

SCHEMA DI CONTRATTO

Prot. n. _____ Genova,
Contratto n. _____ /2017
Classif.: N.A.

Spettabile

P.I. _____
C.F. _____

Oggetto: Incarico di Progettazione Definitiva e, con opzione, della Progettazione Esecutiva dei consolidamenti strutturali per il recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona a fini turistico ricettivi e museali

CUP G22C15000150002 CIG

Premesso che:

- a) con Convenzione sottoscritta in data 28 aprile 2017 ARTE GENOVA ha affidato ad IRE S.p.A. lo svolgimento delle attività di progettazione definitiva e, con opzione, della progettazione esecutiva dell'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona a fini turistico ricettivi e museali;
- b) la redazione della progettazione di cui sopra comprende la progettazione delle opere specialistiche di natura strutturale, attività da redigersi a cura di idonea professionalità non presente all'interno della struttura organizzativa di IRE;
- c) si è reso, pertanto, indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un soggetto esterno di adeguata capacità ed esperienza, nonché dotato degli strumenti atti a redigere detti adempimenti;
- d) a seguito di RdA n. _____ del _____ è stata avviata la procedura di scelta del contraente;
- e) con determinazione dell'Amministratore Unico prot. n. xxx del xxx 2017 è stato aggiudicato l'incarico in oggetto ;

IRE le conferisce l'incarico in oggetto come di seguito indicato:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse e gli atti in esse citati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente incarico.

Articolo 2 - Oggetto dell'incarico

I.R.E. S.p.A – d'ora innanzi detta anche “Committente” – affida a _____, che individua quale responsabili delle attività oggetto del presente incarico _____ – d'ora innanzi detto anche “Professionista Incaricato” – l'incarico di attività specialistica per la redazione del Progetto Definitivo dei consolidamenti strutturali per il recupero del complesso immobiliare Villa Zanelli, previsti dall'art. 24 e seguenti del D.P.R. 207/2010 e, con opzione della Progettazione Esecutiva degli stessi.

Sono compresi nell'incarico tutti gli oneri relativi alle attività di redazione degli elaborati di cui sopra.

2.1 Descrizione delle prestazioni richieste

Le attività dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte e secondo le migliori tecniche disponibili, in stretto coordinamento con IRE (in qualità sia di Progettista che di Stazione Appaltante).

Nel dettaglio il Professionista Incaricato dovrà provvedere alla:

- redazione di un PROGETTO DEFINITIVO delle strutture relativamente all'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, (Villa, dependance e parco), da redigersi ai sensi della vigente normativa in materia di LLPP (ovvero, fino all'emanazione del DM di cui all'art. 23 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi DPR 207/10; ove detto DM fosse emanato prima della consegna del progetto, il progetto sarà adeguato allo stesso) comprensivo di tutti gli elaborati necessari alla presentazione di istanza finalizzata all'ottenimento del titolo edilizio.

In particolare il progetto dovrà contenere:

- rilievo dei manufatti (ex art.243 DPR 207/10)
- analisi storico e critica e relazione sulle strutture esistenti
- relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti;
in particolare la relazione sulle strutture, ai sensi del comma 1 lettera c) dell'art. 26 del DPR 207/10, descriverà le tipologie strutturali e gli schemi ed i modelli di calcolo e definirà i criteri di verifica da adottare per soddisfare i requisiti di sicurezza previsti dalla normativa tecnica vigente; inoltre trattandosi di edifici esistenti la relazione sulle strutture dovrà essere integrata da una specifica relazione inerente la valutazione dello stato di fatto dell'immobile, basata su adeguate indagini relative ai materiali ed alle strutture che pervenga a valutare la sicurezza del manufatto anche in relazione allo stato di eventuali dissesti
- elaborati grafici in numero e scala adeguati alla tipologia delle opere da progettare
- relazione generale e tecnica comprensiva dei calcoli delle strutture.

Si precisa che l'oggetto del progetto esecutivo cui si riferisce l'opzione comprende tutte le strutture relative all'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, inclusi dependance e parco.

Si evidenzia altresì che I.R.E. procederà all'affidamento a ditta specializzata per lo svolgimento delle indagini e delle prove che il Professionista indicherà come indispensabili per il corretto adempimento delle attività affidategli. A tal fine sarà onere del Professionista produrre, nel minor tempo possibile, il piano delle indagini da svolgere su elementi strutturali e su materiali in modo da consentire rapidamente ad IRE l'avvio dell'affidamento ad altro operatore per lo svolgimento delle stesse.

