

NUOVO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA C) DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL PARCO TECNOLOGICO VAL BORMIDA S.R.L. DENOMINATO "EDIFICIO 10" NEL COMUNE DI CAIRO MONTENOTTE (SV)

CODICE CUP G99I18000030002

I.R.E. S.p.A.

Premesso che:

- in data 18 ottobre 2018 è stata sottoscritta la Convenzione tra il Fi.L.S.E. S.p.A. ed I.R.E. S.p.A. (di seguito IRE) per le attività tecniche e tecnico-amministrative necessarie per l'esecuzione degli interventi relativi alla manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Edificio 10" sito in località Ferrania, nel Comune di Cairo Montenotte (SV), di proprietà di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., successivamente revisionata in data 13 dicembre 2018;
- la predetta convenzione tra FILSE ed IRE comprende l'attività di stazione appaltante per la realizzazione degli interventi di cui sopra;
- in data 9 novembre 2018 è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per le attività inerenti alla piena realizzazione dell'intervento in oggetto l'ing. Maria Elisabetta Grassi con atto dell'Amministratore Unico prot. n 9061.

Considerato che:

- IRE intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera c) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e ss. mm. e ii. Codice dei contratti pubblici (di seguito il "Codice");

vista la determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n. 550 del 7 febbraio 2019, che approva il presente avviso;

AVVISA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, che hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di IRE, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Ritenuto il presente avviso completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere invitato ed in possesso dei requisiti, IRE si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori.

1 Stazione Appaltante e RUP

I.R.E. S.p.A.

Via Peschiera, 16 - CAP 16122 Genova - sede legale;

Via XX Settembre, 41 - CAP 16121 Genova - sede operativa - tel. 0105488443;

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Maria Elisabetta Grassi tel. 010/5488695.

2 Oggetto, tempi di esecuzione dei lavori, CPV

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste che si rendono necessarie per la manutenzione straordinaria dell'immobile denominato "Edificio 10" sito in località Ferrania, nel Comune di Cairo Montenotte (SV), di proprietà di Parco Tecnologico Val Bormida S.r.l., secondo i contenuti previsti nel Progetto Esecutivo e dal Capitolato Speciale d'Appalto che verranno messi a disposizione ai soggetti invitati.

I lavori dovranno concludersi indicativamente entro il 31/08/2019.

Ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti stante l'entità delle opere da realizzare e la necessità di realizzazione delle stesse in modo omogeneo e con un'organizzazione unitaria.

Il luogo di esecuzione dei lavori è nel Comune di Cairo Montenotte (SV) località Ferrania, immobile censito dal NCEU FG. 87 MAPP 572 SUB. 3, Viale della Libertà, civ. n. 57.

Codice CPV - 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

3 Importo a base di gara e subappalto

L'importo del corrispettivo posto a base di gara è stimato ad oggi in circa **Euro 799.637,30** oltre Iva di legge di cui:

- **Euro 735.781,53** per lavori (a corpo; importo ribassabile)
- **Euro 63.855,77** per oneri della sicurezza (importo non ribassabile)

Il presente appalto è finanziato con risorse di cui al Docup Obiettivo 2 1997/1999, azioni 5.1, 5.4 e 3.1.

L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni classificate come di seguito indicato secondo quanto disposto dall'art. 61 del DPR 207/2010.

Categoria	Class.	Lavorazioni	Importo lavori (A) (in euro)	Oneri della sicurezza (B) (in euro)	Importo totale categoria (A+B) (in euro)	Incidenza % sul totale dei lavori	Subapp. possibile	Qualificazione
OG1	II	Edifici civili e industriali	288.666,70	25.052,32	313.719,02	39,23%	SI	obbligatoria
OS33	I	Coperture speciali	257.573,86	22.353,89	279.927,75	35,01%	SI	obbligatoria
OG12	I	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	153.988,37	13.364,08	167.352,45	20,93%	SI	obbligatoria
OS8	I	Opere di impermeabilizzazione	35.552,60	3.085,48	38.638,08	4,83%	SI	obbligatoria
		Totale	735.781,53	63.855,77	799.637,30			

Nella lettera di invito verrà precisato l'importo dei costi della manodopera.

Sono subappaltabili ad operatori qualificati tutte le categorie di lavori indicate nella precedente tabella. Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice il subappalto non può superare il 30% dell'importo complessivo dell'appalto come meglio precisato al successivo art. 5.

