

SCHEMA DI CONTRATTO

Appalto misto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo ospedale della Spezia con contestuale affidamento di servizi e trasferimento di immobili

CUP D49H09000290008 CIG 5794263915

Appalto fra I.R.E. S.p.A., in nome e per conto di A.S.L. n. 5 Spezzino, e
l'Impresa

L'anno , il giorno (), del mese di
, in Piazza De Ferrari, al numero civico 1, sesto piano, in Genova

I.R.E. Infrastrutture Recupero Energia Agenzia Regionale Ligure S.p.A.,
(d'ora innanzi per brevità "IRE" o anche "Stazione Appaltante") con sede in
Genova, , Codice Fiscale, rappresentato da
nato a domiciliato presso la sede della Società, nella
qualità, in esecuzione della convenzione stipulata in data 4
giugno 2013 tra Infrastrutture Liguria s.r.l. e A.S.L. 5 "Spezzino", e del
provvedimento n.... del di aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto
prot. n. del.....

- da una parte

l'Impresa di seguito per brevità denominata anche "Appaltatore"
....., con sede in, via
.....

C.A.P. codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle
Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di
..... numero rappresentata dal Signor

.....nato a il e domiciliato presso la sede dell'Impresa in qualità di

- dall'altra parte

(ovvero, in alternativa, in caso di aggiudicazione a un'associazione temporanea di imprese)

- tale Impresa, compare nel presente atto in proprio e in qualità di capogruppo mandataria dell'associazione temporanea tra le Imprese:

....., come sopra costituita:

..... con sede in, via.....

C.A.P. codice fiscale e numero di iscrizione del Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura di numero

- tale costituita ai sensi

con contratto di mandato collettivo speciale gratuito, irrevocabile con rappresentanza a Rogito Notaio, Notaio in , in data, repertorio n., Raccolta n., registrato all'Ufficio di Registro di in data , che, in copia conforme all'originale, debitamente bollato si allega sotto la lettera “ ... “ perché ne formi parte integrante e sostanziale.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale della Azienda Sanitaria Locale n.5 “Spezzino” (di seguito per brevità “ASL5” o anche “Committente”) n. XXX del XXXX, esecutiva ai sensi legge, è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “Costruzione del nuovo ospedale della Spezia”

- in forza di convenzione attuativa del 4 giugno 2013, dell'Accordo di Programma in data 23 gennaio 2012, ASL5 ha delegato ad IRE, subentrata ad Infrastrutture Liguria s.r.l., le funzioni di Stazione Appaltante, fino al collaudo dei lavori per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori del Nuovo ospedale della Spezia, ferma restando la propria funzione di Committente dei lavori;
- ASL5 ha comunicato alla Stazione Appaltante di procedere alla aggiudicazione dell'appalto di cui al precedente capoverso unitamente all'affidamento contestuale della gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti meccanici, elettrici e speciali del manufatto costituente l'ospedale, per anni quattro dal collaudo;
- IRE, d'intesa con ASL5, ha stabilito di procedere alla relativa aggiudicazione, selezionando la migliore offerta ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. mediante procedura ristretta;
- il pagamento del corrispettivo a carico del Committente è costituito in parte dalla cessione della proprietà del complesso immobiliare dell'attuale presidio ospedaliero S. Andrea della Spezia (di seguito "S. Andrea"), ai sensi dell'art. 53, commi 6 e seguenti del D.Lgs. 163/2006 e delle corrispondenti previsioni del DPR n. 207/2010
- l'impresa XXXX, avendo partecipato alla gara con procedura ristretta per l'aggiudicazione del contratto d'appalto, è a piena conoscenza di tutte le condizioni di finanziamento, di disponibilità delle aree e di esecuzione dei lavori rappresentate negli atti di gara e negli atti richiamati dal presente contratto;
- a seguito della predetta gara con procedura ristretta, l'appalto pubblico integrato per l'affidamento dell' "Appalto misto per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori di costruzione del nuovo ospedale della Spezia

con contestuale affidamento di servizi e trasferimento di immobili” è stato aggiudicato all'Impresa XXX/Associazione Temporanea di Imprese XXX con provvedimento n.... del

- successivamente IRE, nella suddetta qualità, ha svolto le verifiche di legge, le quali non hanno evidenziato ragioni ostative alla stipula del contratto;

- sono stati compiuti gli adempimenti di cui all'art. 79, comma 5, lettera a), del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i e sono decorsi almeno trentacinque giorni dall'ultima di tali comunicazioni.

Quanto sopra premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, le Parti, come sopra costituite, convergono e stipulano quanto segue.

