

I.R.E. S.p.A.

Appalto Pubblico per lavori

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E

PUNTI DI CONTATTO: Denominazione ufficiale: Infrastrutture Recupero Energia

Agenzia Regionale Ligure - I.R.E. S.p.A. **Indirizzo postale:** Via Peschiera 16

GENOVA. **Codice postale:** 16122 **Paese:** Italia. **Punti di contatto:** Telefono:

(+39) 010659601 All'attenzione di: Ing. Simona Brun (RUP) - Posta elettronica:

irespa@legalmail.it Fax: (+39) 0106596047 - **Indirizzi internet:** Indirizzo

generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore: (URL)

www.ireliguria.it - **Indirizzo del profilo di committente:** (URL)

<http://www.ireliguria.it> - **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I

punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione**

complementare sono disponibili presso: **Denominazione ufficiale:** EUROGED S.R.L.

Indirizzo postale: Via Albenga, 59 Città: RIVOLI (TO) **Codice postale:** 10098

Paese: Italia. **Punti di contatto:** EUROGED S.R.L. Telefono: (+39) 0119575060 -

All'attenzione di: Documenti di gara - **Posta elettronica:**

info@documentidigara.it - Fax: (+39) 0110432421.

Le domande di partecipazione vanno inviate a: **Denominazione ufficiale:** I.R.E.

S.p.A. presso FI.L.S.E. S.p.A. **Indirizzo postale:** PIAZZA DE FERRARI 1 Città:

GENOVA **Codice postale:** 16121 **Paese:** Italia.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico.

I.3) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Infrastrutture-Recupero Edilizio-Energia

I.4) CONCESSIONE DI UN APPALTO A NOME DI ALTRE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI:

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni

aggiudicatrici: sì. **Denominazione ufficiale:** ASL N. 5 SPEZZINO. **Indirizzo**

postale: VIA XXIV MAGGIO 143, LA SPEZIA **Codice postale:** 19100 **Paese:** Italia.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. II.1) DESCRIZIONE: II.1.1) Denominazione

conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Affidamento

dell'appalto misto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo ospedale della Spezia con contestuale affidamento di servizi e trasferimento di beni immobili.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione: Lavori -

Progettazione ed esecuzione. **Luogo principale di esecuzione dei lavori:** LA

SPEZIA (ITALIA) **Codice NUTS:** ITC34. **II.1.3) Informazioni sugli appalti**

pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA):

L'avviso riguarda un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

L'appalto ha ad oggetto la progettazione esecutiva nonché i lavori per la costruzione del nuovo ospedale della Spezia in località Felettino, con trasferimento della proprietà di beni immobili, ai sensi dell'art. 53, comma 6 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. L'appalto comprende, inoltre, i seguenti servizi:

gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti meccanici,

elettrici e speciali del manufatto costituente l'ospedale, per anni quattro

dal collaudo. **II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV):** Oggetto

principale 45215140. **II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti**

pubblici (AAP): L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici

(AAP): sì. **Questo appalto è suddiviso in lotti:** no. **II.1.9) Informazioni sulle**

varianti: Ammissibilità di varianti: no.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO: II.2.1) Quantitativo o entità

totale: Valore stimato, IVA esclusa: 133.406.211,23 Valuta: EURO **II.2.2)**

Opzioni: no. **II.2.3) Informazioni sui rinnovi:** L'appalto è oggetto di rinnovo:

sì. Numero di rinnovi possibile: 1. **II.3) Durata dell'appalto o termine di**

esecuzione: Durata in giorni: 3060.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E

