

Prot. n. 4925

Classif.: A.0556

Il giorno 4 novembre 2016 l'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A., in forza dei poteri allo stesso attribuiti dallo Statuto sociale, ha assunto la seguente:

DETERMINAZIONE

APPROVAZIONE DEGLI ATTI PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI ADVISOR TECNICO PER LA REDAZIONE DI SCENARI DI INTERVENTO E MASTERPLAN NELL'AMBITO DEL PROGRAMMA DI VALORIZZAZIONE DELL'ISOLA DELLA PALMARIA.

Premesso che:

- in data 14 marzo 2016 è stato sottoscritto il Protocollo d'Intesa (Protocollo) per la valorizzazione dell'Isola della Palmaria tra il Ministero della Difesa – Marina Militare, la Regione Liguria, il Comune di Porto Venere e l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Liguria, in attuazione della vigente normativa statale di federalismo demaniale;
- il suddetto Protocollo riguarda numerosi beni immobili, ad oggi in uso al Ministero della Difesa, che potranno essere ricompresi nel programma di valorizzazione dell'isola (Programma) a seguito di interventi di recupero, restauro e riqualificazione, nell'ottica di uno sviluppo del territorio sostenibile sotto i profili economico, sociale e paesaggistico-ambientale;
- l'art. 3 del sopra richiamato Protocollo prevede che i responsabili dei relativi Enti e Istituzioni costituiscano un organismo definito "Cabina di regia", con l'obiettivo di seguire e coordinare tutte le fasi di attuazione del Programma;
- con D.G.R. n. 517 del 3 giugno 2016 è stata approvata la costituzione della Cabina di regia, composta da Regione Liguria, Ministero della Difesa-Marina Militare, Comune di Porto Venere nonché Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo della Liguria e del Tavolo Tecnico, composto da Regione Liguria, Comune di Porto Venere, Ministero della Difesa – Marina Militare, Ministero per i beni e le attività culturali e del turismo della Liguria e FI.L.S.E. S.p.A., a cui è affidato il ruolo di Segreteria tecnica;

- al Tavolo Tecnico di cui al punto precedente è affidato il compito di redigere il programma dei lavori, definire i passaggi tecnici, le procedure ed i tempi da seguire per l'attuazione delle fasi del Programma sulla base delle linee guida della Cabina di regia;
- con la citata D.G.R. n. 517/2016 Regione Liguria ha stabilito di procedere nella definizione delle modalità e fasi attuative del Programma di valorizzazione con il supporto di FILSE S.p.A., e di affidare alla stessa apposito incarico per lo svolgimento delle attività sopra descritte;
- in data 4 ottobre 2016 è stata sottoscritta la convenzione tra Regione Liguria e FILSE S.p.A. (FILSE) per le attività di supporto tecnico per la valorizzazione dell'Isola Palmaria, con la previsione che FILSE si avvalga di I.R.E. S.p.A. (IRE) per le attività di supporto nel coordinamento degli adempimenti tecnico-progettuali e per l'espletamento delle funzioni di stazione appaltante;
- FILSE con nota in data 28 ottobre 2016 ha autorizzato IRE all'avvio delle procedure per gli affidamenti relativi al Programma di valorizzazione della Palmaria ;
- nell'ambito della convenzione di cui sopra IRE è chiamata a svolgere, tra le altre, le seguenti attività:
 - i. il supporto a FILSE nella funzione di Segreteria tecnica del Tavolo Tecnico e della Cabina di regia;
 - ii. la funzione di stazione appaltante delle procedure di affidamento degli incarichi relativi al Programma, secondo le indicazioni della Cabina di regia e del Tavolo Tecnico;
- con verbale del 5 agosto 2016, la Cabina di regia ha individuato le prime professionalità necessarie alla Fase attuativa dell'Agenda del Programma, tra cui la figura di Advisor Tecnico per la redazione di scenari di intervento e masterplan, indicando altresì le procedure da porre in essere per l'individuazione dello stesso;
- in pari data la Cabina di regia ha fornito le prime indicazioni in ordine ai criteri di individuazione dell'Advisor Tecnico di cui alla procedura in oggetto ed, in particolare, considerata la peculiarità e l'importanza strategica per il territorio regionale delle iniziative da avviare, ha stabilito di individuare gli operatori da invitare tra quelli di incontrovertibile e affermata fama internazionale, con riferimento alla capacità professionale valutata avuto riguardo alla rilevanza delle attività già svolte rispetto ai seguenti criteri:

a) aver coordinato lo sviluppo di Masterplan, di rilevanza internazionale, per i quali si riscontrano una o più delle seguenti caratteristiche rilevanti:

a.1: caratteristiche delle aree interessate:

- ✓ riguardanti aree di particolare interesse storico e/o ambientale;
- ✓ riguardanti aree il cui riuso/riqualificazione ha ricadute a livello territoriale di area vasta;
- ✓ riguardanti specificamente riconversione di aree militari dismesse;

a.2: caratteristiche delle iniziative sviluppate

- ✓ valorizzazione e restauro degli edifici e del paesaggio storico
- ✓ progetti che incidono sul potenziamento dei servizi turistici

b) aver svolto le sopra indicate attività a supporto di enti pubblici e istituzionali;

- in data 6 ottobre 2016 la Cabina di regia ha confermato gli incarichi da affidare per la realizzazione del Programma, come individuati dal Tavolo Tecnico in data 29 settembre 2016, ed approvato gli schemi degli incarichi da affidare nell'ambito del Programma, dando mandato ad IRE di procedere;
- nel documento di approfondimento tecnico "Linee Guida" allegate al Protocollo – come integrate dal Tavolo Tecnico in data 29 settembre 2016, sono indicati gli obiettivi fondamentali e strategici del Programma nonché i temi di approfondimento cui il soggetto aggiudicatario della procedura in oggetto dovrà fare riferimento nello svolgimento del proprio incarico;

Considerato che:

- in data 3 novembre 2016 con nota prot. 4924 il dott. Marco Segni è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento degli affidamenti relativi alla convenzione FILSE/IRE per il supporto tecnico nell'ambito della predisposizione dell'Agenda del Programma di valorizzazione dell'Isola della Palmaria;
- al fine di individuare l'Advisor Tecnico, in conformità agli indirizzi forniti dalla Cabina di regia, si ritiene opportuno avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 con affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- visto il verbale RUP del 3 novembre 2016 con il quale lo stesso ha effettuato l'indagine di mercato, effettuata sulla base dei criteri individuati dalla Cabina di regia, propedeutica

all'avvio della relativa procedura di gara e finalizzata alla individuazione dei soggetti da invitare alla procedura stessa;

visti i verbali del Tavolo Tecnico

visto il D.lgs. 50/2016;

viste le procedure interne di IRE;

ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

1. di approvare, su proposta del RUP, gli atti di gara per l'avvio della procedura di negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016, per l'individuazione dell'Advisor Tecnico per la redazione di scenari di intervento e masterplan nell'ambito del Programma di valorizzazione dell'Isola della Palmaria;
2. di approvare conseguentemente la lettera di invito ed i relativi allegati ivi incluso lo schema di contratto, tutti allegati quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, salve le modifiche/integrazioni non sostanziali, che si rendano necessarie prima dell'espletamento della procedura di gara;
3. di dare atto che l'appalto non è suddiviso in lotti al fine di garantire una definizione dell'intervento unitaria ed organica;
4. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta, fatta salva l'applicazione dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. 50/2016 se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto
5. di dare mandato al RUP per quanto concerne l'espletamento delle successive fasi della procedura di gara.



(Paolo Piacenza)