

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO ESPLORATIVA

PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI TECNICO VERIFICATORE DEGLI ATTESTATI DI PRESTAZIONE ENERGETICA (APE) 2018

I.R.E. S.p.A.

Premesso che:

- IRE ha ricevuto da Regione Liguria l'incarico per l'esecuzione delle attività di gestione del processo di certificazione energetica degli edifici; con particolare riguardo alla verifica a campione sulla conformità alle disposizioni vigenti degli attestati di prestazione energetica trasmessi alla banca dati SIAPEL nel corso del 2017, giusta Convenzione del 27.12.2017, in esecuzione della deliberazione n. 1044 del 07.12.2017;
- la Convenzione del 27.12.2017 prevede che IRE, per lo svolgimento delle attività di accertamento degli attestati di prestazione energetica (di seguito APE), si avvalga di professionisti, selezionati tramite opportune procedure;
- l'Organo Amministrativo di IRE con determinazione n. 1057 del 23 febbraio 2018, in considerazione della entrata in vigore delle nuove disposizioni regolamentari di attuazione della L.R. 22/2007 e ss.mm e ii, ha disposto l'approvazione del presente avviso, finalizzato alla acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di professionisti di adeguata capacità ed esperienza specificatamente qualificati per l'attività dei Tecnici Verificatori (di seguito anche T.V.) degli APE/2017, cui affidare incarichi specifici;

considerato:

- che IRE intende affidare gli incarichi in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lettera a) del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, Codice dei Contratti pubblici (di seguito "Codice"), il servizio in oggetto;

AVVISA

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di identificare la platea dei potenziali affidatari, secondo quanto disposto dalle linee guida n. 4 dell'ANAC, per procedere all'affidamento di più incarichi per lo svolgimento del servizio in oggetto, secondo le disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera a) del Codice.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, che hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

La presentazione della manifestazione d'interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di IRE, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria

attività negoziale né all'attribuzione agli operatori interessati di alcun diritto in ordine al successivo invito alla procedura e alla sottoscrizione del contratto.

Il presente avviso s'intende completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere chiamato a presentare la propria offerta ed in possesso dei requisiti.

IRE si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e/o ad integrare gli operatori da invitare in tale eventualità o qualora non vi fossero operatori idonei.

IRE si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso alla successiva richiesta di offerta per l'affidamento degli incarichi per lo svolgimento del servizio in oggetto.

1 Stazione Appaltante e RUP

I.R.E. S.p.A.

Via Peschiera, 16 - CAP 16122 Genova- sede legale;

Via XX Settembre, 41 - CAP 16121 Genova – sede operativa – tel. 0105488443;

Il Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento del presente servizio è l'Ing. Ludovica Marengo.

2 Oggetto e tempi di esecuzione del servizio

Gli incarichi hanno ad oggetto lo svolgimento dell'attività di Tecnico Verificatore (TV) degli Attestati di Prestazione Energetica (APE) inviati nel corso dell'anno 2017 al Sistema Informativo degli APE della Regione Liguria (SIAPEL).

Le verifiche degli APE saranno svolte secondo le procedure definite nell'ambito del regolamento regionale di attuazione della l.r. 22/2007 e ss.mm.ii.

Ciascun incarico, che riguarderà nello specifico le verifiche con sopralluogo, comprenderà, per ogni singola verifica, le seguenti attività:

- sopralluogo dell'unità immobiliare e della centrale termica oggetto di verifica, su appuntamento organizzato da IRE;
- rilievo di tutti i dati geometrici e impiantistici al fine della compilazione dell'APE;
- restituzione grafica del rilievo e compilazione di distinte relative ai dati geometrici ed ai componenti dell'impianto secondo modalità e format comunicati da IRE;
- report sull'attività svolta e sulle particolarità riscontrate durante il sopralluogo, compilato secondo le modalità ed il format richiesto da IRE;

- utilizzo del software regionale per la certificazione energetica;
- disponibilità a fornire chiarimenti sulle rilevazioni effettuate sia telefonicamente sia previo appuntamento presso IRE;
- disponibilità a seguire un breve corso di formazione tenuto da IRE presso la propria sede;
- disponibilità ad effettuare sopralluoghi anche il sabato e/o la domenica.

Le verifiche potranno essere distribuite su tutto il territorio ligure.

Nell'ambito dei singoli incarichi che verranno affidati, per ciascuna verifica assegnata da IRE, il TV incaricato è tenuto a sottoscrivere una dichiarazione di indipendenza rispetto all'unità immobiliare oggetto di verifica, dichiarando di non trovarsi in nessuna delle condizioni d'incompatibilità sotto elencate:

- a) proprietario dell'unità immobiliare/edificio o sia stato coinvolto direttamente o indirettamente, o comunque in qualità di dipendente, socio, o collaboratore di un'azienda terza, in una delle seguenti attività:
 - i. certificazione energetica dell'unità immobiliare/edificio;
 - ii. progettazione dell'unità immobiliare/edificio o di qualsiasi materiale, componente o impianto tecnico in esso presente;
 - iii. costruzione dell'edificio/unità immobiliare o produzione di qualsiasi materiale, componente o impianto tecnico in esso presente;
 - iv. amministrazione dell'edificio/unità immobiliare;
 - v. fornitura di energia per l'edificio/unità immobiliare;
 - vi. gestione e/o manutenzione di qualsiasi impianto presente nell'edificio/unità immobiliare;
 - vii. connesse alla funzione di direzione lavori;
- b) coniuge o parente fino al quarto grado del proprietario dell'edificio/unità immobiliare o del certificatore energetico che ha redatto l'APE oggetto di verifica.

Le attività comprese nell'incarico avranno formale inizio con la sottoscrizione del contratto, prevista indicativamente ad Aprile 2018, e dovranno essere concluse entro il 31 gennaio 2019.