Sarà ulteriore onere di I.R.E. l'ottenimento degli eventuali permessi necessari per lo svolgimento di sopralluoghi.

Tutte le attività dovranno essere svolte a perfetta regola d'arte e secondo le migliori tecniche disponibili, in stretto coordinamento con IRE nella persona dell'ing. M. Elisabetta Grassi in qualità di progettista architettonico e responsabile del coordinamento della progettazione.

2.2 Opzione

I.R.E., entro 8 mesi dell'ottenimento del titolo edilizio abilitativo dell'intervento da parte del Comune di Savona, si riserva di attivare le prestazioni opzionali afferenti alla redazione del PROGETTO ESECUTIVO delle strutture relativi all'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, ai sensi della vigente normativa in materia di lavori pubblici (ovvero, fino all'emanazione del D.M. di cui all'art. 23 comma 3 del D.Lgs. 50/2016; ove detto decreto fosse emanato prima della consegna del progetto, lo stesso verrà adeguato). Il progetto esecutivo svilupperà e detaglierà le scelte di cui al progetto definitivo pervenendo alla redazione di tutti gli elaborati necessari per avviare la gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori.

In particolare il progetto dovrà contenere:

- elaborati grafici in numero e scala adeguati alla tipologia delle opere da progettare, comprensivi di particolari costruttivi
- relazione generale e specialistica
- calcoli esecutivi delle strutture
- computo metrico estimativo, elenco prezzi, eventuali analisi nuovi prezzi, quadro dell'incidenza percentuale della manodopera
- capitolato speciale di appalto
- cronoprogramma
- piano di manutenzione dell'opera.

Si precisa che l'oggetto del progetto esecutivo cui si riferisce l'opzione comprende tutte le strutture relative all'intervento di recupero del complesso immobiliare di Villa Zanelli a Savona, inclusi dependance e parco.

2.3 Modalità di emissione

Tutta la documentazione prodotta dovrà essere emessa:

- in una o più revisioni successive "per commenti", sulla base delle quali la Committente si riserverà di richiedere integrazioni e/o modifiche agli elaborati prodotti;
- in revisione "per emissione", previo nulla osta all'emissione da parte della Committente, che aggiornerà in modo definitivo la documentazione prodotta, sulla base delle richieste di modifiche e/o integrazioni di cui all'allinea precedente.

La prima emissione per commenti dovrà avere essere identificata dalla lettera A (la codifica di eventuali successive emissioni per commenti proseguirà seguendo l'ordine alfabetico), mentre la revisione "per emissione" sarà emessa in revisione 1 (la codifica di eventuali successive emissioni finali aggiornate proseguirà seguendo l'ordine numerico).

Il Professionista Incaricato è tenuto ad apportare agli elaborati tutte le modifiche e le integrazioni richieste dagli enti territoriali nel corso dell'iter approvativo del progetto, purché non costituiscano modifiche sostanziali all'oggetto. Non sono considerate sostanziali le modifiche e le integrazioni richieste che non comportano variazioni rilevanti della zona di intervento come individuata nel progetto preliminare messo a disposizione del Professionista incaricato.

La copia degli elaborati "per commenti" dovrà essere trasmessa a IRE sia su supporto informatico editabile che cartaceo. La disamina degli elaborati progettuali da parte di IRE non sarà avviata prima del ricevimento della documentazione completa.

La documentazione "per emissione" dovrà essere trasmessa con le seguenti modalità:

- n° 3 copie cartacee;
- n° 1 copia su supporto informatico (CD-Rom o DVD-R) in versione sia stampabile che editabile, in qualsiasi formato siano essi prodotti di tutti gli elaborati e di tutte le modellazioni.

L'iter di approvazione da parte della Committente potrà non avere inizio prima che la stessa sia entrata in possesso di tutti i documenti emessi in revisione finale.

Si rammenta comunque che la Committente potrà pretendere in qualunque momento informazioni circa lo stato di avanzamento della progettazione richiedendo, qualora ritenuto necessario, di prendere visione degli elaborati sino a quel momento prodotti, che dovranno esserle tempestivamente consegnati in bozza.

