

Committente:



Comune di CHIAVARI

Piazza Nostra Signora dell'Orto, 1 - 16043 Chiavari (GE)

Oggetto:

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DIFESA DEL LITORALE E DELL'ABITATO DI CHIAVARI NEL TRATTO COMPRESO FRA PUNTA DELLE GRAZIE E IL PORTO TURISTICO

STRALCIO I : CUP J29J21003670002

PROGETTO DEFINITIVO

Titolo elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO

R.T.I.:

Mandataria, coordinamento progettuale:



Documento emesso da:

Mandanti:



Infrastrutture Recupero Energia
Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A.
Via Peschiera, 16 - 16122 Genova

Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche:
Dott. Ing. Riccardo Giammarini

Revisione	Data	Redatto da:	Verificato da:	Approvato da:	Descrizione
1	28.09.2021				Aggiornamenti a riscontro osservazioni del verificatore
0	23.09.2021				Emissione

Nome file:

C51.PD.R37.01_Schema-contratto

Scala:

Commessa:

Livello prog:

Elaborato:

C51

PD

R37

Rep. n. _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI CHIAVARI

(Città metropolitana di Genova)
SCHEMA DI CONTRATTO

APPALTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E
DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DENOMINATI "INTERVENTI DI
RIQUALIFICAZIONE E DIFESA DEL LITORALE E DELL'ABITATO DI
CHIAVARI NEL TRATTO COMPRESO TRA PUNTA DELLE GRAZIE E
IL PORTO TURISTICO – PRIMO STRALCIO" NEL COMUNE DI
CHIAVARI.

CUP [J29J21003670002] CIG [*inserire il CIG acquisito dal Comune come
CIG derivato*]

Contratto di appalto fra Comune di Chiavari e _____,

L'anno _____, il giorno _____ del mese di _____ nella sede del
Comune di Chiavari, avanti a me _____, Segretario Generale del
Comune di Chiavari, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del
D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, a rogare in forma pubblica amministrativa-gli atti
nei quali il Comune è parte, sono personalmente comparsi i signori:

1) _____, nato a _____ il _____, Dirigente dell'Area
_____ del Comune di Chiavari – codice fiscale _____ –
P.IVA _____, il quale dichiara di intervenire ai sensi dell'art. 107, comma 3
lett. c) del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse del Comune (di seguito "Comune" o "Comune di Chiavari" o

“Committente”) che rappresenta, giusto decreto sindacale n. _____ del _____.

- da una parte

_____ (di seguito per brevità denominato/a anche “Appaltatore”), con sede in _____, Via/Corso _____ n. ____, C.A.P. _____ codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese _____, Partita Iva _____ iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di _____ al numero _____ R.E.A., rappresentata dal Signor _____ nato a _____ (____) il giorno _____ e domiciliato presso la sede della Società in qualità di _____, il quale interviene ed agisce in virtù dei poteri a lui spettanti in forza dello statuto sociale;

(in caso di raggruppamento)

- tale Società compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese tra:
[●] - con sede in [●], Via [●], C.A.P. [●], Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese [●], iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Alessandria al numero R.E.A. [●], mandataria - e [●] - con sede in [●], Via [●], C.A.P. [●], Codice Fiscale, Partita Iva e numero di iscrizione al Registro delle Imprese [●], iscritta presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di Alessandria al numero R.E.A. [●], mandante;
- tale raggruppamento è stato costituito con contratto di mandato collettivo

speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a rogito Notaio [●], Notaio in [●], in data [●], repertorio n. [●], raccolta n.6.5[●]52, registrato all'Ufficio di Registro di [●] il [●] n. [●] serie [●], che, in copia dichiarata conforme all'originale dal Notaio predetto, si allega al presente atto sub "[●]" perché ne formi parte integrante e sostanziale.

- dall'altra parte.