In caso di subappalto si applica l'art. 105 del Codice.

4 Soggetti ammessi a partecipare e limitazioni

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del Codice ed in possesso dei requisiti di cui infra.

A

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di inammissibilità.

5 Requisiti

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico- finanziario e tecnico-professionale di seguito indicati:

a) Requisiti generali.

a.1) Per l'ammissione alla gara è richiesta l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, e di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente, con riguardo al concorrente singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti, nel caso di raggruppamento, Consorzio o GEIE;

a.2) per i soggetti tenuti all'iscrizione alla CCIAA, o equivalente nel caso di operatori economici di altro Stato membro e non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione stessa, per attività corrispondente a quella che eseguirebbero nell'appalto in caso di aggiudicazione.

b) Requisiti di capacità economico finanziaria di capacità tecnico-professionale.

Ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 83, comma 2 e 84, comma 1, del Codice nonché del DM 10 novembre 2016, n. 248, gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nella categoria e nella classifica adeguata, ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 e in conformità all'allegato "A" del citato DPR 207/2010, nelle seguenti lavorazioni:

- con riferimento alla categoria prevalente l'attestazione di qualificazione SOA in "OG1" *EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI* classifica II;
- con riferimento alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria "OS33" *COPERTURE SPECIALI* l'attestazione di qualificazione SOA in "OS33" classifica I;
- con riferimento alla categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria "OG12" *OPERE ED IMPIANTI DI BONIFICA E PROTEZIONE AMBIENTALE* l'attestazione di qualificazione SOA in "OG12" classifica I;
- con riferimento alla categoria a qualificazione obbligatoria "OS8" *OPERE DI IMPERMEABILIZZAZIONE* l'attestazione SOA in "OS8" classifica I. Tale lavorazione è eseguibile anche tramite la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui all'art.90 del D.p.r. n.207/2010.



Il possesso dei requisiti ex art. 90 vanno autodichiarati nell'Allegato 1 Modello "Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti".

Ai fini della esecuzione delle attività di bonifica di beni contenenti amianto è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali in Categoria 10A e 10B e ai fini della raccolta e trasporto di rifiuti speciali pericolosi è richiesta l'iscrizione all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali in Categoria 5.

Si precisa che, in riferimento alle categorie scorporabili a qualificazione obbligatoria, esse sono eseguibili alternativamente:

- dal concorrente, eventualmente in RTI o consorzio ordinario, in possesso delle relative attestazioni SOA per classifica adeguata ai rispettivi importi, come sopra indicato;
- mediante subappalto ad operatore qualificato.

In tale ultimo caso, ai sensi dell'art. 92, comma 1, del DPR 207/2010, i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dal Concorrente devono da questo essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Pertanto in caso di assenza dell'attestazione in una delle categorie scorporabili, l'operatore economico deve:

- i. possedere l'attestazione di qualificazione SOA relativa alla categoria prevalente, nella classifica adeguata a coprire, oltre all'importo della categoria OG1 anche l'importo della categoria scorporabile;
- ii. indicare la parte dei lavori che intende subappaltare, nel limite previsto del 30% dell'importo dell'appalto.

Si precisa che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 61, comma 2 del DPR 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Le lavorazioni devono essere eseguite dall'operatore economico, eventualmente in forma plurisoggettiva ed es RTI o consorzio ordinario, solo se in possesso dei requisiti.

Precisazioni in caso di RTI o consorzi

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 48, comma 3, 83, comma 2, e art. 216, comma 14, del Codice, in caso di RTI o di consorzi ordinari, di tipo orizzontale, i



requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui alla precedente lettera b), devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 92, comma 2, del DPR 207/2010, dalla mandataria o dalla consorziata capofila, a seconda del caso, nella misura del 40%, referita a ogni singola categoria; la restante percentuale posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate esecutrici, ciascuna nella misura minima del 10%, referita a ogni singola categoria.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato disposto di cui agli articoli 48, comma 3, 83, comma 2 e 216, comma 14, del Codice, in caso di RTI o di consorzi ordinari, di tipo verticale, i requisiti di capacità economico finanziaria e di capacità tecnico professionale di cui alla precedente lettera b), devono essere posseduti, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del DPR 207/2010, dalla mandataria nella categoria prevalente, mentre nelle categorie scorporabili ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per singola l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalla mandante sono posseduti dalla mandataria, che eseguire i lavori della categoria prevalente.