Gli elaborati dovranno essere tutti prodotti su supporto informatico, con l'ausilio dei seguenti "software":

- elaborati grafici: AutoCAD e/o programmi equivalenti che producano file con estensione ".dwg";
- altra documentazione (relazioni, tabelle, etc.): Microsoft Office o programmi equivalenti.

In ogni caso dovranno essere forniti tutti i dati di input e output di tutti i software utilizzati, in particolare quelli per le modellazioni idrauliche, in formato editabile da parte della Committente.

La Committente si riserva altresì la facoltà di fornire al Professionista Incaricato modelli di documenti o bozze degli stessi da utilizzare come traccia per la redazione degli elaborati in oggetto.

Tutti gli elaborati progettuali in revisione "per emissione" dovranno essere firmati dal Professionista Incaricato ai sensi delle norme vigenti.

L'accettazione della Committente non solleva l'incaricato da alcuna responsabilità connessa agli elaborati prodotti.

Articolo 3 – Termini per l'espletamento dell'incarico

Il tempo per l'esecuzione dell'incarico in relazione al progetto definitivo così come disciplinato al precedente art. 2.1 è fissato come segue:

- entro 10 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto deve essere trasmesso ad IRE spa il piano delle indagini da svolgere su elementi strutturali e su materiali che il Professionista ritiene indispensabili per la redazione dell'attività affidatagli, in modo da consentire rapidamente ad IRE l'avvio dell'affidamento ad altro operatore dello svolgimento delle stesse
- entro 50 giorni dalla sottoscrizione del presente contratto dovrà essere consegnata la documentazione "per commenti";
- entro 10 giorni (a partire dalla data di ricezione delle eventuali osservazioni da parte di IRE) per la redazione della revisione finale "per emissione".

Eventuali aggiornamenti della documentazione richiesta dagli enti competenti al rilascio di autorizzazioni dovranno essere apportati entro 10 giorni dalla richiesta.

Eventuali variazioni dei suddetti termini, su indicazione del Committente, potranno essere concordate tra le parti.

Le attività relative al Progetto Definitivo avranno formalmente termine all'atto dell'ottenimento del titolo autorizzativo.

Il tempo per l'esecuzione delle attività previste in opzione di cui al punto 2.2 del precedente art. 2 è fissato come segue:

- entro 65 giorni dalla comunicazione di attivazione dell'opzione da parte di IRE dovrà essere consegnata la documentazione "per commenti";
- entro 10 giorni (a partire dalla data di ricezione delle eventuali osservazioni da parte di IRE) per la redazione della revisione finale "per emissione".

Le attività opzionali avranno formalmente termine all'atto della comunicazione di regolare esecuzione da parte del Committente.

Articolo 4 - Corrispettivo e modalità di pagamento

Per l'effettuazione delle attività indicate al precedente articolo 2 punto 2.1 relative alla redazione del Progetto Definitivo, I.R.E. S.p.A. corrisponderà a _____ l'importo di euro _____ (_____) oltre cassa professionale (4%) ed IVA di legge, comprensivo di tutti i restanti oneri e rimborsi spese.

È convenzionalmente e univocamente stabilito che i pagamenti del compenso a favore del Professionista Incaricato saranno effettuati secondo le seguenti modalità:

- 80% alla consegna della revisione 1 degli elaborati previsti a contratto;
- 20% all'ultimazione delle attività a seguito dell'ottenimento del titolo autorizzativo.

I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa. Le fatture dovranno essere intestate ad I.R.E. S.p.A. Via Peschiera, 16 - 16122 Genova ed inviate a I.R.E. S.p.A. via XX Settembre, 41 16121 Genova oppure all'indirizzo mail amministrazione@ireliguria.it.

Per l'effettuazione delle attività in opzione, indicate al punto 2.2 del precedente articolo 2, in caso di esercizio dell'opzione stessa, I.R.E. S.p.A. corrisponderà a _____ l'importo di euro _____ (_____) oltre cassa professionale (4%) ed IVA di legge, comprensivo di tutti i restanti oneri e rimborsi spese.

Il pagamento delle attività opzionali avverrà al termine delle stesse dietro presentazione di regolare fattura, entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa.

