

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA

PER PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL’ART. 36, COMMA 2, LETTERA A) DEL D.LGS. 50/2016, DEL CONSOLIDAMENTO DELLE DIAGNOSI ENERGETICHE DA RENDERE DISPONIBILI IN PREVISIONE DELL’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ENERGETICI ALLE SSL (CDE)

I.R.E. S.p.A.

Premesso che:

- le Strutture Sanitarie della Regione Liguria (SSL), hanno attualmente in corso la Convenzione, con il Consorzio Micenes, per il Multiservizio Tecnologico (CMT), per l’approvvigionamento dei seguenti servizi e forniture che fanno parte dei servizi energetici di cui necessitano le SSL:
 - o Fornitura di energia elettrica;
 - o Fornitura di combustibili (metano, gasolio, btz ecc.);
 - o Esercizio degli impianti termici, di condizionamento, di ventilazione, elettrici, di illuminazione;
 - o Ammodernamento degli impianti attraverso investimenti di capitale privato da ammortizzare con i risparmi realizzati;
- la CMT ha una scadenza prevista per il 31.10.2018 e, pertanto, la Regione Liguria ha manifestato la volontà di organizzare l’approvvigionamento dei servizi energetici alle SSL a partire da tale scadenza attraverso l’attivazione di una pluralità di contratti sulla base delle disposizioni di legge vigenti ed in particolare del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (il “Codice”). In tale senso la Regione Liguria ha approvato le linee guida che tali contratti devono rispettare con propria DGR n. 809 del 06.10.2017;
- sulla base delle determinazioni della Regione Liguria di cui alla DGR 1135 del 21.12.2017 la IRE S.p.A. (di seguito anche “IRE”), ha ricevuto l’incarico per lo svolgimento dell’attività di supporto al Dipartimento Salute e Servizi Sociali della Regione ai fini della predisposizione dei documenti tecnici necessari a bandire la gara per l’affidamento dei servizi e delle forniture necessari alla nuova gestione energetica delle Aziende ed Enti del SSR;
- in considerazione di tale incarico e delle disposizioni della Regione stessa, IRE collabora alla definizione della procedura ad evidenza pubblica per l’aggiudicazione dei servizi energetici di cui le SSL hanno necessità;
- il nuovo contratto, come sopra indicato, dovrà tra le altre cose essere funzionale e comprensivo della realizzazione di alcuni ammodernamenti necessari alle SSL. IRE, su disposizioni della Regione Liguria ed in collaborazione con le SSL, ha effettuato una

ricognizione e quantificato in prima istanza la natura e l'entità di tali ammodernamenti concludendo quanto segue:

- la natura degli ammodernamenti è riconducibile nella totalità dei casi a fornitura e posa in opera di impianti di nuova installazione o in sostituzione di esistenti;
- gli interventi oggetto di ricognizione possono essere sinteticamente schematizzati come segue:

CATEGORIA DM 17.06.2016	IMPORTO DI PRIMA STIMA	NOTE	IMPORTO RILEVANTE	NUMERO DI ATTIVITA'
E.20	€ 3.465.000,00	Si tratta di interventi di tipo opzionale afferenti alla categoria "lavori" differibili rispetto alla gara in fieri.	€ -	0
IA.02	€ 26.076.000,00	Interventi assimilabili a FPO impiantistiche (impianti climatizzazione) da realizzare attraverso la gara.	€ 26.076.000,00	51
IA.04	€ 15.555.000,00	Interventi assimilabili a FPO impiantistiche (impianti elettrici) da realizzare attraverso la gara.	€ 14.055.000,00	11
IB.11	€ 375.000,00	FPO di impianti fotovoltaici da realizzare attraverso la gara.	€ 375.000,00	3
T.02	€ 2.784.000,00	FPO di impianti di telegestione da realizzare su proposta degli OE.	€ -	0
Totale complessivo	€ 48.255.000,00		€ 40.506.000,00	