L'impresa mandataria o la consorziata capofila, esecutrice della categoria prevalente, in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto alle mandanti esecutrici delle categorie scorporabili.

A pena di esclusione, ai sensi del combinato di sposto di cui agli articoli 48, comma 6, del Codice, in caso di RTI o di consorzi ordinari, di tipo misto, i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale.

Pertanto in caso di sub-associazione orizzontale per la categoria prevalente, la mandataria deve possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno pari al 40% dell'importo di cui deve far fronte l'intera sub-associazione orizzontale, mentre la/le mandante/mandanti deve/devono possedere la qualificazione per la categoria prevalente per una classifica adeguata almeno pari al 10% dell'importo cui deve far fronte l'intera sub associazione orizzontale, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria prevalente.

In caso di sub-associazione orizzontale per la categoria scorporabile, il relativo importo può essere coperto da più di una mandante a condizione che almeno una di esse sia qualificata per almeno il 40% dell'importo e le altre per il 10%, fermo restando la copertura dell'intero importo della categoria scorporabile.

La mandataria della sub-associazione orizzontale in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti.



Resta fermo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 83, comma 8, del Codice, che la mandataria dell'intero raggruppamento, in riferimento all'importo totale dell'appalto, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto a ciascuna delle mandanti.

Limitazione per la partecipazione dei soggetti alla procedura.

Saranno esclusi i candidati:

- a) che partecipino alla presente gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero in forma individuale qualora abbiano presentato offerta in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati concorre; ai sensi dell'art. 48, comma 7, del Codice, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Nel caso di inosservanza al riguardo si applica l'art. 353 del codice penale;
- b) che si avvalgano di un'impresa ausiliaria, la quale a sua volta partecipi alla gara, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice;
- c) che si avvalgano dello stesso ausiliario di un altro o di altri concorrenti; ai sensi dell'art. 89, comma 7, del Codice;
- d) che comunque incorrano in cause di esclusione previste dalla legge.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

Avvalimento

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice per soddisfare i requisiti di capacità economica e finanziaria e tecnica e professionale. Ai fini della manifestazione di interesse il Concorrente dovrà presentare da subito dichiarazione di avvalimento nell'apposita sezione del Allegato 1 - Manifestazione di interesse e del DGUE, oltre che produrre la documentazione di cui all'art. 89, comma 1, del Codice.

Si precisa che non è ammesso l'avvalimento per soddisfare il requisito di Iscrizione all'Albo dei Gestori Ambientali come previsto all'art. 89, comma 10, del Codice.

6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati ad essere invitati alla procedura negoziata in oggetto possono presentare manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma telematica Sintel raggiungibile dal sito www.arca.regione.lombardia.it, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio delle **ore 11:00 del giorno 21 febbraio 2019.**



L'operatore deve registrarsi a Sintel, accedere con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa al presente Avviso accedendo al sito www.arca.regione.lombardia.it, e seguire gli step proposti dal sistema attenendosi alle istruzioni reperibili nell'Allegato denominato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso.

In particolare gli operatori economici (O.E.) che intendono procedere a manifestare il proprio interesse, se non precedentemente già registrati in piattaforma dovranno preventivamente registrarsi gratuitamente; nel seguito **qualificarsi** per IRE S.p.A. Resta inteso che qualora un O.E. **non si fosse qualificato** per IRE S.p.A., lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura negoziata, senza nulla pretendere. Successivamente potranno accedere al "dettaglio della procedura" ed allegare la seguente documentazione amministrativa compilata e **sottoscritta digitalmente**, allegando un documento d'identità in corso di validità, ai sensi e secondo le modalità stabilite dal DPR n. 445/2000:

1. "Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti" in formato p7m (Allegato 1 in word da trasformare in pdf e firmare digitalmente previa compilazione);
2. "DGUE" in formato p7m (Allegato 2 in word da trasformare in pdf e firmare digitalmente previa compilazione). In caso di partecipazione in RTI/Consorzio/Rete di imprese, ogni O.E. partecipante deve fornire un DGUE sulla propria situazione. Un autonomo DGUE deve essere presentato anche per eventuali soggetti di cui l'O.E. si avvale ai fini del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal presente avviso.
3. "Altra documentazione": documenti d'identità, eventuali procure/visure camerali, eventuale documentazione relativa all'avvalimento, firmata digitalmente dal sottoscrittore, eventuali atti relativi ai raggruppamenti o consorzi, eventuali certificati SOA, firmati digitalmente dai sottoscrittori.

