

Rep. n. \_\_\_\_\_

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SARZANA

(Prov. della Spezia)

SCHEMA DI CONTRATTO

**Appalto per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento dell'impianto natatorio in località Santa Caterina nel Comune di Sarzana (SP).**

**CUP F79B10000580004 CIG 802385569C**

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella residenza comunale.

Avanti a me \_\_\_\_\_, Segretario Generale del Comune di Sarzana, autorizzato ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267, a rogare nell'interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono personalmente comparsi i signori:

1) \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Dirigente dell'Area \_\_\_\_\_ del Comune di Sarzana – P.IVA 00192320117, la quale dichiara di intervenire ai sensi dell'art. 107, comma 3 lett. C del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune (di seguito "Comune" o "Comune di Sarzana" o "Committente") che rappresenta, giusto decreto sindacale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

2) Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ – C.F. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire nella sua qualità di Legale Rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ - codice fiscale e partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo n. \_\_\_\_\_ della C.C.I.A.A. di Genova, quale Impresa Rappresentante

dell'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) di tipo verticale costituita dalle ditte: \_\_\_\_\_ (Impresa Capogruppo Mandataria) e \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, 68 (Impresa Mandante) – codice fiscale \_\_\_\_\_ e P.I. n. \_\_\_\_\_, iscritta al Repertorio Economico Amministrativo n. \_\_\_\_\_ del registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_, giusto atto di costituzione del \_\_\_\_\_ repertorio n. \_\_\_\_\_ e raccolta n. \_\_\_\_\_ a rogito del dottor \_\_\_\_\_, notaio in \_\_\_\_\_, registrato presso Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_.  
Persone contraenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario rogante sono personalmente certo.

### **PREMESSO**

che:

- con deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Sarzana (di seguito per brevità "Committente") n. 228 del 28/12/2016, esecutiva ai sensi legge, è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di "completamento dell'impianto natatorio in località Santa Caterina nel Comune di Sarzana (SP)",
- in forza di convenzione attuativa del XXX 2019, il Comune di Sarzana ha delegato ad I.R.E. S.p.A. le funzioni di Centrale di Committenza per l'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la Progettazione Esecutiva e l'esecuzione dei lavori dell'appalto in oggetto;
- IRE, d'intesa con il Comune di Sarzana, ha stabilito di procedere alla relativa aggiudicazione, selezionando l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante procedura aperta;
- gli atti della procedura sono stati pubblicati in data \_\_\_\_\_ sulla

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. XXX, del XXX, sul sito [www.ireliguria.it](http://www.ireliguria.it), sul sito dell'Osservatorio Regionale della Liguria [www.appaltiliguria.it](http://www.appaltiliguria.it) e sul sito [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

- a seguito della predetta gara con procedura aperta, l'appalto pubblico integrato per l'affidamento dell' "Appalto misto per la Progettazione Esecutiva e l'esecuzione dei lavori di completamento dell'impianto natatorio in località Santa Caterina nel Comune di Sarzana" è stato aggiudicato alla Associazione Temporanea di Imprese \_\_\_\_\_ con provvedimento n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- successivamente sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, del D. Lgs. 12 aprile 2016 n. 50, i quali non hanno evidenziato ragioni ostative alla stipula del contratto;
- in data \_\_\_\_\_ con verbale del Responsabile del Procedimento di Affidamento di IRE, si è dato atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, a seguito delle verifiche di legge circa il possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario.

Le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1 – Premesse**

1. Le premesse e gli atti in esse citati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2 - Oggetto del contratto e documenti contrattuali.**

1. Il Comune di Sarzana affida in appalto all'Appaltatore \_\_\_\_\_, che, come sopra rappresentato, avendo sottoscritto in data \_\_\_\_\_ apposito verbale di accertamento di cui all'art. 31, comma 4, lettera e) del Codice, accetta senza riserva alcuna, la Progettazione Esecutiva e l'esecuzione dei

lavori di completamento dell'impianto natatorio in località Santa Caterina nel Comune di Sarzana, come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche "Capitolato Speciale") ed allegato sub "XXX";

2. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D. Lgs. 50/2016, nonché dal Capitolato Speciale d'Appalto, allegato sub "XXX", che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e le cui disposizioni qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia espressa a qualsiasi contraria eccezione.

3. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente, i seguenti documenti:

- a) il Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145, per quanto applicabile e compatibile con il Codice e per quanto non abrogato con DPR 207/2010;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto con i relativi allegati;
- c) il Progetto Definitivo posto a base di gara;
- d) il Cronoprogramma del Progetto;
- e) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso Decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 100 comma 5 del D.Lg.s 780/2008 qualora accolte dal coordinatore per la sicurezza;

- f) l'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di gara;
- g) la garanzia per cauzione definitiva e le polizze di assicurazione, di cui ai successivi artt. 16 e 17.

4. Costituiranno, inoltre, parte integrante del contratto, dopo la loro approvazione da parte della Committente, i seguenti elaborati redatti dall'Appaltatore in fase di Progettazione Esecutiva:

- h) tutti gli elaborati grafici e le relazioni del Progetto Esecutivo;
- i) il Cronoprogramma di cui all'art. 40, comma 1, del D.P.R.207/2010.
- j) i Piani Operativi di Sicurezza di cui all'art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso Decreto.

5. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- k) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il Capitolato Speciale d'Appalto; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto e, sempre che non riguardino il compenso a corpo dei lavori contrattuali, ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori;
- l) la descrizione delle singole voci elementari, la quantità delle stesse, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

### 2.1 Progettazione esecutiva

1. L'Appaltatore assicura che il progettista \_\_\_\_\_ di seguito per brevità ("progettista") procederà alla redazione del Progetto Esecutivo alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.
2. Tutti gli elaborati concernenti la Progettazione Esecutiva dovranno essere consegnati secondo quanto prescritto dall'art. 8 del Capitolato Speciale.
3. L'Appaltatore tramite il progettista dovrà realizzare il Progetto Esecutivo nel pieno rispetto delle previsioni previste nel Progetto Definitivo, nella quale si riterranno sempre comunque compensate tutte le spese che l'Appaltatore dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Appaltatore medesimo dal contratto e dal Capitolato Speciale o in essi richiamati.
4. Qualora il Progetto Esecutivo redatto dal progettista non sia ritenuto meritevole di approvazione, la Committente avvierà la procedura prevista per la risoluzione per grave inadempimento dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti, con conseguente incameramento della cauzione prestata. In tal caso nulla è dovuto all'Appaltatore per le spese di Progettazione Esecutiva sostenute.
5. Non è meritevole di approvazione il Progetto Esecutivo:
  - a) che si discosti dal Progetto Definitivo in modo da compromettere, anche parzialmente, le finalità dell'intervento, il suo costo o altri elementi significativi dello stesso progetto definitivo;
  - b) che sia in contrasto con norme di legge o di regolamento in materia edilizia, urbanistica, di sicurezza, igienico sanitaria, superamento delle barriere architettoniche o altre norme speciali;

- c) che sia redatto in violazione di norme tecniche di settore, con particolare riguardo alle parti in sottosuolo, alle parti strutturali e a quelle impiantistiche;
- d) che, secondo le normali cognizioni tecniche dei titolari dei servizi di ingegneria e architettura, non illustri compiutamente i lavori da eseguire o li illustri in modo non idoneo alla loro immediata esecuzione;
- e) che, in ogni altro caso, comporti una sua attuazione in forma diversa o in tempi diversi rispetto a quanto previsto dalla progettazione definitiva a base di appalto;
- f) che sia frutto di frode da parte dell'Appaltatore.

5. In alternativa alla risoluzione, l'Amministrazione può disporre, con propria insindacabile valutazione, che il progettista vi provveda, senza ulteriori oneri aggiuntivi e con applicazione della penale prevista per il ritardo fino alla consegna del progetto adeguato.

## 2.2 Esecuzione dei lavori

1. L'Appaltatore s'impegna all'esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nell'offerta tecnica.
2. Il programma e il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, la sospensione e la ripresa degli stessi sono stabiliti dagli artt. 9, 10, 11, 12, 13 del Capitolato Speciale che qui si richiamano integralmente.

