



Cofinanziato dal programma "Energia intelligente-Europa" dell'Unione europea



Camera di Commercio
Genova

30 marzo 2016 - ore 10.00 – Sala del Consiglio – Palazzo Tobia Pallavicino - Via Garibaldi 4- Genova

Le nuove politiche energetiche in Liguria

Strumenti e modelli di collaborazione di Governance Multi-Livello

Programma europeo "Horizon 2020" - Progetto EnerSHIFT

La riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica

Regione Liguria
Giovanni Gaggero



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

www.coopenergy.eu
cooperating in sustainable energy planning



Programma europeo “Horizon 2020”. Progetto EnerSHIFT

Regolamento (EU) n. 1291/2013 del Parlamento europeo istituisce il Programma Quadro per la Ricerca e l’Innovazione 2014-2020 denominato “Orizzonte 2020”;

decisione del Consiglio europeo del 3 dicembre 2013 che stabilisce il programma specifico di attuazione del programma quadro di ricerca e innovazione (2014-2020) “Horizon 2020” dal 1 gennaio 2014 al 31 dicembre 2020;

in particolare individua la parte III “Sfide per la società” quale azione specifica per: **attuare la transizione verso un sistema energetico affidabile, economicamente accessibile, accettato dal pubblico, sostenibile e competitivo, mirante a ridurre la dipendenza dai combustibili fossili di fronte alla penuria crescente di risorse, al fabbisogno crescente di energia e ai cambiamenti climatici** (sotto-programma "Energia sicura, pulita ed efficiente")

DGR n. 27 del 27.03.2015 approva la proposta del Settore Programmi Urbani Complessi di presentare una proposta progettuale per il bando “EE20 Project Development Assistance”, nell’ambito del Programma Horizon 2020

Il 3 giugno 2015 gli uffici regionali hanno presentato il progetto denominato “EnerSHIFT - Social Housing Innovative Financing Tender for Energy”

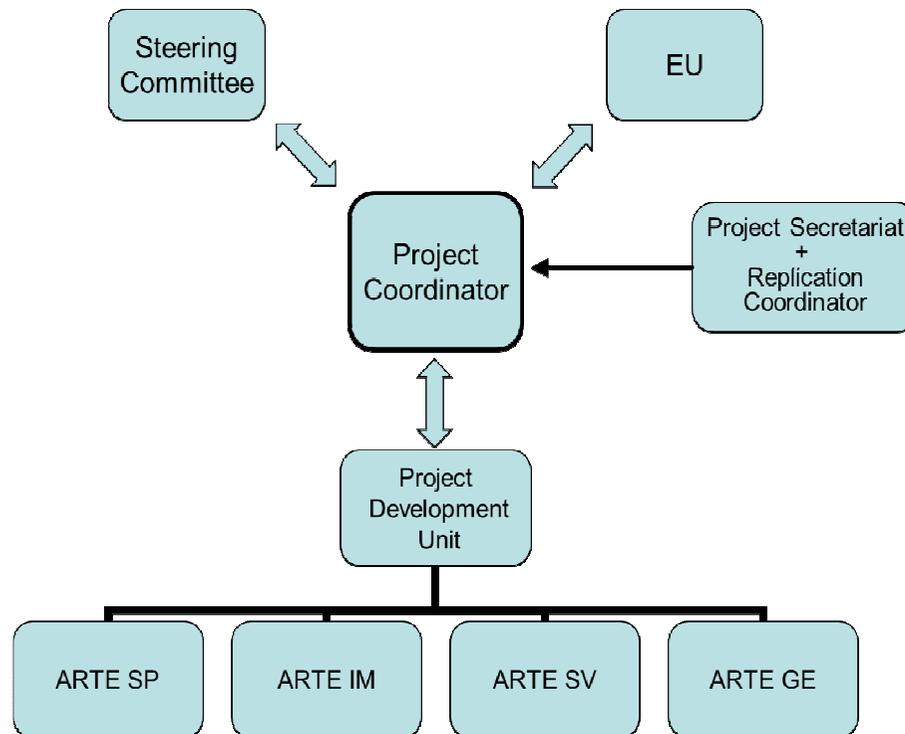
29.10.2015, gli uffici della **Commissione Europea** hanno comunicato **l’esito positivo** della valutazione della proposta presentata

l’importo del budget finanziario, pari a € 967.687,50, che risulta essere interamente a carico della Comunità Europea

PARTERNARIATO

REGIONE LIGURIA in qualità di capofila

- IRE per la competenza tecnica,
- le quattro ARTE liguri (SP, GE, SV, IM) proprietari immobili
- i sindacati degli inquilini (SUNIA, SICET e UNIAT)



EnerSHIFT

Social Housing Innovative Financing Tender for Energy

Comprende:

- la diagnosi dei consumi energetici attuali di 43 edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà e/o gestiti delle A.R.T.E. liguri,
- l'individuazione degli interventi edilizi e tecnologici migliorativi,
- l'architettura finanziaria per coprire gli investimenti necessari
- l'indizione di un bando di gara riservato alle ESCo per l'efficientamento energetico degli edifici

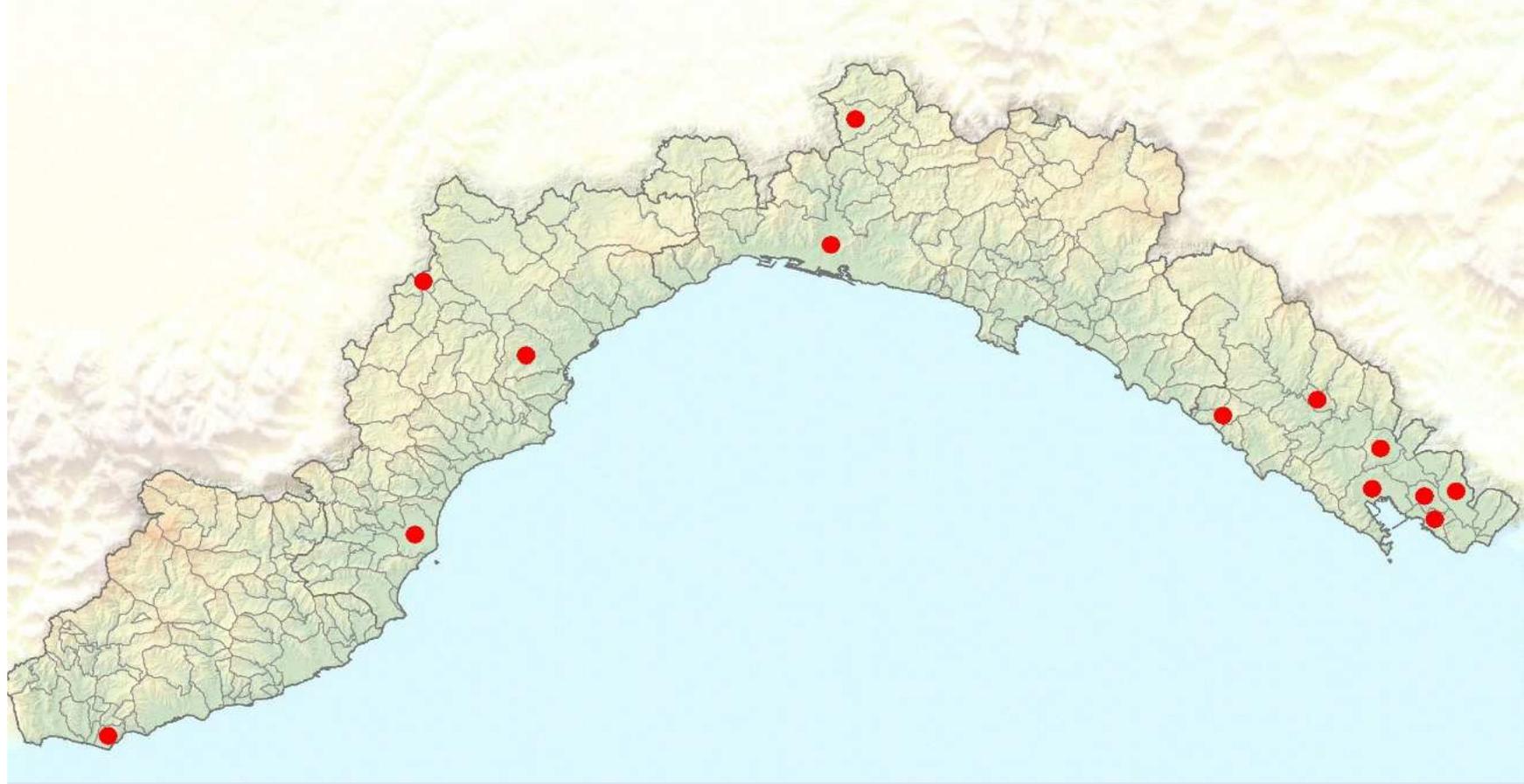
Il totale degli investimenti a base di gara previsti raggiunge circa Euro 15 milioni, relativi ad interventi su 43 edifici (235.000 mq) che ospitano 3300 famiglie.

Le valutazioni effettuate da IRE in sede progettuale prevedono risparmi annuali di 14,5 GWh di energia primaria (-55%) pari a circa Euro 1,4 milioni annui e una riduzione di 3492 tCO₂ di emissioni, nonché un incremento nell'uso delle rinnovabili (biomassa e solare termico)

RL nel corso del progetto avrà anche il supporto esterno di importanti soggetti quali: ANCE, ASSOESCO, CNA, FEDERCASA, FILSE

This is the list of foreseen interventions:

- walls and roof insulation (blowing in or external)
- windows substitution
- heating substitution also in connection with solar panels
- thermal pipes insulation
- heat metering and thermostatic valves.



Genova, La Spezia, Lerici, Sarzana, Follo, Arcola, Brugnato, Framura, Albenga, Quiliano, Cengio, Ronco Scrivia, Bordighera.

Il progetto è formalmente iniziato il 1 febbraio 2016 ed ha la durata di 3 anni

	M1	M2	M3	M4	M5	M6	M7	M8	M9	M10	M11	M12	M13	M14	M15	M16	M17	M18	M19	M20	M21	M22	M23	M24	M25	M26	M27	M28	M29	M30	M31	M32	M33	M34	M35	M36	
WP 1 project management & communication																																					
Task 1.1 – Project coordination and monitoring																																					
1.1.1 - project implementation																																					
1.1.2 - administrative and financial mgmt																																					
1.1.3 - project monitoring																																					
Task 1.2 - consortium mgmt																																					
Task 1.3 – contingency plan																																					
Task 1.4 - Project Communication																																					
1.4.1 - detailed communication campaign + branding																																					
1.4.2- website																																					
1.4.3 - events																																					
1.4.4 - newsletter																																					
WP 2 prepare % assess																																					
Task 2.1: train energy auditors																																					
Task 2.2: SHO energy audits																																					
Task 2.3: consolidate aggregated baseline																																					
Task 2.4: inventory for buildings monitoring																																					
Task 2.5: performance indicators																																					
WP 3 design sustainable investments																																					
Task 3.1: define common calculation methodology and costs																																					
Task 3.2: Define technical interventions and costs																																					
Task 3.3 Define overall tender sustainability scheme																																					
WP 4 deliver tender documents																																					
Task 4.1 Prepare tender documents																																					
Task 4.2 Launch tender and communicate																																					
Task 4.3 tender selection procedure and contract negotiation																																					
Task 4.4 capacity building on contract monitoring procedures																																					
WP5 community engagement																																					
Task 5.1 material for tenants information																																					
Task 5.2 tenants engagement																																					
Task 5.3 tenants approval of EPC terms																																					
Task 5.4 energy information/education activities																																					
WP 6 dissemination & exploitation (targeting replication - during and after the project)																																					
task 6.1 training for potential EPC promoters																																					
task 6.2 national stakeholders platform																																					
task 6.3 publications and webinars																																					
task 6.4 regional task force for innovative financing																																					

Attività 1 (Work packages)

Coordinamento generale del progetto, piano di comunicazione, gestione finanziaria.

Responsabile Regione Liguria

Attività 2

Preparazione baseline e valutazione consumi energetici con ARTE

Responsabile IRE

Attività 3

Progettazione di investimenti sostenibili con ARTE

Responsabile IRE

Attività 4

Redazione documenti per gara d'appalto, pubblicazione bando, stipula contratto.

Responsabile Regione Liguria

Attività 5

Sensibilizzazione e coinvolgimento degli inquilini

Responsabile SUNIA

Attività 6

Diffusione e replicazione dei risultati

Responsabile Regione Liguria

I BENEFICI/PUNTI DI FORZA DEL PROGETTO ENERSHIFT

Il Non è un semplice finanziamento per realizzare un'opera, ma un'operazione complessa che prevede il coinvolgimento di diversi soggetti, ciascuno con la propria competenza e specializzazione, e molteplici vantaggi riguardo ai seguenti aspetti:

FINANZIARI: Progettazione e lavori di riqualificazione energetica a costo 0 (gli Enti pubblici sono comunque obbligati a farlo sulle proprie proprietà), sia per ARTE che per Regione. Minori costi di gestione degli edifici.

AMBIENTALI: Risparmio energetico, minor consumo di risorse e minori emissioni inquinanti nell'aria.

SOCIALI: Coinvolgimento e sensibilizzazione dell'utenza attraverso i Sindacati. Migliori condizioni abitative.

INNOVATIVI: nuova tipologia di contratto con le ESCo, sulle quali la Comunità Europea sta puntando molto. La gara d'appalto sarà gestita dal SUAR (stazione unica appaltante regionale).

OCCUPAZIONALI: Intervenire su 43 edifici sparsi nel territorio ligure significa dare lavoro a imprese e artigiani.

CONSIDERAZIONI SPECIFICHE

Attività 2 Preparazione baseline e valutazione consumi energetici

Responsabile IRE

Ottenere una baseline consolidata dei dati relativi agli edifici di ERP per il calcolo delle prestazioni energetiche e da utilizzare per la definizione degli investimenti finanziari e degli indicatori di monitoraggio.

Effettuare gli audit energetici per ogni edificio per individuare le soluzioni per ridurre i costi energetici e le emissioni di carbonio. I controlli saranno effettuati dagli staff tecnici delle 4 Arte, che saranno addestrati da IRE sull'utilizzo di una metodologia di audit comune al fine di ottenere dati coerenti.

Regione Liguria coordinerà la messa a punto di un database degli edifici ERP (caratteristiche fisiche, le interventi di manutenzione, consumi, etc), gestito poi dalle singole ogni Arte.

Attività 3

Progettazione di investimenti sostenibili

Responsabile IRE

Definizione del programma di investimenti rapportati agli interventi di efficienza energetica da effettuare nei singoli edifici coinvolti....

Definizione dei parametri fondamentali che saranno alla base della offerta di gara, con particolare attenzione ai costi degli interventi, alla loro efficacia e alla sostenibilità per gli investitori, in modo da raggiungere un l'equilibrio tra i miglioramenti richiesti e un adeguato profitto per le Società fornitrici di servizi energetici (ESCo).

Redazione , sulla base di simulazioni tecniche-economiche, gli opportuni documenti tecnici e finanziari (studi di fattibilità, raggruppamenti in lotti, etc.).

L'ammontare degli investimenti previsti in termini di efficienza energetica e di misure rinnovabili deve rappresentare almeno 15 volte l'importo del costo totale ammissibile dell'azione.

Attività 5

Sensibilizzazione e coinvolgimento degli inquilini

Responsabile SUNIA , con SICET, UNIAT

Sensibilizzare e coinvolgere gli inquilini degli alloggi ERP :

- -fornire informazioni generali sul progetto e su i suoi benefici, con un'indagine sulle esigenze e la soddisfazione degli inquilini;
- fornire informazioni dettagliate sui termini del contratto EPC, al fine di creare le condizioni per un'adesione condivisa al progetto di investimento finanziario;
- attivare comportamenti consapevoli degli inquilini fornendo informazioni dettagliate su come modificare le proprie abitudini abitative per ottenere una riduzione dei consumi energetici.

Sono previsti diversi incontri in loco e la distribuzione di un apposito kit informativo redatto con un linguaggio comprensibile all'utenza.

Attività 1 (Work packages)

Coordinamento generale del progetto, piano di comunicazione, gestione finanziaria.

Responsabile Regione Liguria

Coordinamento delle azioni previste dal progetto e attuate dai partner, un'efficiente gestione legale, contrattuale, finanziaria e amministrativa del progetto, l'alta qualità del lavoro e dei risultati del progetto.

Interfaccia con la Commissione.

Verificati gli stati di avanzamento del progetto, effettuate le attività di monitoraggio e predisposte le rendicontazioni finanziarie in itinere e finale.

Gestione delle attività di comunicazione che riguarderanno la creazione del brand, l'organizzazione di eventi, la redazione del sito web e della newsletter periodica.

Attività 4

Redazione documenti per gara d'appalto, pubblicazione bando, stipula contratto.

Responsabile Regione Liguria con SUAR (Stazione Unica Appaltante Regionale)

Attività per la stipula del contratto EPC per la riqualificazione energetica degli edifici di edilizia sociale alla/e ESCo selezionata/e.. Quindi:

Stesura dei documenti preparatori, la pubblicazione del bando di gara per l'assegnazione di un contratto EPC (o più contratti se saranno previsti diversi lotti); Procedura di selezione delle proposte presentate dalle ESCo e la stipula del contratto.

L'offerta si concentrerà su specifici contratti di prestazione energetica (EPC) con risparmio garantito, condivisi tra le ESCo e gli inquilini, che possono eventualmente prevedere anche la fornitura di combustibile.

Promozione della gara al fine di ottenere un buon numero di offerte, anche attraverso il coinvolgimento di stakeholder locali e nazionali (associazioni di categoria, istituti bancari, società finanziarie, etc.).

Attività 6

Diffusione e replicazione dei risultati

Responsabile Regione Liguria

Favorire il trasferimento delle conoscenze e dei risultati del progetto, per replicare il modello metodologico/finanziario in altri contesti.

Creare una piattaforma di stakeholder (FEDERCASA, ASSOESCO, FILSE, ANCE, CNA,), per accompagnare la realizzazione del progetto in Liguria e facilitarne l'applicazione e la diffusione a livello nazionale e comunitario.

Organizzazione di una specifica «*task force*» regionale per attenuare gli ostacoli che impediscono la diffusione di finanziamenti innovativi per l'efficienza energetica nel settore pubblico, al fine di ottenere risultati anche dopo la fine del progetto.

Pubblicazioni, strumenti /prodotti web.



Cofinanziato dal programma "Energia intelligente-Europa" dell'Unione europea



Camera di Commercio
Genova

30 marzo 2016 - ore 10.00 – Sala del Consiglio – Palazzo Tobia Pallavicino - Via Garibaldi 4- Genova

Le nuove politiche energetiche in Liguria

Strumenti e modelli di collaborazione di Governance Multi-Livello

Programma europeo "Horizon 2020" - Progetto EnerSHIFT

La riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica

Regione Liguria
Giovanni Gaggero



Co-funded by the Intelligent Energy Europe
Programme of the European Union

www.coopenergy.eu
cooperating in sustainable energy planning

