

## **SCHEMA DI CONTRATTO**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ISPETTORE DI CANTIERE AI SENSI DELL'ART. 101, COMMA 5, DEL D.LGS.50/2016 INERENTE ALL'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DELLA SPEZIA**

**CUP D49H09000290008 - CIG 6753383BF1**

Appalto fra I.R.E. S.p.A., e \_\_\_\_\_, in proprio (in caso di Raggruppamento Temporaneo) ed in qualità di mandataria di \_\_\_\_\_.

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ (*in lettere*), del mese di \_\_\_\_\_, in via XX Settembre, al numero civico 41, V piano, in Genova;

**I.R.E. Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure S.p.A.**, (d'ora innanzi per brevità "IRE" o anche "Stazione Appaltante") con sede in Genova, via Peschiera, 16 , Codice Fiscale e Partita IVA 02264880994, rappresentato dal \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ domiciliato presso la sede della Società, nella qualità \_\_\_\_\_, in esecuzione della convenzione stipulata in data \_\_\_\_\_ tra I.R.E. S.p.A. e Regione Liguria, e della determinazione \_\_\_\_\_ di IRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ di aggiudicazione dell'affidamento in oggetto - da **una parte**

\_\_\_\_\_ di seguito per brevità denominata anche "Affidatario", con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese \_\_\_\_\_, Partita Iva \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ R.E.A., rappresentata dal Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di \_\_\_\_\_;

- dall'altra parte

**(in caso di Raggruppamento Temporaneo)**

- tale Società, compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria dell'associazione temporanea tra le Imprese: \_\_\_\_\_ come sopra costituita; \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, C.A.P. \_\_\_\_\_ codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese \_\_\_\_\_, Partita IVA \_\_\_\_\_, iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_ R.E.A.;
- tale associazione costituita con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito Notaio \_\_\_\_\_, Notaio in \_\_\_\_\_, in data \_\_\_\_\_, repertorio n. \_\_\_\_\_, Raccolta n. \_\_\_\_\_, registrato all'Ufficio di Registro di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, che, in copia conforme all'originale, allegato sub "X" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

#### **PREMESSO CHE**

- in data 5 maggio 2016 è stata stipulato l'addendum alla convenzione tra ASL 5 SPEZZINO e I.R.E. S.p.A (già Infrastrutture Liguria s.r.l.) relativa allo svolgimento delle attività di Direzione Lavori del nuovo Ospedale della Spezia in località Felettino;
- che con determinazione dell'Amministratore Unico di I.R.E. S.p.A. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ sono stati approvati gli atti per l'avvio della procedura di gara aperta per l'affidamento in oggetto;
- che in data \_\_\_\_\_ è stato pubblicato il bando di gara sulla G.U.C.E. n. del \_\_\_\_\_ e sulla G.U.R.I. V serie Speciale, n. \_\_\_\_\_;
- che, a seguito della proposta di aggiudicazione formalizzata dalla

commissione di aggiudicazione all'uopo costituita in data\_\_\_\_\_, con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ l'Amministratore Unico di IRE ha approvato l'aggiudicazione a \_\_\_\_\_ per l'affidamento del servizio di ispettore di cantiere per la realizzazione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino;

- sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- in data \_\_\_\_\_ con verbale del Responsabile Unico del Procedimento si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, a seguito delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1 – Premesse**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2 - Oggetto e documenti del contratto.**

1. IRE, affida l'incarico all' Affidatario \_\_\_\_\_che, come sopra rappresentato, accetta senza riserva alcuna l'esecuzione del servizio di ispettore di cantiere ai sensi dell'art. 101 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, inerente all'intervento per la realizzazione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino.

2. L'incarico viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal bando di gara, dal disciplinare di gara e relativi allegati, dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sub "X", che l'Affidatario dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con

rinuncia a qualsiasi contraria eccezione. L'Affidatario conferma, per quanto possa occorrere, tutte le dichiarazioni di scienza e negoziali rese nell'ambito della documentazione a corredo dell'offerta.

### **Articolo 3 - Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) oltre oneri previdenziali ed Iva di legge.
2. Resta salvo quanto previsto dall'art. 6 del Capitolato Speciale d'Appalto nel caso di aumento della durata dei lavori eccedenti i sei mesi rispetto alla data ultima di ultimazione prevista dal cronoprogramma del Progetto esecutivo approvato.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 4 - Termini per l'esecuzione del contratto e penali.**

1. Le attività oggetto del presente contratto devono essere avviate con le modalità di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.
2. In caso di mancata presenza in cantiere ingiustificata di ciascuno dei Professionisti incaricati si applicano le penali di cui all'art. 5.6 del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **Articolo 5 - Oneri a carico dell'Affidatario.**

1. Sono a carico dell'Affidatario tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti per legge, per regolamento.
2. Sono altresì a carico dell'Affidatario gli oneri di cui all'art. 15 del presente contratto.

### **Articolo 6 – Termini di pagamento e tracciabilità.**

1. I pagamenti dovranno essere effettuati dal Committente entro i termini di cui al Capitolato Speciale d'Appalto.
2. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Coordinate

bancarie: ABI \_\_\_\_\_ - CAB \_\_\_\_\_ - c/c \_\_\_\_\_ Codice IBAN: \_\_\_\_\_ non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Eventuali modifiche di rapporti tra le Società e Istituti Bancari e le conseguenti modifiche del conto corrente non avranno efficacia ed effetto nei confronti della committente se non tempestivamente comunicate in forma scritta alla medesima a sensi di legge.

3. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_;

4. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi al presente incarico devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

5. L'Affidatario si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Committente eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

**Articolo 7 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa.**

1. Fermo restando quanto espressamente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, costituisce inoltre motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010, il verificarsi di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. *(qualora ne ricorrano i presupposti)* Il presente contratto ed ogni pagamento inerente è risolutivamente condizionato all'eventuale esito negativo/ostativo delle verifiche antimafia in corso, ai sensi dell'art. 92.3 del D.Lgs. n. 159/2011 in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011; i subcontratti stipulati dovranno prevedere una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del contratto, in caso di informazioni antimafia interdittive. L'Affidatario, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

3. Ai sensi del comma 9 della Legge 136/2010 la Stazione Appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra richiamata legge.

#### **Articolo 8 - Controversie.**

1. E' esclusa la competenza arbitrale.

2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 9 - Adempimenti in materia antimafia e applicazione della convenzione sottoscritta per la gestione associata della S.U.A.R. con le Prefetture liguri. (*qualora ne ricorrano i presupposti*)**

1. La Stazione Appaltante ha chiesto l'informativa prefettizia ai sensi di legge nei confronti dell'Affidatario. In caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta.

2. La Stazione Appaltante ha sottoscritto in data 18/09/2012 la "Convenzione per la gestione associata della S.U.A.R., tra le Prefetture, la Regione Liguria e gli Enti aderenti" a cui si uniformerà per l'attuazione degli adempimenti in materia antimafia.

3. In conformità a tale Convenzione, l'Affidatario ha assunto i seguenti impegni a corredo dell'offerta, che si intendono contrattualizzati:

- a) a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ricevuta nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori;
- b) a denunciare, dandone notizia alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma si manifesti.

#### **Articolo 10 – Cessione del contratto e subappalto.**

- 1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
- 2. Il subappalto è vietato.

#### **Articolo 11 – Polizza Assicurativa e cauzione definitiva.**

1. L'Affidatario ha presentato la polizza assicurativa professionale di responsabilità civile n. XXXX rilasciata dalla compagnia assicurativa XXX Agenzia di XXX in data XXX in copia agli atti di IRE.
2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) numero XXX in data XXX rilasciata da XXXX con sede in XXX per l'importo di Euro XXX (euro XXXX).
3. La garanzia deve essere integrata ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.
4. Lo svincolo è regolato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 12 - Richiamo alle norme legislative.**

1. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 salvo quanto previsto dall'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

##### **Articolo 13 – Richiamo agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231.**

1. L'Affidatario dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231.
2. A tale riguardo, l'Affidatario dichiara di aver ricevuto e/o visionato sul sito [www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it) il Codice Etico adottato da IRE.
3. L'Affidatario garantisce, nei rapporti con IRE, di astenersi da qualsiasi comportamento che possa esporre al rischio di iscrizione di procedimenti giudiziari per reati in relazione ai quali si applicano le sanzioni previste nel



decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e riconosce, in difetto, il diritto di IRE di considerare il contratto risolto per grave inadempimento.

#### **Articolo 14 – Amministrazione trasparente**

1. Si conviene che IRE provvederà alla pubblicazione sul proprio sito internet [www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it) alla voce “amministrazione trasparente” dei dati richiesti ai sensi della Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n.33/2013 con riferimento al presente contratto.

#### **Articolo 15 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), sono a carico dell'Affidatario che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico di IRE.

4. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.

Letto confermato e sottoscritto,

**IRE SPA**

**XXXX**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_)

(\_\_\_\_\_)

**Dichiarazione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile**

L'Affidatario espressamente dichiara che la firma che appone al presente atto vale anche come specifica approvazione e sottoscrizione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile delle clausole di cui all'articolo 2 (oggetto e documenti del contratto), all'articolo 3 (ammontare del contratto), all'articolo 4 (termini per l'esecuzione del contratto e penali), all'articolo 5 (oneri a carico del Affidatario), all'articolo 6 (termini di pagamento e tracciabilità), all'articolo 7 (risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa), all'articolo 10 (cessione del contratto e subappalto), all'articolo 13 (richiamo degli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231), all'articolo 14 (amministrazione trasparente).

FIRMA dell'Affidatario