

SCHEMA DI CONTRATTO

DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO E DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE DELL'INTERVENTO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL' IMMOBILE "EX SCUOLA XXI LUGLIO" A SARZANA.

CUP F71B21002000001

CIG 9352952C25

Appalto fra I.R.E. S.p.A., e _____, in proprio,

(in caso di RT) ed in qualità di mandataria di _____.

In data _____

I.R.E. Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure S.p.A.,

(d'ora innanzi per brevità "IRE" o anche "Stazione Appaltante"), per conto del Comune di Sarzana (di seguito anche "Committente"), con sede in Genova, via Peschiera, 16, Codice Fiscale e Partita IVA 02264880994, rappresentato dal _____ nato a _____, il giorno _____ domiciliato presso la sede della Società, nella qualità di Amministratore Unico, in esecuzione della convenzione stipulata in data _____ tra IRE e il Comune di Sarzana, e della determinazione di IRE n. [●], del [●], di aggiudicazione dell'appalto in oggetto;

- da una parte

La Società _____ di seguito per brevità denominato/a anche "Affidatario", con sede in _____, via _____ n. ____, C.A.P. _____ codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____, Partita Iva _____, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ al numero _____ R.E.A.,

rappresentata dal Signor _____ nato a _____ il giorno _____ e domiciliato presso la sede della Società (*altro*) in qualità di _____;

- dall'altra parte

(in caso di RTI)

- tale Società/Studio/(altro), compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di professionisti tra: _____ come sopra costituita; _____ con sede in _____, via _____, C.A.P. _____ codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese _____, Partita IVA _____, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ al numero _____ R.E.A.;

- tale raggruppamento costituito con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito Notaio _____, Notaio in _____, in data _____, repertorio n. _____, Raccolta n. _____, registrato all'Ufficio di Registro di _____ in data _____, che, in copia conforme all'originale, allegato perché ne formi parte integrante e sostanziale.

PREMESSO CHE

- a) I.R.E. S.p.A. è stata individuata quale Stazione Appaltante per conto del Comune di Sarzana, per l'affidamento, la stipula e la cura dell'esecuzione delle attività di redazione del Progetto Definitivo e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Scuola XXI luglio" a Sarzana;
- b) stante l'importo a base di gara superiore alla soglia comunitaria si è proceduto ad avviare una procedura aperta, selezionando l'offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95,

comma 3, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- c) in data _____ con determinazione a contrarre n. _____ sono stati approvati gli atti per l'avvio della procedura della gara per l'affidamento del servizio di redazione del Progetto Definitivo e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Scuola XXI luglio" a Sarzana;
- d) in data _____ è stato pubblicato il bando di gara sulla G.U.U.E. n. _____ e sulla G.U.R.I. V serie Speciale, n. _____, per l'affidamento dei servizi oggetto del presente contratto;
- e) gli atti di gara sono stati pubblicati in data _____ sul sito www.ireliguria.it, sul sito www.ariaspa.it (Piattaforma SINTEL) nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale della Liguria www.appaltiliguria.it;
- f) in data _____ con determinazione n. _____ dell'Amministratore Unico di IRE è stato aggiudicato a _____ l'Appalto denominato "servizio di redazione del Progetto Definitivo e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di rifunzionalizzazione dell'immobile "Ex Scuola XXI luglio" a Sarzana";
- g) sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 12 aprile 2016 n. 50, i quali non hanno evidenziato ragioni ostative alla stipula del contratto;
- h) in data _____ con verbale del Responsabile Unico del Procedimento è stato dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, a seguito delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 – Premesse

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto e documenti del contratto.

1. IRE affida in appalto a _____ che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione del servizio di redazione del Progetto Definitivo e di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di rifunionalizzazione dell'immobile "Ex Scuola XXI luglio" a Sarzana;

2. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, allegato materialmente al presente contratto, che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

3. Costituisce, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, ancorché non materialmente allegata allo stesso, la seguente documentazione:

- a) Bando e Disciplinare di Gara;
- b) Offerta tecnica dell'Affidatario ed Offerta Economica;
- c) Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato dal Comune di Sarzana;
- d) Polizze e Garanzie.

Articolo 3 – Anticipazione

(se **del caso**) 1. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, l'affidatario ha costituito la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari a Euro _____ così come indicato all'art. 14 del Capitolato Speciale descrittivo prestazionale.

2. Per quanto non espressamente richiamato si applica l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.

Articolo 3-bis – Corrispettivo del contratto. Modalità di pagamento e tracciabilità.

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a:

- _____ Euro (_____/_____) comprensivo di oneri previdenziali oltre IVA di legge (*importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo ribassabile indicato al punto 3.5 del Disciplinare di Gara*);

3. Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1 lettera d) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii. ed il corrispettivo, così determinato, si intende in ogni caso esaustivo e non incrementabile per nessuna ragione, indipendentemente dalla stima di costo delle opere definita dal computo metrico estimativo di progetto, dall'importo a consuntivo delle opere realizzate, anche a seguito di eventuali varianti in corso d'opera, o della effettiva durata dei lavori. Il corrispettivo complessivo e le quote dello stesso sopra indicate devono intendersi globali, forfettarie, fisse ed invariabili – indipendentemente da qualunque fattore – ed includono tutte le prestazioni professionali e tutte le attività di supporto, nessuna esclusa, necessarie e/o attinenti l'esecuzione a perfetta regola d'arte di tutte le prestazioni previste dal presente contratto e nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale

secondo le specifiche e le modalità in essi contenute. Tali corrispettivi sono da considerarsi comprensivi delle spese tecniche e degli utili.

4. Il pagamento del corrispettivo avverrà nei termini indicati all'art. 13 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

5. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso _____ - Via _____ – _____ Coordinate bancarie: ABI _____ - CAB _____ - c/c _____ Codice IBAN: _____ non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.. Eventuali modifiche di rapporti tra le Società e Istituti Bancari e le conseguenti modifiche del conto corrente non avranno efficacia ed effetto nei confronti della Stazione Appaltante se non tempestivamente comunicate in forma scritta alla medesima a sensi di legge.

6. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono _____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____;
_____ nato a _____ il _____ Codice Fiscale _____;

7. L'Affidatario si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. .

8. L'Affidatario si impegna a comunicare, entro sette giorni, ad IRE eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

9. I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura, da approvarsi a cura del RUP/direttore dell'esecuzione del contratto della Stazione Appaltante. Una volta emessa in conformità a quanto sopra, la fattura sarà pagata entro 60 giorni dalla data di ricevimento della stessa. Le

fatture dovranno essere in formato elettronico e intestate I.R.E. S.p.A. (C.F. 02264880994) Via Peschiera, 16 – 16122 Genova; Codice destinatario: XL13LG4 e riportare il CUP F71B21002000001 e il CIG **9352952C25**.

10. Ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 50/2017, conv. con la L. n. 96/2017 le fatture emesse sono assoggettate al regime del c.d. “*Split payment*”, salvo i casi di cui all'art. 17-ter, comma 1-sexies del DPR 633/1972.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4 - Termini e modalità di esecuzione del contratto e penali.

1. Le attività di progettazione definitiva e CSP oggetto del presente contratto devono essere avviate con le modalità previste dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e concluse nel termine di 90 giorni solari (*o il minor termine indicato in sede di offerta*).
2. L'Affidatario dovrà realizzare il Progetto Definitivo nel pieno rispetto delle previsioni del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato dal Comune di Sarzana, nell'esecuzione del quale si riterranno sempre comunque compensate tutte le spese che l'Affidatario dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Affidatario medesimo dal contratto e dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale o in essi richiamati.
3. Qualora il Progetto Definitivo non sia ritenuto meritevole di approvazione, la Stazione Appaltante avvierà la procedura prevista per la risoluzione per grave inadempimento dell'Affidatario ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti, con conseguente incameramento della cauzione prestata. In tal caso nulla è dovuto all'Affidatario per le spese di Progettazione definitiva sostenute.
4. Non è meritevole di approvazione il Progetto Definitivo:

- a) che si discosti dal Progetto di Fattibilità Tecnico Economica, precedente in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell'intervento, il suo costo o altri elementi significativi dello stesso progetto definitivo;
- b) che sia in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali;
- c) che sia in contrasto con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e il rispetto del principio DNSH e che non recepisca le indicazioni di cui ai regolamenti comunitari e le linee guida emanate a livello ministeriale, in particolare le indicazioni riportate nella "Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)" adottata con la circolare n. 32 del 30 dicembre 2021 del Ragioniere Generale dello Stato - scheda 2 Ristrutturazione e riqualificazione di edifici residenziali e non residenziali, riferita al regime della misura in oggetto M5C2 2.1 (regime 2);
- c) che sia redatto in violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti in sottosuolo, alle parti strutturali e a quelle impiantistiche;
- d) che, secondo le normali cognizioni tecniche dei titolari dei servizi di ingegneria e architettura, non illustri compiutamente i lavori da eseguire o li illustri in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione;
- e) che, in ogni altro caso, comporti una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dal progetto di

Fattibilità Tecnico Economica a base di appalto, approvato dal
Comune di Sarzana;

f) che sia frutto di frode da parte dell'Affidatario.

5. In alternativa alla risoluzione, l'Amministrazione può disporre, con propria insindacabile valutazione, che l'Affidatario vi provveda, senza ulteriori oneri aggiuntivi e con applicazione della penale prevista per il ritardo fino alla consegna del progetto adeguato.

6. In caso di inosservanza da parte dell'Affidatario, per cause allo stesso imputabili, dei tempi di effettuazione delle attività oggetto del contratto indicate nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo che sarà trattenuta sul pagamento successivo. L'applicazione della penale avverrà previa contestazione dell'addebito da parte della Stazione Appaltante e previa valutazione delle motivazioni addotte dall'Affidatario. Non concorrono alle penali e, pertanto, non concorrono al decorso del termine, i tempi necessari a partire dalla presentazione della progettazione definitiva completa ad IRE, fino all'approvazione di quest'ultima, salvo quanto più specificamente previsto in merito nel Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale. I termini, se previsti comprensivi delle attività di competenza della Stazione Appaltante e degli enti autorizzativi, restano pertanto sospesi per il tempo intercorrente tra la predetta presentazione, l'acquisizione di tutti i pareri, nulla osta o atti di assenso comunque denominati, da parte di qualunque organo, ente o autorità competente, nonché all'ottenimento della verifica/validazione positiva ai dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, sempre che i differimenti non siano imputabili all'Affidatario.

7. La maturazione complessiva di importi a titolo di penale anche in periodi diversi, per un ammontare complessivo superiore al 20% dell'importo

complessivo del contratto, da intendersi complessivamente riferito alle penali applicate a qualsivoglia titolo in forza del presente contratto, comporta, a discrezione della Stazione Appaltante, la risoluzione del contratto.

8. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di tutti i maggiori danni, diretti e/o indiretti, che potranno derivare alla Stazione Appaltante per la ritardata o omessa prestazione del servizio.

Articolo 5 - Oneri a carico dell'Affidatario.

1. Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, nonché quelli imposti per legge e per regolamento.

2. Sono altresì a carico dell'Affidatario gli oneri di cui all'art. 19 del presente contratto.

3. *(se del caso)* L'Affidatario si obbliga a consegnare entro sei mesi dalla conclusione del contratto alla Stazione Appaltante una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta. La relazione è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

4. *(se del caso)* L'Affidatario è, altresì, tenuto a consegnare, nel medesimo termine di cui sopra, alla Stazione Appaltante la certificazione di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, e una relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente alla

data di scadenza di presentazione delle offerte. La relazione di cui al presente capoverso è trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali.

5. In caso di mancata presentazione entro i termini indicati della documentazione di cui ai precedenti (adattare al caso di specie *due capoversi*) sarà applicata una penale per ogni giorno di ritardo nella presentazione pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale netto.

6. L'Affidatario si obbliga ad assicurare una quota pari almeno al 30 (trenta) per cento delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile, mediante il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal D.Lgs. n. 81/2015 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni comparativamente più rappresentative a livello nazionale. In caso di inadempimento al predetto obbligo sarà applicata una penale per ogni giorno di inadempimento e per ogni persona non assunta pari all'1 per mille del corrispettivo contrattuale netto.

7. L'importo delle penali previste a qualsivoglia titolo dal presente Contratto non può complessivamente superare il 20 per cento del corrispettivo contrattuale netto.

Articolo 6 – Cessione del contratto e subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Gli eventuali subappalti, nei limiti di quanto dichiarato in offerta e, comunque, nei limiti di legge, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e di quanto di seguito disposto.

3. Si dà atto che l'Affidatario ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività: _____ il tutto nei limiti previsti dalla normativa vigente.

4. L'autorizzazione ai subappalti e la comunicazione di subcontratti avverrà nei modi e nei tempi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

5. La Stazione Appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori, ai cottimisti, ai prestatori di servizi ed al fornitore di beni o lavori inerenti all'appalto in oggetto, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 105 comma 13 del Codice.

6. L'affidamento in subappalto è ammesso nei limiti previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, previa autorizzazione della Stazione Appaltante, alle condizioni di legge a seguito della presentazione di idonea documentazione ai sensi dell'art. 105 comma 7.

Articolo 7 – Polizza Assicurativa e garanzie.