Si precisa che il sistema Sintel richiede l'indicazione di importo economico per perfezionare l'invio della propria candidatura, pertanto, nell'apposito campo "Offerta economica" presente in piattaforma i soggetti che intendono candidarsi dovranno inserire il valore simbolico di Euro 1,00, considerato che la finalità della manifestazione di interesse è meramente preliminare alla procedura di affidamento. Ogni altro valore indicato non verrà comunque preso in considerazione.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante Sintel è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della medesima, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti/incompatibilità degli strumenti telematici utilizzati con la piattaforma Sintel, a difficoltà di connessione e



trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ARCA e della stazione appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza. Pertanto, si raccomanda ai concorrenti di connettersi a Sintel entro un termine adeguato rispetto al termine sopraindicato per la presentazione della manifestazioni di interesse.

La manifestazione di interesse deve essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse deve essere firmata digitalmente da persone legittimate a rappresentare gli operatori stessi ai fini di tali atti ed, in particolare, può essere firmata oltre che dai legali rappresentanti dei concorrenti anche da procuratori ed, in tal caso, va allegata la relativa procura in copia conforme; a discrezione dell'interessato, in alternativa può essere fornita una copia del certificato CCIAA da cui risultino la procura ed i poteri del procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la manifestazione di interesse, dovrà contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento ed essere firmata dalle persone legittimate a rappresentare i soggetti che compongono il raggruppamento come sopra indicato.

7 Procedura per la selezione degli operatori economici

In caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero pari o inferiore a 25 (venticinque), si procederà ad invitare alle successive fasi della procedura tutti gli operatori che hanno presentato manifestazione di interesse.

In caso di manifestazioni di interesse pervenute in numero superiore a 25 (venticinque), si procederà all'individuazione degli operatori da invitare alle successive fasi della procedura con estrazione mediante sorteggio pubblico.

Sarà redatto apposito verbale del RUP con l'indicazione delle manifestazioni di interesse inammissibili e delle relative motivazioni, nonché apposito verbale nell'eventualità del sorteggio.

L'accesso al verbale contenente l'elenco dei nominativi degli operatori sorteggiati invitati è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'eventuale sorteggio verrà effettuato **in seduta pubblica il 21 febbraio 2019, alle ore 14:00 c/o la sala riunioni di IRE in via XX Settembre, 41 V piano, Genova.**

8 Criteri di aggiudicazione della procedura

Stante l'entità delle lavorazioni oggetto dell'appalto, lo stesso sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice. Ai sensi dell'art. 97 comma 8 del Codice è prevista, nel caso pervenissero un numero di offerte non inferiore a 10, l'esclusione automatica.



9 Altre informazioni

Si precisa che nel corso della procedura di negoziata verrà richiesta idonea garanzia ai sensi dell'art. 93 del Codice e in caso di aggiudicazione verrà richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del medesimo decreto.

Per le indicazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema Sintel, si rimanda al già citato allegato "*Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel*". Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli OE e nelle Domande Frequenti messi a disposizione nella sezione Help&Faq del sito www.arca.regione.lombardia.it. Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Call Center di ARCA scrivendo all'indirizzo email: supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Si informa che per quanto concerne il trattamento dei dati personali si fa riferimento all'informativa allegata alla manifestazione di interesse di cui al presente Avviso, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. ("Informativa agli interessati").

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire mediante la funzione "Comunicazioni della procedura" presente sulla piattaforma Sintel, almeno 4 giorni prima del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it e su Sintel www.arca.regione.lombardia.it entro 2 giorni dal termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente i siti internet www.ireliguria.it e www.arca.regione.lombardia.it per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate nonché risposte ai chiarimenti.

10 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it, sul sito di sul sito dell'Osservatorio regionale della Liguria www.appaltiliguria.it, sul sito internet www.arca.regione.lombardia.it e sull'albo pretorio del Comune di Cairo Montenotte (SV).

Genova, 7 febbraio 2019

L'Amministratore Unico
Alberto Pozzo



ALLEGATI:

ALLEGATO 1: “Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti”

ALLEGATO 2: “DGUE”

ALLEGATO 3: “Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel”