì 02/05/2022

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: TARIFFE INCARICHI DI PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA-STRUTTURALE -
IMPIANTISTICA LIVELLO ESECUTIVO COMPRENSIVO DI DEFINITIVO E
COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE - INTERVENTO DI
VALORIZZAZIONE PALAZZO DELLA ROVERE IN SAVONA

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10.17% del compenso per prestazioni professionali. [10.17% * 524'594.54 €]	53'351.26 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	53'351.26 € S.E.&O.