- il Codice prevede che i criteri ambientali minimi (CAM) definiti dal Ministero dell'Ambiente, qualora applicabili, debbano essere integrati nella *lex specialis* delle gare indette dalla pubblica amministrazione (art. 34 del codice). I CAM oggi attivi nel settore della gara da esperire, coordinati con le citate linee guida regionali, rendono necessario che vengano messe a disposizione degli operatori economici che partecipano alle procedure di gara le diagnosi energetiche a partire dalle quali l'aggiudicatario della procedura di gara possa predisporre i progetti (dalla fase preliminare fino a quella esecutiva), degli interventi di risparmio energetico da realizzare previa approvazione della committenza.
- IRE intende avvalersi di una consulenza per la definizione delle diagnosi energetiche relative alle SSL;
- si rende, pertanto, indispensabile il conferimento di un incarico specialistico ad un soggetto esterno di adeguata capacità ed esperienza, al fine dello svolgimento dell'attività;

considerato:

- che IRE intende affidare l'incarico in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, il servizio in oggetto;

vista la determinazione del legale rappresentante di IRE n. 396 del 22 gennaio 2018, che approva il presente avviso;

AVVISA

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di identificare la platea dei potenziali affidatari, secondo quanto disposto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, per procedere all'affidamento

del servizio in oggetto, secondo le disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, che hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di IRE, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Ritenuto il presente avviso completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere invitato ed in possesso dei requisiti.

IRE si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e/o ad integrare gli operatori da invitare in tale eventualità.

IRE si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all'indizione della successiva procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

1 Stazione Appaltante e RUP

I.R.E. S.p.A.

Via Peschiera 16, - cap 16122 Genova- sede legale;

Via XX Settembre,41 - cap 16121 Genova – sede operativa – tel. 0105488443;

Il Responsabile del Procedimento per l'affidamento del presente servizio è la dott.ssa Maria Fabianelli.

2 Oggetto e tempi di esecuzione del servizio

L'incarico ha ad oggetto lo svolgimento dell'attività specialistica di valutazione tecnica ed economica costituente le diagnosi energetiche dei plessi sanitari delle SSL di seguito indicate:

- ASL1 Imperiese, per brevità ASL1
- ASL2 Savonese, per brevità ASL2
- ASL3 Genovese, per brevità ASL3
- ASL4 Chiavarese, per brevità ASL4
- ASL5 Spezzina, per brevità ASL5
- Policlinico San Martino IST, per brevità SM
- I. G. Gaslini, per brevità IGG
- Ente Ospedaliero Ospedali Galliera, per brevità EOOG

- Ospedale Evangelico Internazionale, per brevità OEI.

L'incarico consiste nella predisposizione di una diagnosi energetica per ogni SSL, secondo le norme UNI CEI EN 161247, in collaborazione con IRE anche attraverso le seguenti attività:

- analisi dei consumi storici di ciascun plesso sanitario ed individuazione dei processi maggiormente energivori;
- analisi dei processi energivori individuati e raffronto con gli standard attuali;
- individuazione, anche attraverso verifiche e sopralluoghi in campo, dei sistemi/componenti critici di ciascun processo energivoro, su cui è opportuno e/o conveniente intervenire tenendo conto del livello di obsolescenza, delle condizioni di esercizio nonché delle migliori tecnologie disponibili sul mercato;
- stima dei parametri economici connessi all'insieme degli interventi previsti per ciascun plesso, parametri quali investimenti, flussi di cassa generati dagli ammodernamenti, tempi di ammortamento, VAN, TIR;

Per ciascuna diagnosi dovrà essere elaborato un rapporto con i seguenti contenuti:

- Descrizione del sistema o apparecchiatura esistente interessata, attuali consumi energetici, prestazioni energetiche, motivazioni alla base della proposta di miglioramento.
- Descrizione delle opportunità di miglioramento dell'efficienza energetica proposta, dei consumi energetici previsti, delle prestazioni energetiche conseguenti e dei risparmi conseguiti.