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Chiavari n. [●] del [●], esecutiva ai sensi legge, è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori denominati "interventi di riqualificazione e difesa del litorale e dell'abitato di Chiavari nel tratto compreso tra Punta delle Grazie e il porto turistico – primo stralcio" nel Comune di Chiavari;
- con verbale del RUP del Comune di Chiavari, ing. Fulvio Figone in data _____ è stato validato il Progetto Definitivo per i lavori di cui al precedente capoverso ivi incluso il Capitolato Speciale d'Appalto ("CSA") e lo Schema di Contratto da porre a base di gara;
- in forza di convenzione del [●], il Comune di Chiavari ha delegato ad I.R.E. S.p.A. le funzioni di Centrale di Committenza per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la Progettazione Esecutiva e l'esecuzione dei lavori previsti nel progetto definitivo relativo al primo stralcio di cui in oggetto;
- Con determinazione a contrarre n. _____ del _____ il Comune di Chiavari ha definito la procedura di selezione degli operatori ed il relativo criterio di aggiudicazione mediante procedura aperta sulla

base dell'importo a base di gara dei lavori e delle prestazioni tecniche compresi nell'appalto, risultanti nel quadro economico del progetto definitivo;

- in data [●], con nota prot. n. [●] l'Amministratore Unico di IRE ha nominato il Responsabile del Procedimento di affidamento ("RP") per le attività inerenti all'appalto in oggetto;
- gli atti della procedura sono stati pubblicati in data [●] sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. [●] e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. [●], del [●], sul sito www.ireliguria.it, sul sito dell'Osservatorio Regionale della Liguria www.appaltiliguria.it il quale, ai sensi dell'art. 29 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, pubblica i dati anche sul sito del MIT www.serviziocontrattipubblici.it e per estratto su due quotidiani nazionali e due locali;
- a seguito della predetta gara con procedura aperta, l'appalto pubblico integrato della Progettazione Esecutiva e dell'esecuzione dei lavori denominati "interventi di riqualificazione e difesa del litorale e dell'abitato di Chiavari nel tratto compreso tra Punta delle Grazie e il porto turistico – primo stralcio" è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporanea di Imprese denominato [●] con provvedimento dell'Amministratore Unico di IRE n. [●] del [●];
- in data [●] con provvedimento n. [●] il Comune di Chiavari ha preso atto della determinazione di aggiudicazione di IRE;
- sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2016 n. 50, all'esito dei quali non sono emerse eventuali ragioni ostative alla stipula del contratto;
- l'Appaltatore è in regola con i vincoli imposti dall'art. 53, comma 16-ter, D.lgs. 30.03.2001, n. 165, come risulta da dichiarazione

sostitutiva di atto di notorietà dello stesso in data _____, agli atti del Committente;

- la documentazione antimafia è stata acquisita attraverso la Banca Dati Nazionale Unica della Documentazione Antimafia, come da comunicazione in data _____ agli atti del Committente;
- (**se del caso**) in data [●] con verbale del [●], si è dato atto dell'esito favorevole delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti previsti negli atti di gara in capo all'aggiudicatario.

Quanto sopra premesso, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 – Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2 - Oggetto del contratto e documenti contrattuali.

1. Il Comune di Chiavari affida in appalto a [●], come sopra rappresentato, che, in persona del legale rappresentante sopra generalizzato, accetta senza riserva alcuna, la Progettazione Esecutiva e l'esecuzione dei lavori di denominati "interventi di riqualificazione e difesa del litorale e dell'abitato di Chiavari nel tratto compreso tra Punta delle Grazie e il porto turistico – primo stralcio" nel Comune di Chiavari, previsti nel progetto _____ approvato come indicato in premessa, come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto allegato sub "[●]";

2. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016, nonché dal

Capitolato Speciale d'Appalto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e le cui disposizioni qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia espressa a qualsiasi contraria eccezione.

3. In conformità a quanto previsto all'art. 32 comma 14-bis D.Lgs 50/2016, fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente uniti, i seguenti documenti:

- a) il Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145, per quanto applicabile e compatibile con il Codice e per quanto non abrogato con DPR 207/2010;
- b) il progetto definitivo posto a base di gara comprendente gli elaborati grafici, il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati, il Cronoprogramma, l'Elenco Prezzi Unitari di contratto per quanto stabilito all'art. 3 comma 4 del Capitolato Speciale d'Appalto - Parte Amministrativa, il computo metrico estimativo, il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso Decreto; nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 100 comma 5 del D.Lg.s 780/2008 qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;
- c) l'Offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- d) la garanzia definitiva e le polizze di assicurazione, di cui ai successivi artt. 14 e 15.

4. Dopo la loro approvazione da parte della Stazione Appaltante, acquisiranno valore contrattuale altresì i seguenti elaborati redatti dall'Appaltatore in fase di Progettazione Esecutiva:

- e) il Progetto Esecutivo e relativi allegati;

- f) il Cronoprogramma di cui all'art. 40, comma 1, del D.P.R.207/2010.
 - g) i Piani Operativi di Sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso Decreto, integrato con le disposizioni contenute nelle linee guida del 24 aprile 2020 "Protocollo condiviso di regolamentazione per il contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili" emesse dal Ministro delle infrastrutture e dei trasporti.
5. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:
- h) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il Capitolato Speciale d'Appalto; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto e - sempre che non riguardino il compenso a corpo dei lavori contrattuali - ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori nei casi previsti nel Capitolato Speciale d'Appalto;
 - i) la descrizione delle singole voci elementari, la quantità delle stesse, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali che da qualsiasi altro loro allegato.

2.1 Progettazione esecutiva

1. L'Appaltatore assicura che il progettista [●] (di seguito per brevità indicato come "progettista") procederà alla redazione del Progetto Esecutivo alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Tutti gli elaborati concernenti la Progettazione Esecutiva dovranno essere consegnati secondo quanto prescritto dall'art. 11 del CSA – Parte Amministrativa.

3. L'Appaltatore, tramite il progettista, dovrà realizzare il Progetto Esecutivo nel pieno rispetto delle previsioni economiche del Progetto Definitivo, nell'ambito delle quali si riterranno sempre comunque comprese tutte le spese che l'Appaltatore dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Appaltatore medesimo dal contratto e dal CSA o in essi richiamati.

4. Si applicano le previsioni di cui agli artt. 11 e seguenti del CSA – Parte Amministrativa.

2.2 Esecuzione dei lavori

1. L'Appaltatore s'impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. Il programma e il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, la sospensione e la ripresa degli stessi sono stabiliti al Capo IV del CSA – Parte Amministrativa che qui si richiamano integralmente.

Articolo 3 – Ammontare e corrispettivo del contratto. Modalità di pagamento, tracciabilità e anticipazione.

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a complessivi Euro _____, oltre agli oneri previdenziali sui compensi professionali ed all'IVA di legge, (*importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo ribassabile indicato nel Disciplinare di Gara oltre agli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso*), di cui:

- a) Euro _____ (euro _____) per la Progettazione Esecutiva;
- b) Euro _____ (euro _____) per le indagini al fine di escludere il ritrovamento di ordigni bellici inesplosi;
- c) Euro _____ (euro _____) per le ispezioni visive dei fondali tramite archeologi subacquei;
- d) Euro _____ (euro _____) per l'esecuzione dei lavori;
- e) Euro [●] (euro [●]/[●]) per oneri relativi all'attuazione dei Piani di sicurezza relativamente ai lavori;
2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lettera d) del Codice, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.
3. I pagamenti saranno effettuati dal Comune mediante mandati di pagamento emessi sul Tesoriere comunale ed accredito delle somme da parte di quest'ultimo sui seguenti conti correnti bancari: presso la banca [●] in [●] (____) Coordinate bancarie: ABI [●] - CAB [●] - c/c [●] Codice IBAN: [●] (*ripetere quante volte necessario in caso di più soggetti creditori*) dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. Eventuali modifiche ai rapporti tra le Società e Istituiti Bancari e le conseguenti modifiche del conto corrente non avranno efficacia ed effetto nei confronti del Committente se non tempestivamente comunicate in forma scritta al medesimo a sensi di legge.
4. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono

_____ nato a _____ (___) il _____ Codice Fiscale _____ (*ripetere quante volte necessario in caso di più soggetti delegati*).

5. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i..
6. L'Appaltatore si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Committente eventuali modifiche degli estremi indicati ai fini del rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità previsti e derivanti dall'applicazione della Legge 136/2010 e s.m.i..
7. I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolare fattura elettronica solo a seguito del rilascio del relativo certificato di pagamento da parte del RUP ai sensi di quanto previsto agli artt. (*ripetere quante volte necessario in caso di più soggetti creditori*) e ss. del Capitolato Speciale d'Appalto.
8. Nei casi in cui la progettazione venga eseguita da progettisti non appartenenti allo staff tecnico dell'appaltatore, ma da progettisti indicati o associati temporaneamente ai fini dell'esecuzione del contratto, il pagamento dei corrispettivi di cui al comma 1 lettera a) del presente articolo è effettuato direttamente a favore dei progettisti, ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater del Codice, previa presentazione della fattura fiscale da parte di questi ultimi.
9. Le fatture elettroniche dovranno essere intestate a Comune di Chiavari

(C.F. [●]) Via/Piazza [●] n. [●] – [●]; Codice Ufficio: [●] riportando il CUP J29J21003670002 e il CIG: [●].

10. Ai sensi dell'art.1 del D.Lgs. 50/2017, conv. con la L. n. 96/2017 le fatture emesse nei confronti del Comune di Chiavari sono assoggettate al regime del c.d. "Split payment", pertanto devono riportare la dicitura "Operazione soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/72". Non potranno essere accettate fatture emesse in altre modalità.
11. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20 % (venti per cento) dell'importo del contratto di cui al successivo art. 3 comma 1, da corrispondere con le modalità previste dall'art. 20 del CSA – Parte Amministrativa.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4 - Termini per l'esecuzione del contratto e penali.

4.1 Termini di esecuzione per la redazione del Progetto Esecutivo

1. Il tempo per la redazione degli elaborati relativi al Progetto Esecutivo, comprensivo delle attività di bonifica bellica e di verifica archeologica preliminare, è fissato nel termine di **90** giorni solari, come previsto dettagliatamente nell'art. 12 del CSA – Parte Amministrativa a cui si rinvia.

4.2 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. I lavori saranno consegnati con le modalità di cui all'art. 13 del CSA Parte Amministrativa e iniziati entro 45 giorni dalla data di approvazione del Progetto Esecutivo, previa verifica, da parte del Committente, della progettazione

redatta dall'aggiudicatario ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

4.3 Penali da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.

1. Nel caso di mancato rispetto dei termini contrattuali, ai fini dell'applicazione delle penali si applica l'art. 18 del CSA – Parte Amministrativa. L'applicazione della penale avverrà previa contestazione dell'addebito da parte del Committente e previa valutazione delle motivazioni addotte dall'Appaltatore.
2. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di tutti i maggiori danni, diretti e/o indiretti, che potranno derivare al Committente per la ritardata esecuzione dei lavori.

Articolo 5 - Oneri a carico dell'Appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal CSA, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato generale.
2. La direzione del cantiere ai sensi dell'art. 6 decreto del Ministero dei LL.PP 19.4.2000 n. 145 è assunta dall'ing. [●] nato a [●] il [●] in qualità di Direttore Tecnico della [●], abilitato secondo le previsioni del Capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.
3. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Committente eventuali modifiche del nominativo del soggetto incaricato.
4. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 19 del presente contratto nonché previsti all'art.53 del CSA – Parte Amministrativa.

Articolo 6 - Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti ed a quanto previsto al Capo V del CSA – Parte Amministrativa.

Articolo 7 - Invariabilità del corrispettivo.

1. Riguardo ai lavori non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice.

Articolo 8 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa.

1. La Stazione Appaltante dovrà, in ogni caso, dichiarare risolto il contratto, nei casi di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 50/2016

2. La Stazione Appaltante, **dovrà** inoltre dichiarare risolto il contratto qualora ricorrano una o più delle condizioni previste dall'art. 108, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, ovvero nei seguenti casi:

- a) un cumulo di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) l'Appaltatore ponga in essere una cessione ancorché parziale del contratto, ovvero un subappalto non autorizzato;
- c) l'Appaltatore perda i requisiti di ordine generale di cui alla normativa vigente;
- d) sia accertata a carico dell'Appaltatore, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del Direttore Tecnico e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la perdita dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;
- e) ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010, sia accertato il mancato utilizzo da parte dell'Appaltatore, per l'esecuzione di transazioni finanziarie, di bonifici bancari o postali ovvero di altri

strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni poste in essere.

3. Ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, il Committente avrà, inoltre, diritto di dichiarare risolto il presente contratto, in caso di grave inadempimento dell'Appaltatore, tale da compromettere la buona riuscita delle prestazioni. Sono sempre considerati gravi inadempimenti ai sensi del presente comma, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo:

- a) Il mancato pagamento dei subappaltatori da parte dell'Appaltatore, fermo il pagamento diretto del subappaltatore da parte del Committente ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016;
- b) la reiterazione o la continuazione di violazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, rispetto alle quali il Committente abbia notificato all'Appaltatore formale costituzione in mora;
- c) la mancata consegna al Committente delle certificazioni di cui al D.M. 37/2008 e di ogni altro documento occorrente per il collaudo, la messa in esercizio e/o l'uso delle opere oggetto dei Lavori;
- d) la reiterazione di inadempimenti contrattuali, formalmente contestati dal Committente con diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile;
- e) la mancata ottemperanza alla diffida ad adempiere che il Committente abbia già formulato per iscritto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, per qualunque inadempimento contrattuale di non scarsa importanza.

4. Nei casi di cui al comma 3 che precede, ai sensi dell'art. 108, comma 3

del D.Lgs. 50/2016, il Direttore dei Lavori contesta l'inadempimento – a mezzo posta elettronica certificata – all'Appaltatore, assegnando al medesimo un termine di quindici giorni per la presentazione di controdeduzioni al RUP. Le controdeduzioni dell'Appaltatore sono valutate dal RUP ai fini della proposta di risoluzione del contratto da formulare al Committente. Nel caso in cui l'Appaltatore non provveda a presentare le controdeduzioni entro il termine suindicato, il RUP propone al Committente la risoluzione del contratto.

5. Ferma restando la risoluzione del contratto in caso di cumulo di penali superiore al dieci per cento dell'importo contrattuale, il Committente, ha, altresì, diritto di dichiarare risolto il contratto in caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori in applicazione della procedura prevista dall'art. 108, comma 4, del D.Lgs. 50/2016. In ogni caso di risoluzione, si applicano le procedure previste dai commi 6 e 7 dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016.

6. In sede di liquidazione finale dei lavori dell'appalto risolto, è determinato l'onere da porre a carico dell'Appaltatore inadempiente in relazione alla maggiore spesa sostenuta per affidare ad altra impresa i lavori, ove il Committente non si sia avvalso della facoltà prevista dall'art. 110, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

7. È comunque dovuto al Committente il risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

8. Nel caso di operazioni e ristrutturazioni societarie, comprese rilevazioni, fusioni, scissioni e acquisizioni, che comportino la successione di un nuovo

contraente negli obblighi dell'Appaltatore, il responsabile del procedimento provvede a norma dell'art. 106, comma 1, purché sussistano le condizioni di cui al medesimo articolo 106 comma 1, lettera d), numero 2) del D.Lgs. 50/2016.

9. Nei casi di risoluzione del contratto o di esecuzione di ufficio, la comunicazione della decisione assunta dal Committente è fatta all'Appaltatore nella forma dell'ordine di servizio o della raccomandata con avviso di ricevimento, ovvero mediante posta elettronica certificata, con la contestuale indicazione della data alla quale avrà luogo l'accertamento dello stato di consistenza dei lavori.

10. (*se del caso*) Il presente contratto ed ogni pagamento inerente è risolutivamente condizionato all'eventuale esito negativo/ostativo delle verifiche antimafia in corso, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 252/1998 (e dell'art. 88 del D.Lgs. n. 159/2011) in caso di comunicazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011; i subcontratti eventualmente stipulati, nell'osservanza delle norme di legge e di gara, dovranno prevedere una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del contratto, in caso di informazioni antimafia interdittive. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., ne dà immediata comunicazione al Committente e alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

11. Ai sensi del comma 9 della Legge 136/2010 il Committente verifica che nei contratti sottoscritti legittimamente con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra richiamata legge.

Articolo 9 - Recesso unilaterale del Committente

1. Qualora il Committente ritenesse di non dare seguito alla prosecuzione, in tutto o in parte, delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, esso avrà facoltà di recedere dal contratto mediante comunicazione scritta con un preavviso non inferiore a 20 giorni, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Appaltatore, liquidandone il corrispettivo con riferimento all'attività realizzata fino al momento della comunicazione di recesso di cui sopra, al valore dei materiali utili esistenti in cantiere ed al 10% del corrispettivo che sarebbe maturato sulla parte ineseguita dell'affidamento, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per affidamento parziale, o di altra indennità e/o indennizzo di qualunque genere e sorta.

2. Il decimo dell'importo delle opere non eseguite è calcolato sulla differenza tra l'importo dei quattro quinti del prezzo posto a base di gara, depurato del ribasso d'asta e l'ammontare netto dei lavori, servizi o forniture eseguiti..

Articolo 10 - Accordo Bonario e Foro esclusivo di definizione delle Controversie.

1. E' esclusa la competenza arbitrale.

2. Al presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016.

3. Ai sensi dell'articolo 205 del D.Lgs. 50/2016, se, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporta variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura compresa tra il 5 e il 15% di quest'ultimo, il RUP deve valutare immediatamente l'ammissibilità di massima delle riserve, la loro non manifesta infondatezza e la non imputabilità a maggiori lavori per i quali sia necessaria una variante in corso d'opera, il tutto anche ai fini dell'effettivo raggiungimento della predetta misura percentuale.. (v. art. 1 c. 10 D.L. 32/2019 e s.m..)
4. Sulle somme riconosciute in sede di accordo bonario, gli interessi al tasso legale cominciano a decorrere 60 (sessanta) giorni dopo la data di accettazione dell'accordo bonario da parte del Committente.
5. Ai sensi dell'articolo 208 del D.Lgs. 50/2016, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile, esclusivamente nell'ipotesi in cui non risulti possibile esperire altri rimedi alternativi all'azione giurisdizionale; se l'importo oggetto di concessione o rinuncia eccede la somma di 200.000 euro, è necessario il parere del funzionario di livello più elevato competente per il contenzioso del Comune.
6. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dal Committente.
7. Tutte le controversie non risolvibili in via bonaria derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.
8. Ai sensi dell'art. 6 del d.l. n. 76/2020 come convertito in Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., prima dell'avvio dell'esecuzione dei lavori, o comunque non oltre dieci giorni da tale data, è costituito il Collegio Consultivo Tecnico,

composto da tre componenti. Il Committente e l'Appaltatore nominano un componente ciascuno; il terzo componente, con funzioni di presidente, è scelto di comune accordo dai componenti di parte. In caso di mancato accordo sulla nomina del presidente, previa formalizzazione mediante apposito verbale di mancato accordo, la nomina, sarà richiesta alla Regione.

9. Il Committente e l'Appaltatore sostengono i costi del componente da ciascuno di essi nominato e sostengono altresì al 50% i costi del componente che assume le funzioni di presidente.

10. Il Comitato Consultivo Tecnico si intende istituito al momento dell'accettazione dell'incarico da parte del presidente. Entro i quindici (15) giorni successivi all'accettazione, i componenti del Collegio Consultivo Tecnico sottoscrivono un verbale alla presenza del Responsabile Unico del Procedimento e del rappresentante dell'Appaltatore.

11. L'eventuale inerzia dell'Appaltatore nella costituzione del Collegio Consultivo Tecnico si configura come significativa inosservanza dell'obbligo di leale collaborazione, e dà luogo alla relativa responsabilità dell'Appaltatore azionabile nei modi di legge, salvo che l'Appaltatore dimostri di aver adottato ogni atto e condotta in suo potere tesa a sollecitare il Committente al rispetto del dettato normativo.

12. Alla sostituzione del presidente e dei componenti del Collegio Consultivo Tecnico, che eventualmente si renda necessaria per indisponibilità sopravvenuta o per dimissione dall'incarico per giusta causa di un componente, si provvede con le medesime modalità con cui si è proceduto alla nomina.

13. Dopo la costituzione del Collegio Consultivo Tecnico, le Parti hanno l'onere di fornire allo stesso l'intera documentazione inerente all'Appalto. Al

Collegio Consultivo Tecnico è consentito audire le Parti per chiarire, in contraddittorio, gli aspetti maggiormente controversi del Contratto.

14. Il Collegio Consultivo Tecnico svolge una funzione generale di supporto e assistenza alle Parti nel corso dell'esecuzione del contratto fin dall'avvio dei lavori, al fine di prevenire l'insorgenza di questioni che possono costituire ostacolo alla celere esecuzione a regola d'arte. In particolare, al Collegio Consultivo Tecnico spettano i compiti previsti dall'art. 5 del d.l. n. 76/2020 come convertito in Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., in materia di sospensione dei lavori e le funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle controversie e delle dispute tecniche di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto.

15. Di ogni riunione del Collegio Consultivo Tecnico si dovrà dare atto, con apposito verbale da inoltrare alle Parti a cura del presidente o del segretario se nominato. Il Collegio Consultivo Tecnico terrà informate le Parti, il Responsabile Unico del Procedimento e l'organo di Collaudo circa le attività di propria competenza. In assenza di quesiti formulati dalle Parti, il Collegio Consultivo Tecnico non può intervenire autonomamente o emettere pareri.

16. Per quanto non previsto nel presente Contratto in relazione alla nomina e al funzionamento del Collegio Consultivo Tecnico e ai requisiti e ai compensi dei suoi componenti, si rinvia al d.l. n. 76/2020 come convertito in Legge n.120/2020 e ss.mm.ii. e alle "Linee Guida per l'omogenea applicazione da parte delle stazioni appaltanti delle funzioni del collegio consultivo tecnico di cui agli articoli 5 e 6 del d.l. 16 luglio 2020, n. 76, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120" emanato dal Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici in data 21 dicembre 2020 e ss.mm.ii.

Articolo 11 - Danni

1. L'Appaltatore è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso la Committente, le amministrazioni pubbliche, altri soggetti pubblici o privati o verso qualunque terzo, i quali derivassero dalla condotta dell'incarico di cui al presente contratto e all'allegato Capitolato.
2. Egli è tenuto a mantenere indenne il Comune di Chiavari da ogni richiesta di danni da parte di terzi, per eventi connessi all'incarico stesso.

Articolo 12 - Interpretazione dei documenti contrattuali.

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto. In ogni caso trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1371 del Codice Civile.
2. In caso di norme del contratto o del Capitolato Speciale d'Appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, troveranno applicazione in primo luogo le norme speciali, in secondo luogo quelle conformi alle disposizioni legislative o regolamentari.

Articolo 13 – Cessione del contratto e Subappalto.

1. È vietata la cessione del contratto sotto qualsiasi forma. Ogni atto contrario dovrà ritenersi nullo di pieno diritto.
2. Gli eventuali subappalti, nei limiti di quanto dichiarato in offerta e, comunque, nei limiti di legge, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e di quanto di seguito disposto.
3. Si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti lavorazioni:
 - (*inserire prestazione oggetto di subappalto*) tutto nei limiti previsti dalla

normativa vigente.

4. L'autorizzazione ai subappalti e la comunicazione di subcontratti avverranno nei modi e nei tempi previsti dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto.

5. Il Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e cottimisti, salvo che nelle ipotesi di cui al comma 13 del precitato articolo 105 del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Articolo 14 - Garanzia a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) numero _____ in data _____ rilasciata dalla società _____ con sede in _____ per l'importo di Euro _____ (euro _____/00), ai sensi dell'art. 103 del Codice dei contratti pubblici.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

3. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo da garantire; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare del Committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

4. La garanzia definitiva, per il rimanente residuo ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente

all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

Articolo 15 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Appaltatore ai sensi di legge e come specificato all'art. 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, ha presentato la polizza assicurativa professionale di responsabilità civile n. _____ rilasciata dalla compagnia assicurativa _____ Agenzia di _____ in data _____ in copia conforme agli atti. La polizza di responsabilità civile professionale, copre i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del Progetto Esecutivo che possano determinare a carico della Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

2. Ai sensi dell'art. 103, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, e come previsto all'art. 34 del CSA – Parte Amministrativa l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Committente almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla medesima a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di importo pari all'importo del contratto stesso. La suddetta polizza deve assicurare il Committente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con un massimale pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere. In difetto la Committente può rifiutare la

consegna e, previa diffida, considerare risolto il contratto per inadempimento dell'Appaltatore.

3. La polizza di cui al presente articolo comma 2, prestata dall'Appaltatore, copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Nel caso in cui l'Appaltatore sia un RTI, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

4. Per la liquidazione della rata di saldo, l'Appaltatore è tenuto a stipulare la polizza indennitaria decennale prevista dall'art. 103 comma 8 primo periodo del D. lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché la polizza assicurativa prevista dall'ultimo periodo del medesimo comma 8 dell'articolo 103 così come previsto all'art.35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

TITOLO III - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 16 – Trattamenti dei dati personali

1. Per quanto concerne il trattamento dei dati personali conferiti ai fini della stipulazione del presente contratto, l'Appaltatore dichiara di aver ricevuto l'informativa allegata sotto la lettera ____), resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. (Allegato: "Informativa agli interessati").

2. Le parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti ai fini della stipulazione del presente contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Regolamento UE 679/2016, tali trattamenti saranno

improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Articolo 17 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/2016 e s.m. - Codice dei Contratti pubblici, il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 ed il D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigenti, il D.M. 31/2018 e l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile 15/11/2018, n. 558 *“Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che hanno interessato il territorio delle regioni Calabria, Emilia Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Lazio, Liguria, Lombardia, Toscana, Sardegna, Siciliana, Veneto e delle Province autonome di Trento e Bolzano, colpito dagli eccezionali eventi meteorologici verificatisi a partire dal mese di ottobre 2018”* e successive modifiche, anche se eventualmente non richiamate in modo espresso dal presente contratto.

2. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231.

3. L'Appaltatore si impegna, nei rapporti con la Committente, ad astenersi da qualsiasi comportamento che possa esporre al rischio di iscrizione di procedimenti giudiziari per reati in relazione ai quali si applicano le sanzioni previste nel decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231.

3. L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013, n. 62 (Codice di comportamento

dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso D.P.R. nonché dal codice di comportamento del Comune di Chiavari.

Articolo 18 Elezione del domicilio

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio in _____ presso la sede legale della _____ in via _____ C.A.P. _____.

Articolo 19 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese e gli oneri relativi alla stipula ed alla registrazione del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore, ivi incluse quelle previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

2. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali, di stampa, di bollo, di registro, di copia inerenti agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto, fino alla presa in consegna dell'opera o dell'area anche ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

3. Ai fini fiscali le parti dichiarano che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui ne richiedono la

registrazione con applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Committente.

Il presente contratto è stato da me, Ufficiale Rogante, letto alle parti, che lo dichiarano integralmente conforme alle loro volontà dispensandomi, con il mio consenso, dalla lettura di tutti gli atti e documenti allegati per averne già, prima d'ora, presa visione e conoscenza e che insieme con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. n. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale", verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto trasmesso per via telematica, l'imposta di bollo, assolta in modalità telematica, è fissata nella misura forfetaria di euro 45,00.

PER IL COMUNE DI CHIAVARI

.....

Certificatore firma digitale:

Validità firma digitale dal al

PER L'APPALTATORE

.....

Certificatore firma digitale:

Validità firma digitale dal al

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE

.....

Certificatore firma digitale:

Validità firma digitale dalal

Dichiarazione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile

Le Parti espressamente dichiarano che la firma che appone al presente atto vale anche come specifica approvazione e sottoscrizione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile delle clausole di cui all'articolo 2 (oggetto del contratto e documenti contrattuali), all'articolo 3 (Ammontare e corrispettivo del contratto modalità di pagamento, tracciabilità e anticipazione), all'articolo 4 (Termini per l'esecuzione del contratto e penali), all'articolo 5 (Oneri a carico dell'Appaltatore), all'articolo 7 (Invariabilità del corrispettivo), all'articolo 8 (Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa), all'articolo 9 (Recesso unilaterale della Committente) all'articolo 10 (Accordo bonario e Foro esclusivo di definizione delle controversie), all'articolo 11 (Danni), all'articolo 13 (Cessione del contratto e subappalto) all'art. 17 (Richiamo alle norme legislative e regolamentari).

COMUNE DI CHIAVARI

Il Legale Rappresentante

(documento firmato digitalmente)

(documento firmato digitalmente)