1. L'Affidatario (*eventualmente tutti i componenti del raggruppamento*), ai sensi all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016, ha presentato la polizza assicurativa professionale di responsabilità civile n. _____ rilasciata dalla compagnia assicurativa _____ Agenzia di _____ in data _____ in copia conforme agli atti della Stazione Appaltante. La polizza di responsabilità civile professionale copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza dell'Affidatario.

2. In particolare, la polizza di responsabilità civile professionale dell'Affidatario di cui al comma 1, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del Progetto Definitivo di cui in oggetto, che possano determinare a carico della Stazione Appaltante/Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

(eventuale appendice)

3. Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. 50/2016, l'Affidatario ha costituito a garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, la polizza (cauzione

definitiva) numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ con sede in _____ per l'importo di Euro ____ (euro ____ / ____) secondo lo schema tipo di cui al Regolamento D.M. MISE del 19 gennaio 2018.

4. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo da garantire; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Affidatario, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

5. La cauzione definitiva, per il rimanente residuo ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione delle prestazioni risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Articolo 8 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa.

1. La Stazione Appaltante potrà considerare risolto il contratto per grave inadempimento dell'Affidatario, nei seguenti casi:

- a) un cumulo di penali superiore al 20% dell'importo contrattuale;
- b) cessione anche parziale del contratto o il subappalto non autorizzato;
- c) l'Affidatario perda i requisiti di ordine generale di cui alla normativa vigente;
- d) sia accertata a carico dell'Affidatario, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del Direttore Tecnico e

degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la perdita dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;

- e) ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010, il verificarsi di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Inoltre, la Stazione Appaltante avrà diritto di considerare risolto il presente contratto, sempre che l'Affidatario non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che gli dovrà essere notificata con preavviso di almeno 15 giorni, mediante posta certificata, nei casi previsti dall'art. 108 del D.Lgs. 50/2016 e nei casi di seguito indicati:

a) un ritardo superiore a 15 giorni nel rispetto di un singolo termine di scadenza di cui all'art. 11 del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale e comunque complessivamente superiore a 30 giorni;

c) gravi o reiterati inadempimenti dell'Affidatario, fra cui non esaustivamente:

- inadempimento alle disposizioni contrattuali, del RUP o del direttore dell'esecuzione del contratto in relazione ai tempi di esecuzione, quando risulti accertato il mancato rispetto delle diffide trasmesse nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;

- manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei servizi;

- sospensione dei servizi senza giustificato motivo;

- rallentamento dei servizi, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione degli stessi nei termini previsti dal contratto e dal Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;

- errori materiali nella progettazione e/o mancato rispetto della normativa applicabile;

d) non ottemperanza alla diffida ad adempiere che la Stazione Appaltante abbia formulato per iscritto, ai sensi dell'articolo 1454 del c.c., per altre inottemperanze contrattuali

e) ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il contratto di incarico.

3. Dalla data della risoluzione l'Affidatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Stazione Appaltante.

4. In caso di risoluzione sarà dovuto alla Stazione Appaltante il risarcimento di ogni danno conseguente.

5. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dalla Stazione Appaltante è fatta all'Affidatario nella forma della raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante posta elettronica certificata.

6. (**se del caso**) Il presente contratto ed ogni pagamento inerente è risolutivamente condizionato all'eventuale esito negativo/ostativo delle verifiche antimafia in corso, ai sensi dell'art.88, comma 4-bis, dell'89 e dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011, in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011;

7. I subappalti nonché i subcontratti eventualmente stipulati, nell'osservanza delle norme di legge e di gara, dovranno prevedere una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del contratto, in caso di informazioni antimafia interdittive.

8. L'Affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii., ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

9. Ai sensi del comma 9 della Legge 136/2010 IRE verifica che nei contratti sottoscritti legittimamente con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra richiamata legge.

Articolo 9 - Recesso unilaterale

1. Qualora la Stazione Appaltante ritenesse di non dare seguito alla prosecuzione, in tutto o in parte, delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, esso avrà facoltà di recedere dal contratto mediante comunicazione scritta con un preavviso non inferiore a 20 giorni, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Appaltatore, liquidandone il corrispettivo con riferimento all'attività realizzata fino al momento della comunicazione di recesso di cui sopra, al valore dei materiali utili esistenti in cantiere ed al 10% del corrispettivo che sarebbe maturato sulla parte ineseguita dell'affidamento, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per affidamento parziale, o di altra indennità e/o indennizzo di qualunque genere e sorta.

2. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti.

Articolo 10 – Controversie e Foro esclusivo.

1. È esclusa la competenza arbitrale.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 11 - Adempimenti in materia antimafia.

1. **(se del caso)** La Stazione Appaltante ha chiesto in data _____ l'informativa prefettizia ai sensi di legge nei confronti dell'Affidatario. In caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta.
2. L'Affidatario si impegna ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 105, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, prima dell'effettiva prestazione, ivi comprese quelle relative ai subcontratti posti in essere dal subappaltatore.
3. L'affidatario si impegna ad inserire nei subappalti e nei subcontratti una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del subappalto e del subcontratto, in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011.

Articolo 12 - Accordo Bonario e definizione delle controversie

1. Ai sensi dell'articolo 206, del D.Lgs. 50/2016, al presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.
2. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto potranno essere risolte mediante procedura ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. 50/2016. La procedura suddetta può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione

del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

3. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Affidatario non può comunque sospendere il servizio.

4. L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

5. Tutte le controversie non risolubili in via conciliativa derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

Articolo 13 - Danni

1. L'Affidatario è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso IRE, le amministrazioni pubbliche, altri soggetti pubblici o privati o verso qualunque terzo, i quali derivassero dalla condotta dell'incarico di cui al presente contratto e all'allegato Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale.

2. Egli è tenuto a mantenere indenne la Stazione Appaltante da ogni richiesta di danni da parte di terzi, per eventi connessi all'incarico stesso.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 14 – Interpretazione dei documenti contrattuali.

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.

2. In caso di norme del contratto o del Capitolato Speciale descrittivo prestazionale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili,

troveranno applicazione in primo luogo le norme speciali, in secondo luogo quelle conformi alle disposizioni legislative o regolamentari.

3. In caso di contenuti dell'Offerta dell'Affidatario non compatibili con le norme del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale, queste ultime sono ritenute prevalenti.

Articolo 15 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, D.M. 7 marzo 2018 n. 49, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000, per quanto ancora vigenti, anche se eventualmente non richiamate in modo espresso dal presente contratto.

Articolo 16 – Richiamo agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

1. L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231.

2. L'Affidatario garantisce, nei rapporti con IRE, di astenersi da qualsiasi comportamento che possa esporre al rischio di iscrizione di procedimenti giudiziari per reati in relazione ai quali si applicano le sanzioni previste nel decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e riconosce, in difetto, il diritto della Stazione Appaltante di considerare il contratto risolto per grave inadempimento.

Articolo 17 – Società trasparente

IRE provvederà alla pubblicazione sul proprio sito internet www.ireliguria.it alla voce "società trasparente" dei dati richiesti ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n.33/2013 con riferimento al presente contratto.

Articolo 18 – Trattamenti dei dati personali

1. Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si fa riferimento all'informativa allegata agli atti di gara, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati.

2. Le parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Regolamento UE 679/2016, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 19 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del della Stazione Appaltante.

4. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.

5. Il presente atto va registrato in caso d'uso ai sensi dell'art.1, lett. b), della Tariffa parte II del T.U. approvato con D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Il presente contratto diverrà efficace alla data dell'ultima sottoscrizione.

Letto confermato e sottoscritto,

IRE S.p.A.

L'Affidatario

L'Amministratore Unico

Stefano Federico Baggio
(documento firmato digitalmente)

(_____)

* * *

Il presente contratto è formato su supporto digitale e sottoscritto con firma digitale da ciascuna delle Parti

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Documento sottoscritto con firma digitale da _____ ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e del D.P.C.M. 22 febbraio 2013 e ss.mm.ii.

Dichiarazione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile

Le Parti espressamente dichiarano che la firma che appone al presente atto vale anche come specifica approvazione e sottoscrizione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile delle clausole di cui all'articolo 2 (oggetto e documenti del contratto), all'articolo 3 (Anticipazione), all'articolo 3-bis (Corrispettivo del contratto. Modalità di pagamento e tracciabilità), all'articolo 4 (Termini e modalità di esecuzione del contratto e penali), all'articolo 5 (Oneri a carico dell'Affidatario), all'articolo 6 (Cessione del contratto e subappalto), all'articolo 8 (Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa), all'articolo 10 (Controversie e Foro esclusivo), all'articolo 11 (adempimenti in materia antimafia) all'articolo 16 (richiamo degli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231), all'articolo 17 (società trasparente).

IRE S.p.A.

L'Affidatario

L'Amministratore Unico

Stefano Federico Baggio

(documento firmato digitalmente)

(_____)

Schema