Le attività comprese nell'incarico dovranno essere concluse entro il termine previsionale di 45 giorni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto

Le prestazioni richieste verranno meglio precisate nello Schema di contratto che verrà messo a disposizione ai soggetti invitati a presentare offerta. Le diagnosi energetiche dovranno essere predisposte tenendo conto anche delle necessità di ammodernamento ed innovazione individuate dalle SSL, rappresentate sinteticamente nella precedente tabella e sommariamente descrivibili come:

- sostituzioni, potenziamenti, razionalizzazioni ed innovazioni di impianti meccanici per la climatizzazione dei locali delle SSL (es: UTA, gruppi frigoriferi, caldaie, tratti di canali, tratti di tubazioni);
- installazioni di cogeneratori e trigeneratori;
- installazioni di impianti fotovoltaici;

- altro.

3 Importo del corrispettivo a base di gara.

L'importo del corrispettivo posto a base di gara è stimato in complessivi **Euro 38.175,33** oltre oneri previdenziali ed IVA di Legge.

4 Soggetti ammessi a partecipare e limitazioni

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f) del D.Lgs. 50/2016.

E' fatto divieto di presentare istanza come singolo professionista e contemporaneamente, come componente di un'associazione ovvero società di professionisti ovvero d'ingegneria delle quali il professionista sia amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

5 Requisiti

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico- finanziario e tecnico-professionale di seguito indicati:

a) Requisiti generali.

a.1) Per l'ammissione alla gara è richiesta l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente, con riguardo al concorrente singolo ed a tutti i componenti della compagine o, comunque, gli operatori economici coinvolti, nel caso di raggruppamento, Consorzio o GEIE;

a.2) per i soggetti tenuti all'iscrizione alla CCIAA, o equivalente nel caso di operatori economici di altro Stato membro e non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione stessa, per attività corrispondente a quella che eseguirebbero nell'appalto in caso di aggiudicazione.

a.3) per le società di professionisti, di ingegneria e Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e di GEIE, nonché per i raggruppamenti costituiti dai soggetti di cui all'art. 46 comma 1 lettera e) del Codice, sono stabiliti i requisiti di cui agli artt. 2, 3, 4 e 5 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

b) Requisiti professionali.

- b.1) iscrizione all'Ordine degli Ingegneri da almeno 10 anni;
- b.2) aver svolto attività analoghe a quello oggetto dell'incarico avuto particolare riguardo a diagnosi in ambito di processo (industriale, terziario ecc.) negli ultimi 7 (sette) anni;
- b3) comprovata conoscenza dei processi energetici in ambito ospedaliero/sanitario o equivalente a seguito di attività di progettazione e/o supervisione e/o controllo dei relativi sistemi ed impianti per attività svolte negli ultimi 7 (sette) anni.

Precisazioni in caso di raggruppamento temporaneo.

Si precisa che in caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (di seguito RTP):

- i. ciascuno dei componenti deve essere nel possesso dei requisiti generali sub lett. a.1);
- ii. i requisiti professionali sub b.1), sub b.2) e sub b.3), devono essere posseduti dalle persone fisiche che svolgeranno il servizio e nominativamente indicate dal concorrente.

6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati ad essere successivamente invitati alla procedura negoziata in oggetto possono presentare manifestazione di interesse, ad I.R.E. S.p.A. presso la sede operativa di via XX Settembre, 41 -16121 Genova, **a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 2 febbraio 2018**; le manifestazioni di interesse potranno essere presentate dal lunedì al venerdì negli orari 9.00 - 13.00 e 14.30 – 17.00 secondo le modalità di seguito illustrate.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire all'indirizzo suddetto in busta chiusa e firmata sui lembi, recante l'intestazione del mittente (la ragione sociale del concorrente o dei concorrenti in caso di concorrente plurisoggettivo), l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo PEC ove il concorrente elegge domicilio e intende ricevere le comunicazioni, e la seguente dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INCARICO DI CDE- SCADENZA ORE 12:00 DEL 2 FEBBRAIO 2018 – NON APRIRE**".