Il corrispettivo si intende formulato a corpo, in ogni caso esaustivo e non incrementabile per nessuna ragione, indipendentemente – per quanto attiene le attività previste in opzione – dalla stima di costo delle opere definita dal computo metrico estimativo di progetto. Il corrispettivo complessivo e le quote dello stesso sopra indicate devono intendersi globali, forfetarie, fisse ed invariabili – indipendentemente da qualunque fattore – ed includono tutte le prestazioni professionali e tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste dal presente contratto

Articolo 5 - Obblighi del Professionista incaricato

Il Professionista Incaricato si impegna, in esecuzione del presente incarico:

- a svolgere, nei tempi e nei modi concordati, le attività oggetto dell'incarico con la massima cura e diligenza;
- a tenere costantemente informato il Committente sulle attività effettuate;
- a mettere a disposizione, su richiesta del Committente, i documenti relativi allo stato di avanzamento delle attività, fornendo documenti anche in bozza o stralci dei documenti in fase di redazione;
- ad uniformarsi alle variazioni degli input indicate dal Committente, qualora occorse durante l'esecuzione delle attività;
- ad apportare agli elaborati in revisione "per commenti" tutte le modifiche e/o integrazioni indicate da IRE al fine di rendere gli elaborati idonei alle proprie esigenze.

L'attestazione di regolarità dell'esecuzione espressa dal Responsabile del Procedimento, ivi inclusa la validazione, non solleva il Professionista Incaricato da alcuna responsabilità connessa agli elaborati prodotti.

Per quanto non previsto nel presente atto, relativamente allo svolgimento dell'incarico, si fa riferimento, oltre che alle norme del codice civile del D.P.R. 207/2010, per quanto applicabile e non abrogato, e del D.Lgs. 50/2016 e s.m. e i.

Articolo 6 - Penalità

In caso di inosservanza da parte del Professionista incaricato per cause allo stesso imputabili, dei tempi di effettuazione delle attività indicate al precedente articolo 3 gli importi da corrispondere al Professionista incaricato ai sensi del precedente articolo 4 verranno decurtati a titolo di penale dell'uno per mille per ogni giorno di ritardo, previa contestazione dell'addebito da parte del Committente e previa valutazione delle motivazioni addotte dal Professionista incaricato. Si applica l'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 per quanto compatibile. .

La maturazione complessiva di importi a titolo di penale anche in periodi diversi, per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo complessivo del contratto comporta, a discrezione di IRE, la risoluzione del contratto secondo quanto previsto dall'articolo 9.

L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di tutti i maggiori danni, diretti e/o indiretti, che potranno derivare a IRE per la ritardata o omessa prestazione del servizio.

Articolo 7 – Proprietà dei risultati

Tutti i documenti elaborati durante l'incarico resteranno piena ed esclusiva proprietà del Committente che si riserva ogni diritto e facoltà in ordine alla loro utilizzazione e potrà, a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione come pure apportarvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte quelle varianti e aggiunte che, a suo insindacabile giudizio, saranno riconosciute necessarie, senza che possano essere sollevate dal Professionista Incaricato eccezioni di sorta.

Rimane di pieno diritto del professionista la proprietà intellettuale.

Articolo 8 - Obbligo di riservatezza

Tutta la documentazione e le informazioni di cui il Professionista Incaricato verrà in possesso durante l'esecuzione delle attività oggetto del presente incarico dovranno essere considerate dalla stessa di assoluta riservatezza.

E' fatto pertanto divieto al Professionista Incaricato di utilizzare, trasferire ad altri in qualsiasi formato o pubblicizzare la documentazione e le informazioni sopra citate.

I contenuti ed i risultati delle attività non potranno essere in alcun modo ed in qualsiasi forma utilizzati senza la preventiva ed esplicita autorizzazione del Committente e, comunque, con l'obbligo di esplicito riferimento al presente incarico.

Il Professionista Incaricato si obbliga, pertanto, ad eseguire l'incarico assunto adempiendo alle obbligazioni dedotte nel presente contratto e ad eseguire il suddetto contratto in buona fede, con la diligenza richiesta ed osservando i criteri di correttezza richiesti. Qualora l'esecuzione delle attività oggetto del presente contratto non avvenga secondo le condizioni stabilite, IRE potrà risolvere il presente contratto, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale danno subito.