TECNICO. III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO: III.1.1) Cauzioni e garanzie

richieste: Artt. 75, 111, 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e quanto altro

indicato nel disciplinare di gara e nel capitolato speciale d'appalto.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti

alle disposizioni applicabili in materia: Il finanziamento dell'appalto fa

capo a tre fonti distinte: Stato, Regione, ASL n. 5 Spezzino. Le modalità di

pagamento sono specificate nel capitolato speciale d'appalto e nello schema di

contratto d'appalto. **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il**

raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Artt. 34,

37, 47 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. come da disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari: La realizzazione dell'appalto è

soggetta a condizioni particolari: sì. **Descrizione delle condizioni**

particolari: Il corrispettivo a carico del Committente è costituito in parte

dal trasferimento della proprietà del complesso immobiliare dell'attuale

presidio ospedaliero S. Andrea della Spezia, ai sensi dell'art. 53, commi 6 e

seguenti e delle corrispondenti previsioni del D.P.R. n. 207/2010, alle

condizioni previste dal capitolato speciale d'appalto e dallo schema di

contratto preliminare di trasferimento del S. Andrea. In difetto di valide

offerte per l'acquisto di tale proprietà immobiliare, l'appalto non potrà

essere aggiudicato per la carenza dei fondi necessari.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi art. 3 del disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara. Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: Vedi art. 3.2 lettera b) del disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA **IV.1) TIPO DI PROCEDURA:** **IV.1.1) Tipo di procedura:**
Ristretta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE. **IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato d'oneri, nell'invito a presentare offerte o a negoziare oppure nel documento descrittivo.

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica. Ricorso ad un'asta elettronica:

no. **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO:** **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** CIG

5794263915. **IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** sì.

Avviso di pre-informazione: Numero dell'avviso nella GUUE: 2013/S 000-174115

del: 20/12/2013. **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di**

partecipazione: Data: 29/07/2014 Ora: 12:00. **IV.3.6) Lingue utilizzabili per**

la presentazione delle domande di partecipazione: Lingua o lingue ufficiali dell'UE: ITALIANO.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI VI.1) INFORMAZIONI SULLA PERIODICITÀ: Si tratta di un appalto periodico: no. **VI.2) INFORMAZIONI SUI FONDI DELL'UNIONE EUROPEA:**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no. **VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Tutta la documentazione a base di gara potrà essere visionata ed acquisita con le modalità di seguito indicate. Gli elaborati progettuali costituenti il Progetto Definitivo, il computo metrico estimativo, il piano di sicurezza comprensivo del cronoprogramma dei lavori, il capitolato speciale d'appalto (e suoi allegati) e la documentazione del S.Andrea sono visionabili presso la sede operativa di IRE - via L. Muratori, 5 - Genova, previo appuntamento al numero (+39) 010659601. Gli stessi documenti potranno essere acquisiti su supporto informatico da parte dei concorrenti previo pagamento dei diritti, nella misura di Euro 20,00/30,00, oltre Iva di legge, a seconda della modalità di trasmissione, contattando: "Documenti di gara", all' indirizzo di posta elettronica info@documentidigara.it o a mezzo fax (+39) 0110432421; il servizio è gestito da Euroged S.r.l., Via Albenga, 59 - 10098 Rivoli (TO) tel. (+39) 0119575060.

Il bando di gara e il disciplinare possono essere scaricati dal sito della Stazione Appaltante www.ireliguria.it o dal sito dell'Osservatorio regionale della Liguria www.appaltiliguria.it. Gli allegati al disciplinare possono essere scaricati dal sito della Stazione Appaltante nella sezione di pubblicazione del bando.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO: VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di

ricorso: Denominazione ufficiale: TRIBUNALE AMMINISTRATIVO DELLA LIGURIA

Indirizzo postale: VIA DEI MILLE 9 Città: GENOVA Codice postale: 16147 Paese:

Italia Telefono: (+39)0103993931. **VI.4.2) Presentazione di ricorsi:** 30 GIORNI.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: l'avviso è stato trasmesso per

pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea in data 19/06/2014.

I.R.E. S.p.A.

L'Amministratore Unico

Arcangelo Maria Merella

L'avviso è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n.

2014/S 118-208722 in data 21/06/2014 e sulla Gazzetta Ufficiale della

Repubblica Italiana V Serie Speciale n. 71 del 25/06/2014.