## **Articolo 3 – Ammontare e corrispettivo del contratto.**

1. Il corrispettivo per la puntuale ed esatta esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, è pari a \_\_\_\_\_ Euro, oltre oneri previdenziali, e IVA di legge, (*importo derivante dall'applicazione del ribasso offerto sull'importo ribassabile indicato nel Disciplinare di Gara oltre oneri della sicurezza*): di cui:

- a) Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per la Progettazione Esecutiva;
  - b) Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per i lavori;
  - c) Euro 12.761,18 (euro dodicimilasettecentosessantuno/18) per oneri relativi all'attuazione dei Piani di sicurezza relativamente ai lavori;
2. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 3, lettera dddd) del Codice, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

### **Articolo 4 - Termini per l'esecuzione del contratto e penali.**

#### *4.1 Termini di esecuzione per la redazione del Progetto Esecutivo*

1. Il tempo per la redazione degli elaborati relativi al Progetto Esecutivo è fissato in un massimo di 60 giorni solari, come previsto dettagliatamente nell'art. 8 del Capitolato speciale d'Appalto a cui si rinvia.

#### *4.2 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori*

1. I lavori devono essere consegnati con le modalità di cui all'art. 9 del Capitolato Speciale e iniziati entro 45 giorni dalla data di approvazione del Progetto Esecutivo.

#### *4.3 Penali da applicare nel caso di ritardato adempimento degli obblighi contrattuali.*

1. In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore, per cause allo stesso imputabili, dei tempi di effettuazione delle attività oggetto del contratto come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, sarà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille del corrispettivo che sarà trattenuta sul pagamento successivo. L'applicazione della penale avverrà previa



contestazione dell'addebito da parte della Committente e previa valutazione delle motivazioni addotte dall'Appaltatore. Non concorrono alle penali e, pertanto, al decorso del termine, i tempi necessari all'effettuazione dell'attività istruttoria sulla documentazione redatta nel corso dell'esecuzione delle prestazioni secondo le tempistiche indicate nel Capitolato Speciale.

2. La maturazione complessiva di importi a titolo di penale anche in periodi diversi, per un ammontare complessivo superiore al 10% dell'importo complessivo del contratto comporta, a discrezione della Committente, la risoluzione del contratto.

3. L'applicazione delle penali non pregiudica il risarcimento di tutti i maggiori danni, diretti e/o indiretti, che potranno derivare alla Committente per la ritardata o omessa prestazione del servizio.

#### **Articolo 5 - Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato generale.

2. La direzione del cantiere ai sensi dell'art. 6 decreto del Ministero dei LL.PP 19.4.2000 n. 145 è assunta dall'ing. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ in qualità di Direttore Tecnico della \_\_\_\_\_, abilitato secondo le previsioni del Capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

3. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Committente eventuali modifiche del nominativo del soggetto incaricato.

4. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 21 del presente contratto.

#### **Articolo 6 - Contabilizzazione dei lavori.**

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e quanto previsto al Capo VI del Capitolato Speciale d'Appalto.

**Articolo 7 - Invariabilità del corrispettivo.**

1. Riguardo ai lavori non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera a) del Codice.

**Articolo 8 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. Tracciabilità.**

1. Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016, è dovuta all'Appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) sul valore del contratto d'Appalto che verrà erogata secondo le modalità e alle condizioni indicate nell'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. La persona autorizzata dall'appaltatore, qualora non coincidesse con lo stesso, a sottoscrivere i documenti contabili è l'ing. \_\_\_\_\_.

3. Il pagamento del corrispettivo di cui all'art. 3 avverrà nei termini indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

4. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca \_\_\_\_\_ - Via \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ Coordinate bancarie: \_\_\_\_\_ - c/c \_\_\_\_\_ Codice IBAN: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ non dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Eventuali modifiche di rapporti tra le Società e Istituti Bancari e le conseguenti modifiche del conto corrente non avranno efficacia ed effetto nei confronti della Committente se non tempestivamente comunicate in forma scritta alla medesima a sensi di legge.

5. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_;  
\_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_.

6. L'Appaltatore si impegna a rispettare, a pena di nullità del presente contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e ss.mm.ii.

7. L'Appaltatore si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Committente eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii..