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile. IRE non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione, all'indirizzo di ricezione indicato, dei plichi o del ritardato inoltro degli stessi.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

E' ammesso l'invio mediante raccomandata. E' altresì ammessa la consegna a mano nonché l'invio mediante corriere che, tuttavia, dovrà necessariamente consegnare nei predetti orari. In ogni caso l'effettivo arrivo del plico all'indirizzo suddetto entro il termine previsto è a rischio esclusivo del concorrente.

La manifestazione di interesse deve essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse deve contenere:

- la dichiarazione di “Manifestazione d’interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti” (ALLEGATO 1).
- il curriculum del/dei professionista/sti che eseguirà/ranno il servizio in caso di affidamento dell’incarico da cui si possano evincere:
 - le esperienze pregresse maturate negli ultimi 7 anni dal professionista con particolare riferimento ad attività analoghe a quelle relative all’incarico da svolgere esplicitando il fatturato relativo;
 - titoli di studio e/o di specializzazioni professionali posseduti, con particolare riguardo alla loro attinenza con l’incarico da svolgere;
- una breve scheda descrittiva di due servizi analoghi svolti dal professionista negli ultimi 7 anni ritenuti maggiormente significativi contenente documentazione anche grafica a scelta del professionista, della dimensione di massimo 4 fogli A4 o A3

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta da persone legittimate a rappresentare gli operatori stessi ai fini di tali atti ed, in particolare, può essere sottoscritta oltre che dai legali rappresentanti dei concorrenti anche da procuratori ed, in tal caso, va inserita all’interno della busta la relativa procura in copia conforme; a discrezione dell’interessato, in alternativa può essere fornita una copia del certificato CCIAA da cui risultino la procura ed i poteri del procuratore. In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, la manifestazione di interesse, dovrà contenere i dati di tutti i componenti del raggruppamento ed essere sottoscritta dalle persone legittimate a rappresentare i soggetti che compongono il raggruppamento come sopra indicato.

7 Procedura e per la selezione degli operatori economici

Tra gli operatori che avranno presentato la propria manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti, il RUP, al fine di individuare almeno due operatori da invitare alla eventuale successiva fase di negoziazione, procederà mediante analisi dei curricula che verrà svolta tenuto conto:

- i. delle esperienze pregresse maturate negli ultimi 7 anni dal professionista in attività analoghe a quelle relative all’incarico da svolgere tenuto anche conto del fatturato e aggiornamento tecnico ,
- ii. dei titoli di studio e/o di specializzazioni professionali posseduti, considerando anche la loro attinenza con l’incarico da svolgere;
- iii. dell’attinenza dei contenuti dei due servizi indicati dal professionista nella scheda di cui al precedente paragrafo 6.

8 Criterio di aggiudicazione

L'incarico verrà affidato mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato dell'incarico.

IRE si riserva la facoltà di non affidare l'incarico senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9 Altre informazioni

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è IRE.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente, in forma scritta, a mezzo pec all'indirizzo irespa-gare@legalmail.it, diretti al Responsabile del Procedimento. Le richieste di chiarimenti dovranno obbligatoriamente contenere la denominazione sociale del richiedente, corredata da indirizzo, telefono e pec ed eventuale indirizzo e-mail.

Le risposte saranno fornite al richiedente, via pec, e saranno altresì pubblicate, in forma anonima, sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet della Stazione Appaltante per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate.

10 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it e sul sito dell'Osservatorio regionale della Liguria www.appaltiliguria.it.

Genova, 23 gennaio 2018

Il RUP

dott.ssa Maria Fabianelli

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1 "Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti"