

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. 50/2016, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN GENOVA IN VIA GRETO DI CORNIGLIANO 6 R DENOMINATO BIC (GE)

I.R.E. S.p.A.

Premesso che:

- l'immobile denominato BIC Incubatore Genova, sito in via greto di Cornigliano, 6 R a Genova, è di proprietà FILSE S.p.A. e si trova all'interno della zona di deindustrializzazione di Genova Campi; si estende su una superficie di circa 15.000 mq divisi in spazi con caratteristiche differenti (laboratori, magazzini, uffici ecc.) e di metratura variabile ed è attualmente utilizzato come incubatore di imprese rappresentando un importante strumento di sostegno sul territorio per la realizzazione di nuove attività imprenditoriali;
- a seguito del verificarsi di infiltrazioni di acque meteoriche provenienti dalla copertura FILSE ha la necessità di procedere con l'esecuzione di interventi di manutenzione per una parte dell'edificio, in particolare è necessario provvedere al rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di una porzione centrale del fabbricato per una superficie di circa 1000 mq e all'installazione di adeguati sistemi di protezione permanenti contro le cadute dall'alto per permettere le operazioni di manutenzione all'impianto fotovoltaico installato in copertura;
- con convenzione stipulata in data 29 maggio 2019, FILSE ha affidato a ad IRE le funzioni di Stazione Appaltante per l'affidamento dei lavori in oggetto;

Considerato che:

- IRE, a seguito della sottoscrizione della Convenzione sopra citata, ha avviato per i lavori di in oggetto le attività di redazione del Progetto Esecutivo, in fase di conclusione;

Vista la determinazione dell'Amministratore Unico di IRE n. 7106 del 25 novembre 2019, che ha disposto l'approvazione del presente avviso;

Considerato che l'importo dei lavori è stimato inferiore a 150.000 euro;

Visto l'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii., Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");

AVVISA

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. S.p.A.
Società soggetta alla direzione ed al coordinamento di FILSE S.p.A.
Capitale Sociale € 1.526.691,00 i.v. – R.E.A. n. 473022 – Cod. Fisc. e P.IVA 02264880994
info@ireliguria.it irespa@legalmail.it www.ireliguria.it

che intende acquisire manifestazioni di interesse al fine di identificare la platea dei potenziali affidatari secondo quanto disposto dalle linee guida n. 4 dell'A.N.AC., per quanto applicabili, e dal Regolamento di IRE per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, per procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, secondo le disposizioni di cui all'art. 36, comma 2, lettera b) del Codice.

Il presente avviso (di seguito anche "Avviso") è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, che hanno l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice.

La presentazione della manifestazione d'interesse non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte di IRE, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale né all'attribuzione agli operatori interessati di alcun diritto in ordine al successivo invito a presentare offerta e alla sottoscrizione del contratto.

Il presente avviso si intende completo ed idoneo a garantire, in favore di ogni operatore economico, una sufficiente conoscenza per valutare se è interessato ad essere chiamato a presentare la propria offerta ed in possesso dei requisiti.

IRE si riserva fin d'ora la facoltà di procedere all'invito anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse e/o ad integrare gli operatori da invitare in tale eventualità o qualora non vi fossero operatori idonei.

IRE si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare, annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar corso all'indizione della successiva procedura per l'affidamento dei lavori.

1 Stazione Appaltante e RUP

I.R.E. S.p.A.

Via Peschiera, 16 - CAP 16122 Genova (sede legale);

Via XX Settembre, 41 - CAP 16121 Genova (sede operativa);

Il Responsabile Procedimento di Affidamento di IRE ai sensi dell'art. 31 del Codice è l'ing. Flavio Barbieri.

2 Oggetto, tempi di esecuzione dei lavori e suddivisione in lotti

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei lavori di manutenzione dell'immobile di proprietà FILSE S.p.A., denominato Incubatore Genova BIC – Business Innovation Center, e si trova all'interno della zona di deindustrializzazione di Genova Campi in via greto di Cornigliano, 6 R a Genova.

I lavori, classificati come opere di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 380/2001, consistono nel rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura di una porzione

centrale del fabbricato per una superficie di circa 1000 mq e nell'installazione di adeguati sistemi di protezione permanenti contro le cadute dall'alto per permettere le operazioni di manutenzione all'impianto fotovoltaico installato in copertura.

Il progetto prevede i seguenti interventi:

- allestimento del cantiere;
- rimozione totale della attuale impermeabilizzazione bituminosa;
- regolarizzazione del sottofondo;
- realizzazione di nuova impermeabilizzazione costituita da doppio strato di membrana elastoplastomerica armata;
- protezione delle guaine mediante applicazione di pittura, ad alto indice di riflettanza solare;
- realizzazione di sistema permanente anticaduta;
- sostituzione vetri del lucernaio;
- sistemazione di parapetti e scale in ferro di accesso al locale tecnico caldaia;
- ripristino parziale della pavimentazione in conglomerato bituminoso della corsia carrabile a piano terreno.

La durata dei lavori è stimata in 120 giorni.

L'oggetto del contratto e le modalità di esecuzione verranno forniti con la Lettera di Invito unitamente alla quale verranno messi a disposizione il Progetto Esecutivo, il relativo Capitolato Speciale d'Appalto e lo Schema di Contratto.

Ai sensi dell'art. 51 del Codice l'appalto non è suddiviso in lotti stante l'entità delle opere da realizzare e la necessità di realizzazione delle stesse in modo omogeneo sulle aree di intervento.

3 Importo del corrispettivo a base di gara e subappalto

L'importo del corrispettivo posto a base di gara, risultante dal computo metrico estimativo, è pari a Euro 143.734,07 oltre Iva di legge, di cui:

- Euro 127.368,47 per lavori;
- Euro 16.365,60 di oneri per la sicurezza.

L'intervento si compone della lavorazione OG1 - Edifici civili e industriali.

In caso di subappalto si applica l'art. 105 del Codice.

4 Soggetti ammessi a partecipare e limitazioni

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del Codice ed in possesso dei requisiti di cui infra.

I requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione comporterà l'impossibilità ad essere invitato a presentare offerta.

Ai sensi dell'art. 48, comma 4, del Codice, i Raggruppamenti Temporanei (R.T.) costituiti o costituendi), i consorzi ordinari (costituiti o costituendi) dovranno indicare le parti delle prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati.

5 Requisiti

La partecipazione alla procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, economico-finanziario e tecnico-professionale di seguito indicati:

a) Requisiti generali.

a.1) Per l'ammissione alla gara è richiesta l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, e di cause comunque ostative alla partecipazione alle gare d'appalto ai sensi della legislazione vigente, anche con specifico riferimento alla normativa antimafia, con riguardo al concorrente singolo ed a tutti i componenti della compagine o comunque gli operatori economici coinvolti, nel caso di raggruppamento, Consorzio o GEIE;

a.2) per i soggetti tenuti all'iscrizione alla CCIAA, o equivalente nel caso di operatori economici di altro Stato membro e non residenti in Italia, è richiesta l'iscrizione stessa, per attività corrispondente a quella che eseguirebbero nell'appalto in caso di aggiudicazione.

b) Requisiti di capacità tecnico-professionale e organizzativa.

Ai sensi dell'art. 84, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria adeguata ai lavori da assumere e la Classifica I adeguata all'importo dei lavori da assumere, ovvero dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR 207/2010 per lavorazioni riconducibili alla categoria OG1.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi, si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

6 Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Gli operatori interessati ad essere successivamente invitati alla procedura di affidamento in oggetto possono presentare manifestazione di interesse esclusivamente tramite la piattaforma telematica Sintel raggiungibile dal sito www.ariaspa.it, a pena di inammissibilità, entro il termine perentorio delle **ore 14:00 del giorno 16 dicembre 2019.**

L'operatore deve registrarsi a Sintel, accedere con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa al presente Avviso accedendo al sito www.ariaspa.it, e seguire gli step proposti dal sistema attenendosi alle istruzioni reperibili nel documento denominato "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*" reso disponibile nella sezione Guide e Manuali della piattaforma Sintel.

In particolare gli operatori economici (O.E.) che intendono procedere a manifestare il proprio interesse, se non precedentemente già registrati in piattaforma dovranno preventivamente registrarsi gratuitamente; nel seguito **qualificarsi** per "Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A.". Resta inteso che, qualora un O.E. **non si fosse qualificato** per IRE S.p.A., lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla procedura di affidamento, senza nulla pretendere. Successivamente potranno accedere al "dettaglio della procedura" ed allegare la seguente documentazione amministrativa compilata e **sottoscritta digitalmente**, allegando un documento d'identità in corso di validità, ai sensi e secondo le modalità stabilite dal DPR n. 445/2000:

1. "Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti" in formato .p7m (Allegato 1 in word da trasformare in pdf e firmare digitalmente previa compilazione);
2. "Altra documentazione": documenti d'identità, eventuali certificati a comprova dei requisiti o quanto altro ritenuto necessario dall'operatore, firmati digitalmente dai sottoscrittori.

Si precisa che il sistema Sintel richiede l'indicazione di importo economico per perfezionare l'invio della propria candidatura, pertanto, nell'apposito campo "Offerta economica" presente in piattaforma i soggetti che intendono candidarsi dovranno inserire il valore simbolico di Euro 1,00, considerato che la finalità della manifestazione di interesse è meramente preliminare alla procedura di affidamento. Ogni altro valore indicato non verrà comunque preso in considerazione.

La presentazione della manifestazione di interesse mediante Sintel è a totale ed esclusivo rischio del procedente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione della medesima, dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti/incompatibilità degli strumenti telematici utilizzati con la piattaforma Sintel, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità di ARIA e della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenga entro il previsto termine perentorio di

scadenza. Pertanto, si raccomanda ai concorrenti di connettersi a Sintel entro un termine adeguato rispetto al termine sopraindicato per la presentazione della manifestazioni di interesse.

La manifestazione di interesse deve essere redatta in lingua italiana.

La manifestazione di interesse deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore che si candida a svolgere le attività oggetto dell'appalto.

7 Procedura per la selezione degli operatori economici

Gli operatori economici che invieranno la manifestazione di interesse, ove in possesso dei requisiti di ammissione, saranno invitati alla procedura di affidamento come meglio specificato di seguito.

L'invito di partecipazione sarà rivolto ad un massimo di QUATTRO operatori economici, se sussistono in tale numero e, laddove il numero di operatori che manifestino il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore a quattro, verranno scelti mediante sorteggio pubblico che è fin d'ora fissato per le **ore 09:30 del giorno 18 dicembre 2019** presso la sede operativa di IRE.

Al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato istanza di interesse all'invito, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

Le manifestazioni di interesse pervenute entro la data di scadenza, saranno inserite in apposito elenco secondo l'ordine d'arrivo documentato dal numero di protocollo e ciascuna istanza sarà contrassegnata da un numero progressivo (da n. 1 a n. **) in base al numero di iscrizione al registro di protocollo.

Prima dell'estrazione verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nomi degli operatori economici.

In tale seduta pubblica si procederà al sorteggio delle manifestazioni di interesse pervenute e le istanze corrispondenti ai primi quattro numeri sorteggiati costituiranno l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento.

I primi quattro operatori economici sorteggiati ed idonei, saranno invitati, mediante lettera di invito, a presentare offerta. La verifica del possesso dei requisiti di partecipazione così come dichiarati dall'operatore verrà effettuata solo nei confronti dei primi quattro sorteggiati, procedendo via via secondo l'ordine del sorteggio nel caso di verifica ostativa del possesso dei requisiti degli operatori eventualmente sorteggiati. Analogamente si procederà, secondo l'ordine del sorteggio, qualora uno dei primi quattro operatori sorteggiati non si siano qualificati per IRE S.p.A. secondo quanto previsto all'art. 6 della presente Lettera d'invito.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà

in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

La seduta pubblica sarà presieduta dal Responsabile del Procedimento di Affidamento di IRE che si avvarrà di due collaboratori.

Si precisa che nel caso si profili l'esigenza di non procedere con il sorteggio oppure posticipare la data del sorteggio, ne sarà data comunicazione mediante pubblicazione sul sito internet www.ireliguria.it e sul portale SINTEL www.ariaspa.it, anche il giorno antecedente la data originariamente fissata, senza necessità di singole comunicazioni ai soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse, i quali pertanto dovranno verificare sui siti sopra indicati l'eventuale rinvio. Delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

Si precisa che la successiva procedura si svolgerà unicamente attraverso l'utilizzazione della piattaforma Sintel. Si richiama pertanto l'attenzione degli operatori a verificare la correttezza dell'indirizzo PEC indicato in sede di registrazione al sistema Sintel.

8 Criterio di aggiudicazione

Ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del Codice, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9 Altre informazioni

Si precisa che nel corso della procedura di gara verrà richiesta idonea garanzia ai sensi dell'art. 93 del Codice e in caso di aggiudicazione verrà richiesta la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del medesimo.

Per le indicazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema Sintel, si rimanda al documento "*Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel*" disponibile in piattaforma. Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli operatori economici e nelle Domande Frequenti messi a disposizione nella sezione Help&Faq del sito www.ariaspa.it. Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel si prega di contattare il Call Center di ARIA scrivendo all'indirizzo email: supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

Si informa che per quanto concerne il trattamento dei dati personali si fa riferimento all'informativa allegata alla manifestazione di interesse di cui al presente Avviso, resa ai sensi dell'art. 13 del

Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. (“Informativa agli interessati”).

Le eventuali richieste di chiarimenti dovranno pervenire mediante la funzione “*Comunicazioni della procedura*” presente sulla piattaforma Sintel, almeno 3 (tre) giorni prima del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse.

Le risposte saranno pubblicate, in forma anonima, sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it e su Sintel www.ariaspa.it entro 2 (due) giorni dal termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

Sarà onere degli interessati visionare periodicamente i siti internet www.ireliguria.it e www.ariaspa.it per verificare eventuali modifiche agli atti gara che saranno pubblicate nonché risposte ai chiarimenti.

10 Comunicazioni

Tutte le comunicazioni tra Stazione Appaltante e gli operatori economici concernenti il presente l'Avviso avverranno attraverso la funzione “*Comunicazioni della procedura*” presente sulla piattaforma Sintel all'indirizzo che l'operatore ha dichiarato in sede di registrazione alla piattaforma.

11 Pubblicazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante www.ireliguria.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale della Liguria www.appaltiliguria.it il quale, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, pubblica i dati anche sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it, nonché sulla piattaforma SINTEL accessibile dal sito internet www.ariaspa.it e sull'albo pretorio del Comune dove si eseguiranno i lavori ai sensi del D.M. MIT 2 dicembre 2016.

L'Amministratore Unico
avv. Alberto Pozzo



ALLEGATO 1 “Manifestazione di interesse e dichiarazioni in ordine al possesso dei requisiti”