

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:208722-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Genova: Lavori di costruzione di strutture ospedaliere
2014/S 118-208722**

Bando di gara

Lavori

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure — I.R.E. SpA

Via Peschiera 16

All'attenzione di: Ing. Simona Brun (RUP)

16122 Genova

ITALIA

Telefono: +39 010659601

Posta elettronica: irespa@legalmail.it

Fax: +39 0106596047

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.ireliguria.it

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.ireliguria.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure I.R.E. SpA

Via Peschiera 16

Punti di contatto: IRE SpA

All'attenzione di: Ing. Simona Brun

16122 Genova

ITALIA

Telefono: +39 010659601

Posta elettronica: irespa@legalmail.it

Fax: +39 0106596047

Indirizzo internet: www.ireliguria.it

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:

Euroged Srl

Via Albenga 59

Punti di contatto: Euroged Srl

All'attenzione di: Documenti di gara

10098 Rivoli (TO)

ITALIA

Telefono: +39 0119575060

Posta elettronica: info@documentidigara.it

Fax: +39 0110432421

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

I.R.E. SpA presso FI.L.S.E. SpA
Piazza De Ferrari 1
16121 Genova
ITALIA

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: Infrastrutture — Recupero Edilizio — Energia

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: sì
ASL n. 5 Spezzino
Via XXIV Maggio 143
19100 La Spezia
ITALIA

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Affidamento dell'appalto misto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo ospedale della Spezia con contestuale affidamento di servizi e trasferimento di beni immobili.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Progettazione ed esecuzione

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: La Spezia (Italia).

Codice NUTS ITC34

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva nonché i lavori per la costruzione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino, con trasferimento della proprietà di beni immobili, ai sensi dell'art. 53, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

L'appalto comprende, inoltre, i seguenti servizi: gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti meccanici, elettrici e speciali del manufatto costituente l'ospedale, per anni quattro dal collaudo.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45215140

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto**

II.2.1) **Quantitativo o entità totale:**

Valore stimato, IVA esclusa: 133 406 211,23 EUR

II.2.2) **Opzioni**

Opzioni: no

II.2.3) **Informazioni sui rinnovi**

L'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Numero di rinnovi possibile: 1

II.3) **Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

in giorni: 3060 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni relative all'appalto**

III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:**

Artt. 75, 111, 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. e quanto altro indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

Il finanziamento dell'appalto fa capo a tre fonti distinte: Stato, Regione, ASL n. 5 Spezzino. Le modalità di pagamento sono specificate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di contratto d'appalto.

III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Artt. 34, 37, 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. come da disciplinare di gara.

III.1.4) **Altre condizioni particolari**

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: Il corrispettivo a carico del Committente è costituito in parte dal trasferimento della proprietà del complesso immobiliare dell'attuale presidio ospedaliero S. Andrea della Spezia, ai sensi dell'art. 53, commi 6 e seguenti e delle corrispondenti previsioni del D.P.R. n. 207/2010, alle condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di contratto preliminare di trasferimento del S. Andrea. In difetto di valide offerte per l'acquisto di tale proprietà immobiliare, l'appalto non potrà essere aggiudicato per la carenza dei fondi necessari.

III.2) **Condizioni di partecipazione**

III.2.1) **Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi art. 3 del disciplinare di gara.

III.2.2) **Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara.

III.2.3) **Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara.

- III.2.4) **Informazioni concernenti appalti riservati**
- III.3) **Condizioni relative agli appalti di servizi**
- III.3.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**
- III.3.2) **Personale responsabile dell'esecuzione del servizio**

Sezione IV: Procedura

- IV.1) **Tipo di procedura**
- IV.1.1) **Tipo di procedura**
Ristretta
- IV.1.2) **Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta**
- IV.1.3) **Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo**
- IV.2) **Criteri di aggiudicazione**
- IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**
Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'onori, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo
- IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**
Ricorso ad un'asta elettronica: no
- IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:**
CIG 5794263915.
- IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**
Avviso di preinformazione
Numero dell'avviso nella GUUE: [2013/S 249-434030](#) del 24.12.2013
- IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'onori e documenti complementari o il documento descrittivo**
- IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
29.7.2014 - 12:00
- IV.3.5) **Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**
italiano.
- IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
- IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte**

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.1) **Informazioni sulla periodicità**
Si tratta di un appalto periodico: no
- VI.2) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no
- VI.3) **Informazioni complementari**
Tutta la documentazione a base di gara potrà essere visionata ed acquisita con le modalità di seguito indicate.
Gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Definitivo, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza comprensivo del cronoprogramma dei lavori, il capitolato speciale d'appalto (e suoi allegati) e la

documentazione del S. Andrea sono visionabili presso la sede operativa di IRE — Via L. Muratori 5 — Genova, previo appuntamento al numero +39 010659601.

Gli stessi documenti potranno essere acquisiti su supporto informatico da parte dei concorrenti previo pagamento dei diritti, nella misura di 20/30 EUR, oltre IVA di legge, a seconda della modalità di trasmissione, contattando: "Documenti di gara", all'indirizzo di posta elettronica info@documentidigara.it o a mezzo fax +39 0110432421; il servizio è gestito da Euroged Srl, Via Albenga 59 — 10098 Rivoli (TO) tel. +39 0119575060.

Il bando di gara e il disciplinare possono essere scaricati dal sito della Stazione Appaltante www.ireliguria.it o dal sito dell'Osservatorio regionale della Liguria www.appaltiliguria.it. Gli allegati al disciplinare possono essere scaricati dal sito della Stazione Appaltante nella sezione di pubblicazione del bando.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo della Liguria
Via dei Mille 9
16147 Genova
ITALIA
Telefono: +39 0103993931

VI.4.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

VI.4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

19.6.2014