Articolo 9 - Clausola risolutiva

In caso di grave ritardo del Professionista superiore a 1 mese o di grave negligenza all'adempimento degli obblighi assunti con il presente Incarico, lo stesso si risolverà su semplice dichiarazione della Committente, ove la diffida ad adempiere, contenente l'indicazione delle gravi inadempienze riscontrate, comunicata con lettera raccomandata al Professionista, sia rimasta senza effetto per oltre 15 (quindici) giorni.

La Committente potrà, di diritto, ritenersi libera da ogni impegno nei confronti del Professionista, al quale non spetterà nessun indennizzo o rimborso fatto salvo il corrispettivo per le attività svolte, debitamente documentate e salvo il diritto della Committente al risarcimento dei danni.

Articolo 10 - Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia dei dati personali", il Committente, in qualità di titolare del trattamento informa che i dati personali acquisiti sono utilizzati esclusivamente per le finalità amministrative-contabili strettamente connesse all'esecuzione del presente contratto. Come noto, competono al Professionista Incaricato tutti i diritti previsti dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003 e quindi potrà accedere ai propri dati chiedendone la correzione, l'integrazione e, ricorrendone gli estremi, la cancellazione o il blocco.

Resta inteso, quindi, che in relazione a quanto rappresentato, il Professionista Incaricato esprime il Suo consenso al trattamento dei dati personali per l'esecuzione degli obblighi collegati e/o connessi al presente contratto.

Articolo 11 – Amministrazione trasparente

Si comunica che IRE provvederà alla pubblicazione sul proprio sito internet www.ireliguria.it alla voce "amministrazione trasparente" dei dati richiesti ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D. Lgs n. 33/2013.

Articolo 12 – Cauzione definitiva e Assicurazione professionale

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, il Professionista Incaricato ha costituito a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, la polizza (cauzione definitiva) numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ con sede in _____ per l'importo di Euro ____ (euro ____/____).

Articolo 13 - Legge applicabile e foro competente

Il presente contratto è regolato dalla legge italiana.

Tutte le modifiche apportate al seguente contratto dovranno essere effettuate e approvate per iscritto. Qualsiasi controversia dovesse insorgere in merito all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia del presente contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Genova.

Articolo 14 – Tracciabilità

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 e ss.mm. e ii. tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto devono essere registrati su conto corrente dedicato anche in via non esclusiva e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010, devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alla realizzazione degli interventi.

Il Professionista Incaricato si impegna a comunicare, entro sette giorni, ad IRE eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Il contratto verrà risolto di diritto, ai sensi dell'art. 1456 C.C., qualora le transazioni di cui al presente contratto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della Società Poste Italiane S.p.A., o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9bis dell'art.3 della Legge n.136/2010. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che a loro volta abbiano notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n.136/2010, procedono all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura- ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

Articolo 15 – Richiamo agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231

Il Professionista Incaricato dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231.

A tale riguardo, il Professionista Incaricato dichiara di aver ricevuto e/o visionato sul sito www.ireliguria.it il Codice Etico adottato da IRE.

Il Professionista Incaricato garantisce, nei rapporti con IRE, di astenersi da qualsiasi comportamento che possa esporre al rischio di iscrizione di procedimenti giudiziari per reati in relazione ai quali si applicano le sanzioni previste nel decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e riconosce, in difetto, il diritto di IRE di considerare il contratto risolto per grave inadempimento.

Articolo 16 - Dichiarazione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile

Il Professionista Incaricato espressamente dichiara che la firma che appone al presente atto vale anche come specifica approvazione e sottoscrizione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile delle clausole di cui all'articolo 2 (oggetto dell'incarico), all'articolo 3 (termini per l'espletamento dell'incarico), all'articolo 4 (corrispettivo e modalità di pagamento), all'articolo 5 (obblighi del Professionista Incaricato), all'articolo 6 (penalità), all'articolo 7 (proprietà dei risultati), all'articolo 8 (obbligo di riservatezza), all'articolo 9 (clausola risolutiva), all'articolo 14 (tracciabilità), all'articolo 15 (richiamo agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231).

Articolo 17 - Registrazione

Il presente atto va registrato in caso d'uso ai sensi dell'art.1, lett. b), della Tariffa parte II del T.U. approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Genova , il _____

IRE SPA

(_____)

(_____)

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.