La documentazione redatta a seguito del singolo sopralluogo da parte del TV dovrà essere trasmessa ad IRE entro 10 giorni naturali consecutivi dalla data dello stesso.

Le prestazioni richieste verranno meglio precisate nello schema di contratto che verrà messo a disposizione ai soggetti chiamati a presentare offerta.

3 Importo complessivo massimo degli incarichi

L'importo massimo stimato di tutti gli incarichi da affidare comprensivo di eventuali opzioni e di tutti gli ulteriori oneri e rimborsi spese, è pari ad Euro 28.500,00 (euro ventottomilacinquecento/00) oltre contributo professionale se dovuto ed Iva di legge.

Il prezzo unitario posto a base di gara per ogni verifica effettuata è di euro 285,00 (euro duecentottantacinque/00), oltre contributo professionale se dovuto ed Iva di legge comprensivo di tutti gli ulteriori oneri e dei rimborsi spese.

4 Soggetti ammessi a partecipare e limitazioni

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i professionisti in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice;
- saranno ammessi i professionisti che risultano iscritti all'elenco dei certificatori della Regione Liguria almeno dalla data del 31/12/2016.

Limitazioni e/o esclusioni:

- non saranno ammessi i certificatori già sanzionati da Regione Liguria a seguito di precedenti accertamenti svolti da IRE;

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione comporterà l'impossibilità ad essere invitato a presentare offerta.

5 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

I professionisti interessati ad essere successivamente chiamati a presentare offerta per l'affidamento degli incarichi di cui al presente avviso possono presentare ad I.R.E. S.p.A., **via PEC, la manifestazione di interesse unitamente alla Scheda TV 2018, firmata digitalmente, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 14 marzo 2018, all'indirizzo di Posta Certificata irespa-gare@legalmail.it**, inserendo come oggetto "**Tecnici Verificatori 2018**".

In alternativa è ammessa la trasmissione della suddetta documentazione opportunamente firmata, in busta chiusa, recante l'intestazione del mittente, l'indirizzo, il numero di telefono e l'indirizzo PEC dove intende ricevere le comunicazioni con la dicitura **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INCARICO DI TV 2018 – SCADENZA ORE 12:00 DEL 14 MARZO 2018** presso la sede operativa di via XX Settembre, 41 -16121 Genova. Le manifestazioni di interesse potranno essere presentate dal lunedì al venerdì negli orari 9.00 - 13.00 e 14.30 – 17.00 secondo le modalità di seguito illustrate.

Il recapito della documentazione rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, ove per qualsiasi causa esso non giunga a destinazione in tempo utile. IRE non è in ogni caso responsabile del mancato arrivo a destinazione, all'indirizzo di ricezione indicato, dei plichi/o delle PEC o del ritardato inoltro degli stessi.

Oltre tale termine perentorio non sarà valida alcuna altra istanza, anche se sostitutiva o aggiuntiva di quella precedente.

In caso di trasmissione cartacea è ammesso l'invio mediante raccomandata. E' altresì ammessa la consegna a mano nonché l'invio mediante corriere che, tuttavia, dovrà necessariamente consegnare nei predetti orari. In ogni caso l'effettivo arrivo del plico all'indirizzo suddetto entro il termine previsto è a rischio esclusivo del concorrente.

La manifestazione di interesse deve essere sottoscritta dal professionista che si candida a svolgere le attività oggetto dell'incarico.

6 Procedura per la selezione degli operatori economici

Tra gli operatori che avranno presentato la propria manifestazione di interesse ed in possesso dei requisiti, il RUP, al fine di individuare i professionisti da invitare a presentare la propria offerta, procederà mediante analisi dell'esperienza maturata nell'ambito dell'efficienza energetica, che verrà svolta tenendo conto delle informazioni contenute nelle Schede TV 2018 pervenute, prendendo in considerazione prioritariamente:

- l'utilizzo per la redazione degli APE del software regionale CELESTE 2.0 per gli anni 2015 e 2016, CELESTE 3.0 per gli anni 2016 e 2017;
- il numero di APE redatti annualmente in Regione Liguria.

In presenza di una pluralità di operatori interessati ed in possesso dei requisiti, il numero minimo degli operatori che saranno invitati a presentare la offerta sarà pari a due.

7 Criterio di aggiudicazione

Gli incarichi verranno affidati mediante affidamento diretto con il criterio del minor prezzo mediante ribasso unico percentuale sull'importo stimato di ogni singolo incarico da affidare.

Verrà richiesta la formulazione di un'offerta sul prezzo unitario a base di gara.

IRE si riserva la facoltà di non affidare alcun incarico senza che ciò possa costituire motivo di richiesta di danni o ristori economici, qualora venga meno il pubblico interesse o se nessuna candidatura risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

8 Altre informazioni

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che i dati forniti dagli offerenti sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è IRE.

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire esclusivamente, in forma scritta, a mezzo pec all'indirizzo irespa-gare@legalmail.it, diretti al Responsabile del Procedimento. Le richieste di chiarimenti dovranno obbligatoriamente contenere il nominativo del richiedente, corredata da indirizzo, telefono e pec ed eventuale indirizzo e-mail.

Le risposte saranno fornite al richiedente, via pec, e saranno altresì pubblicate, in forma anonima, sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente il sito internet della Stazione Appaltante per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate.

9 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it e sul sito dell'Osservatorio regionale della Liguria www.appaltiliguria.it.

Genova, 26 febbraio 2018

Il RUP

Ing. Ludovica Marengo

(documento firmato digitalmente)

ALLEGATI:

ALLEGATO 1 “Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti”;

ALLEGATO 2: “Scheda TV 2018”