8. Fermo restando quanto disposto dall'art. 20 del Capitolato Speciale, la cessione di crediti già maturati dovranno essere notificati alla Committente e, in assenza di motivato rifiuto, diverrà opponibile a quest'ultima decorsi quarantacinque giorni. In ogni caso la Committente potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

9. Nei casi in cui l'operatore economico si avvalga di uno o più soggetti qualificati alla realizzazione del progetto, ai sensi dell'art. 59 comma 1-quater, il committente procederà alla corresponsione diretta della quota del corrispettivo relativa alla Progettazione di cui al precedente art. 3 comma 1 lettera a) al Progettista (indicato o raggruppato) a seguito della approvazione del progetto esecutivo dietro presentazione di regolare fattura.

10. I pagamenti verranno effettuati dietro presentazione di regolari fatture elettroniche entro 60 giorni dalla relativa emissione, secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto in conformità alle disposizioni di

cui all'art. 113-bis. Le fatture dovranno essere in formato elettronico e intestate al Comune di Sarzana. (C.F. \_\_\_\_\_) Piazza \_\_\_\_\_, – \_\_\_\_\_ Sarzana (La Spezia); Codice IPA: \_\_\_\_\_ Indirizzo PEC: \_\_\_\_\_ riportare il CUP F79B10000580004 – CIG 802385569C.

11. Ai sensi dell'art.1 del D. Lgs. 50/2017, convertito con la L. n. 96/2017 le fatture emesse sono assoggettate al regime del c.d. "*Split payment*", salvo i casi di cui all'art. 17-ter, comma 1-sexies del DPR 633/1972.

#### **Articolo 9 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa.**

1. Fermo restando quanto espressamente previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, il Comune potrà considerare risolto il contratto per grave inadempimento dell'Affidatario, nei seguenti casi:

- a) un cumulo di penali superiore al 10% dell'importo contrattuale;
- b) cessione anche parziale del contratto o il subappalto non autorizzato;
- c) l'Appaltatore perda i requisiti di ordine generale di cui alla normativa vigente;
- d) sia accertata a carico dell'Appaltatore, anche nella persona dei componenti degli organi di amministrazione, del Direttore Tecnico e degli altri soggetti rilevanti ai sensi della normativa vigente, l'esistenza o la sopravvenienza di incapacità, incompatibilità o impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la perdita dei requisiti d'ordine morale e professionale previsti dalla normativa vigente;
- e) ai sensi dell'art. 3 comma 9 *bis* della Legge 136/2010, il verificarsi di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

2. Inoltre la Committente avrà diritto di considerare risolto il presente contratto, sempre che l'Appaltatore non abbia ottemperato alla diffida ad adempiere che gli dovrà essere notificata con preavviso di almeno 15 giorni, mediante posta certificata, nei casi previsti dall'art. 108 del D. Lgs. 50/2016 e nei casi di seguito indicati:

- a) il mancato pagamento dei subappaltatori da parte dell'Appaltatore, fermo quanto stabilito dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016;
- b) la reiterazione o la continuazione di violazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento, rispetto alle quali la Committente abbia notificato all'Appaltatore formale costituzione in mora;
- c) la mancata consegna alla Committente delle certificazioni di cui al D.M. 37/2008 e di ogni altro documento occorrente per il collaudo, la messa in esercizio e/o l'uso delle opere oggetto dei Lavori;
- d) la reiterazione di inadempimenti contrattuali, formalmente contestati dalla Committente con diffida ad adempiere, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile;
- e) la mancata ottemperanza alla diffida ad adempiere che la Committente abbia già formulato per iscritto, ai sensi dell'art. 1454 del Codice Civile, per qualunque inadempimento contrattuale.

3. Dalla data della risoluzione l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno alla Committente.

4. In caso di risoluzione sarà dovuto al Comune il risarcimento di ogni danno conseguente.

5. **(se del caso)** Il presente contratto ed ogni pagamento inerente è risolutivamente condizionato al rispetto da parte dell'Appaltatore, del subappaltatore o del subcontraente degli obblighi di tracciabilità finanziaria

di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. nonché all'eventuale esito negativo/ostativo delle verifiche antimafia ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. e ii. anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D. Lgs. 159/2011.

6. Ai sensi del comma 9 della Legge 136/2010 la Stazione Appaltante verifica che nei contratti sottoscritti legittimamente con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra richiamata legge.

#### **Articolo 10 - Recesso unilaterale della Committente**

1. Qualora la Committente ritenesse di non dare seguito allo sviluppo, in tutto o in parte, delle attività contrattuali, ai sensi dell'art. 109 del D. Lgs. 50/2016, per suo insindacabile motivo, essa avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico mediante comunicazione scritta, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte dell'Appaltatore, liquidandone il compenso con riferimento all'attività progettuale realizzata fino al momento della comunicazione di recesso di cui sopra, ed al 5% del corrispettivo che sarebbe maturato sulla parte ineseguita dell'affidamento, con esclusione di qualsivoglia maggiorazione per affidamento parziale, o di altra indennità e/o indennizzo di qualunque genere e sorta.

#### **Articolo 11 - Accordo Bonario e Foro esclusivo di definizione delle Controversie.**

1. E' esclusa la competenza arbitrale.
2. Ai sensi dell'articolo 206, del D. Lgs. 50/2016, al presente contratto si applicano le disposizioni di cui all'art. 205 del D. Lgs. 50/2016.

3. Anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario ai sensi del comma precedente, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto potranno essere risolte mediante procedura ai sensi dell'articolo 208 del D. Lgs. 50/2016. La procedura suddetta può essere esperita anche per le controversie circa l'interpretazione del contratto o degli atti che ne fanno parte o da questo richiamati, anche quando tali interpretazioni non diano luogo direttamente a diverse valutazioni economiche.

4. Nelle more della risoluzione delle controversie l'Appaltatore non può comunque sospendere il servizio.

5. L'organo che decide sulla controversia decide anche in ordine all'entità delle spese di giudizio e alla loro imputazione alle parti, in relazione agli importi accertati, al numero e alla complessità delle questioni.

3. Tutte le controversie non risolubili in via conciliativa derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

#### **Articolo 12 - Danni**

1. L'Appaltatore è l'unico responsabile di tutti gli eventuali danni verso la Committente, le amministrazioni pubbliche, altri soggetti pubblici o privati o verso qualunque terzo, i quali derivassero dalla condotta dell'incarico di cui al presente contratto e all'allegato Capitolato.

2. Egli è tenuto a mantenere indenne il Comune di Sarzana da ogni richiesta di danni da parte di terzi, per eventi connessi all'incarico stesso.

#### **Articolo 13 - Interpretazione dei documenti contrattuali.**

1. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, è fatta tenendo conto delle

finalità del contratto. Per ogni altra evenienza trovano applicazione gli artt. da 1362 a 1369 del Codice Civile.

2. In caso di norme del contratto o del Capitolato Speciale d'Appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, troveranno applicazione in primo luogo le norme speciali in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari, ovvero all'ordinamento giuridico.

3. In caso di contenuti dell'Offerta dell'Appaltatore non compatibili con le norme del Capitolato Speciale d'Appalto, queste ultime sono ritenute prevalenti.

#### **Articolo 14 – Cessione del contratto e Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

2. Gli eventuali subappalti, nei limiti di quanto dichiarato in offerta e, comunque, nei limiti di legge, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e di quanto disposto dal Capitolato Speciale.

3. Si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività: \_\_\_\_\_ il tutto nei limiti previsti dalla normativa vigente.

4. L'autorizzazione ai subappalti e la comunicazione di subcontratti avverrà nei modi e nei tempi previsti dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

5. Il Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e cottimisti.

#### **Articolo 15 - Garanzia a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (garanzia definitiva) numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



rilasciata dalla società \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_/00), ai sensi dell'art. 103 del Codice.

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

3. La garanzia definitiva è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del 80% (ottanta per cento) dell'iniziale importo da garantire; lo svincolo è automatico, senza necessità di benestare della Stazione Appaltante, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'Appaltatore, degli stati di avanzamento dei lavori o di analogo documento, in originale o in copia autentica, attestanti l'avvenuta esecuzione.

4. La garanzia definitiva, per il rimanente residuo ammontare del 20% (venti per cento), cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

#### **Articolo 16 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Appaltatore ai sensi di legge e come specificato all'art. 24, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, ha presentato la polizza assicurativa professionale di responsabilità civile n. \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia assicurativa \_\_\_\_\_ Agenzia di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ in copia conforme agli

atti. La polizza di responsabilità civile professionale, copre i rischi derivanti da errori o omissioni nella redazione del Progetto Esecutivo che possano determinare a carico della Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

2. Secondo quanto previsto dall'art. 103, c. 7 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore è obbligato a costituire e consegnare alla Committente almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla medesima a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, di importo pari all'importo del contratto stesso. In difetto la Committente può rifiutare la consegna e, previa diffida, considerare risolto il contratto per inadempimento dell'Appaltatore.

3. La polizza è redatta in conformità agli schemi tipo approvati con D.M. 31/2018.

4. La polizza di cui al presente articolo comma 2, prestata dall'Appaltatore, copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Nel caso in cui l'Appaltatore sia un RTI, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

### **TITOLO III - DISPOSIZIONI FINALI**

#### **Articolo 17 – Trattamenti dei dati personali**

1. Per quanto concerne il trattamento dei dati personali si fa riferimento all'informativa allegata al presente contratto, resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 679/2016 – Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. (Allegato: "Informativa agli interessati").

2. Le parti dichiarano, inoltre, che i dati forniti con il presente Contratto sono esatti e corrispondono al vero, esonerandosi reciprocamente per errori materiali o manuali di compilazione, ovvero per errori derivanti da un'inesatta imputazione negli archivi elettronici o cartacei. In esecuzione del Regolamento UE 679/2016, tali trattamenti saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

#### **Articolo 18 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il D.Lgs. 50/216 - Codice dei Contratti pubblici, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigente, D.M. 31/2018 anche se eventualmente non richiamate in modo espresso dal presente contratto.

2. L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza della normativa vigente in materia di responsabilità amministrativa della persona giuridica e, in particolare, del disposto del decreto legislativo 8 giugno 2001, n.231.

3. L'Appaltatore garantisce, nei rapporti con la Committente, di astenersi da qualsiasi comportamento che possa esporre al rischio di iscrizione di procedimenti giudiziari per reati in relazione ai quali si applicano le sanzioni previste nel decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 e riconosce, in difetto, il diritto della stessa di considerare il contratto risolto per grave inadempimento.

#### **Articolo 19 Elezione del domicilio**

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 145/2000 l'Appaltatore elegge domicilio in \_\_\_\_\_ presso la sede legale della \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ C.A.P. \_\_\_\_\_.

**Articolo 20 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), ivi incluse quelle previste nel Capitolato Speciale sono a carico dell'Appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.

2. A titolo meramente esemplificativo e non esaustivo sono a carico dell'Appaltatore senza diritto di rivalsa:

- le spese contrattuali, di stampa, di bollo, di registro, di copia inerenti agli atti che occorrono per la gestione dell'appalto, fino alla presa in consegna dell'opera o dell'area anche ai sensi dell'art. 8 del Capitolato Generale;
- le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
- le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
- le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
- le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravino sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Committente.

5. Ai sensi dell'art.1 del D. Lgs. 50/2017, convertito con L. n. 96/2017, le fatture emesse nei confronti di IRE sono assoggettate al regime del c.d. "Split payment" pertanto devono riportare la dicitura *"Operazione soggetta a scissione dei pagamenti ai sensi dell'art.17-ter del D.P.R. 633/72"*.

Il presente atto, redatto in forma pubblica amministrativa con modalità digitale elettronica, consta di n. \_\_\_\_\_ facciate intere e fin qui della presente oltre gli allegati A (\_\_\_\_\_) e B (\_\_\_\_\_).

Viene approvato e sottoscritto digitalmente in mia presenza ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii..  
p. IL COMUNE DI SARZANA

Le Parti espressamente dichiarano che la firma che appone al presente atto vale anche come specifica approvazione e sottoscrizione ai sensi dell'articolo 1341 del Codice Civile delle clausole di cui all'articolo 2 (oggetto del contratto e documenti contrattuali), all'articolo 3 (Ammontare e corrispettivo del contratto), all'articolo 4 (Termini per l'esecuzione del contratto e penali), all'articolo 5 (Oneri a carico dell'Appaltatore), all'articolo 7 (Invariabilità del corrispettivo), all'art. 8 (Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo, Tracciabilità), all'articolo 9 (Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa), all'articolo 10 (Recesso unilaterale della Committente) all'articolo 11 (Accordo bonario e Foro esclusivo di definizione

delle controversie), all'articolo 12 (Danni), all'articolo 14 (Cessione del contratto e subappalto).

SCHEMA