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1 - Oggetto del contratto.

1. IRE, in nome e per conto di ASL5, affida in appalto all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori per la costruzione del nuovo ospedale della Spezia con contestuale affidamento dei servizi di gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti, come meglio descritti nel Capitolato Speciale d'Appalto (di seguito anche “Capitolato Speciale”) ed allegato sub “E” recante Specifiche per la condotta del servizio di gestione degli impianti e delle opere edili (di seguito anche “Specifiche di gestione”).

1.2 Progettazione esecutiva **progettista interno**

1. IRE prende atto che la progettazione esecutiva dei suddetti lavori verrà eseguita da (**indicare progettista incaricato**)
..... nato a il residente in
iscritt..... all'ordine degli della Provincia di al numero

..... facente parte dello staff di progettazione dell'impresa
come espressamente indicato in sede di offerta.

progettista esterno

2. L'Appaltatore assicura che il progettista (**indicare progettista esterno**) di seguito per brevità ("progettista") procederà alla redazione del progetto esecutivo di cui al comma 1.1 alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3. Tutti gli elaborati concernenti la progettazione esecutiva dovranno essere consegnati secondo quanto prescritto all'art. 12 del Capitolato Speciale.

4. L'Appaltatore tramite il proprio staff di progettazione (**o in alternativa**) L'Appaltatore tramite il progettista indicato, salvo quanto disposto dal comma 3 dell'art. 169 del D.P.R. n. 207/2010 nonché quanto offerto in sede di gara, dovrà realizzare il progetto esecutivo nel pieno rispetto delle qualità e delle quantità delle lavorazioni previste nel progetto definitivo, nella quale si riterranno sempre comunque compensate tutte le spese che l'Appaltatore dovrà affrontare per soddisfare tutti gli obblighi e gli oneri generali e speciali previsti a carico dell'Appaltatore medesimo esclusivamente dal contratto e dal Capitolato Speciale o in essi richiamati.

5. Qualora il progetto esecutivo redatto dal progettista non sia ritenuto meritevole di approvazione, ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale, la Stazione Appaltante avvierà la procedura prevista per la risoluzione per grave inadempimento dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 136 del Codice dei Contratti, con conseguente incameramento della cauzione prestata, salvo quanto previsto all'art. 14 comma 3 del Capitolato Speciale.

6. In ogni altro caso di mancata approvazione del progetto esecutivo si applica l'art. 14, comma 4, del Capitolato Speciale.

1.3 .Esecuzione dei lavori

1. L'Appaltatore s'impegna alla esecuzione dei lavori alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché a quelle contenute nell'offerta tecnica.

1.4 .Gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti.

1. L'Appaltatore s'impegna (in caso di ATI *mediante l'Impresa XXX*) alla gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti meccanici, elettrici e speciali del manufatto costituente l'ospedale alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, ed in particolare al Capitolato speciale ed alle Specifiche di gestione, nonché a quelle contenute nella propria offerta.

Articolo 2 - Capitolato d'appalto.

1. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile, oltre che del presente contratto, delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Generale approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 in quanto vigente e compatibile con le disposizioni di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163, del Regolamento Generale approvato con D.P.R. n. 207/2010, delle previsioni delle tavole grafiche progettuali depositate agli atti di IRE, nonché del Capitolato Speciale ivi compresi i relativi allegati e specificamente l'allegato sub "E" recante le Specifiche di gestione, nonché alle condizioni delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'Appaltatore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari allegati al progetto.

3. Sono altresì estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale:

- a) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il Capitolato Speciale;
- b) la descrizione delle singole voci elementari e la quantità delle stesse rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

Articolo 3 - Ammontare del contratto.

1. L'importo contrattuale ammonta a Euro () di cui:

- a) Euro XXX per la progettazione esecutiva;
- b) Euro XXX per i lavori di costruzione;
- c) Euro XXX per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza relativamente ai lavori;
- d) Euro XXX per i servizi di gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti;
- e) Euro XXX per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza relativamente ai servizi compresi nell'appalto.

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. e altri oneri di legge ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Il contratto è stipulato interamente "a corpo" ai sensi dell'art. 53, quarto comma, del D.Lgs. 163/2006, per cui l'importo contrattuale resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori.

4. Le parti si danno atto che il corrispettivo a carico del Committente è parzialmente pagato, avuto riguardo alle voci di cui al precedente comma 1, lettere b) e c), dalla cessione in proprietà del S. Andrea, alle condizioni e nei

termini di cui al Capitolato speciale e al Contratto preliminare di vendita (di seguito anche “Contratto Preliminare”) che viene sottoscritto contestualmente al presente contratto ed in collegamento con esso.

TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI

Articolo 4 - Termini per l'esecuzione del contratto.

4.1 Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori

1. I lavori devono essere consegnati con le modalità di cui all'art. 16 del Capitolato Speciale e iniziati entro 45 giorni dalla data di approvazione del progetto esecutivo.
2. IRE ha costituito, ai sensi dell'art. 147 del D.P.R. n. 207/2010 l'Ufficio di Direzione lavori, come previsto all'art. 5.2 del Capitolato Speciale.
3. Il Committente nominerà un Direttore dell'Esecuzione per i servizi compresi nell'appalto, da svolgersi in seguito alla costruzione.

4.2 Termini per avvio delle attività di gestione dell'edificio, delle aree esterne e degli impianti

1. Con la presa in consegna dell'Ospedale ultimato da parte del Committente inizia ad essere dovuta l'attività di cui al Capo IX del Capitolato Speciale ed al suo allegato sub “E” – Specifiche di gestione.
2. Le Parti si danno atto che le attività di cui al precedente comma 1 avranno una durata di complessivi quattro anni, salvo l'eventuale rinnovo per un ulteriore anno, come previsto dal Capitolato speciale.

Articolo 5 - Programma dei lavori, tempo utile, sospensione e ripresa dei lavori.

1. Il tempo utile per l'esecuzione dei lavori, la sospensione e la ripresa degli stessi sono stabiliti dagli artt. 17, 18 e 20 del Capitolato Speciale.

Articolo 6 - Oneri a carico dell'appaltatore.

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Capitolato Speciale, quelli imposti per legge, per regolamento o in forza del Capitolato generale.

2. La direzione del cantiere ai sensi dell'art. 6 decreto del Ministero dei LL.PP. 19.4.2000 n. 145 è assunta dal Nato a Ilin qualità di, abilitato secondo le previsioni del Capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire.

3. L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante eventuali modifiche del nominativo del soggetto incaricato.

4. Sono altresì a carico dell'Appaltatore gli oneri di cui all'art. 20 del presente contratto.

Articolo 7 - Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti e quanto previsto al Capo VI e IX del Capitolato Speciale.

Articolo 8 - Invariabilità del corrispettivo.

1. Riguardo ai lavori non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile. Per quanto concerne i servizi compresi nell'appalto si applica l'art. 115 del d. lgs. n. 163/2006.

Articolo 9 - Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. La persona autorizzata dall'appaltatore, qualora non coincidesse con lo stesso, a sottoscrivere i documenti contabili é

2. I pagamenti relativi dovranno essere effettuati dal Committente entro i termini di cui al Capitolato Speciale.

3. I pagamenti saranno effettuati mediante l'emissione di bonifico bancario presso la Banca "....." - Agenzia n. - di - Codice IBAN non

dedicato in via esclusiva alle commesse pubbliche, ai sensi del comma 1 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.. Non saranno opponibili al Committente eventuali modifiche di tale conto corrente non preventivamente comunicate per iscritto.

4. Le persone titolari o delegate a operare sul suddetto conto bancario sono nato a il
Codice Fiscale

5. Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i. tutti i movimenti finanziari relativi al presente appalto devono essere registrati sui conti correnti dedicati anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche e, salvo quanto previsto al comma 3 dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale o con strumenti diversi purché idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni. In particolare i pagamenti destinati ai dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali, nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite conto corrente dedicato anche in via non esclusiva alle commesse pubbliche, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi.

6. L'Appaltatore si impegna a comunicare, entro sette giorni, al Committente eventuali modifiche degli estremi indicati e si assume espressamente tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti e derivanti dall'applicazione della Legge n. 136/2010 e s.m.i..

7. Fermo restando quanto disposto dall'art. 29, comma 5, del Capitolato Speciale, l'art. 117 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. regola la cessione di crediti già maturati. In particolare la stessa dovrà essere notificata al Committente e, in assenza di motivato rifiuto, diverrà opponibile a

quest'ultima decorsi quarantacinque giorni. In ogni caso la Committente potrà opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al presente contratto.

8. Al fine di consentire l'applicazione delle previsioni di cui all'art. 28 del Capitolato Speciale, anche in rapporto ai procedimenti necessari per l'erogazione dell'anticipazione, l'Appaltatore si impegna a presentare la garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di cui all'art. 28 c.2 del Capitolato Speciale, numero 60 giorni prima della data presunta di inizio lavori, nonché a formare e trasmettere entro il medesimo termine ogni ulteriore atto eventualmente necessario per il procedimento di acquisizione della provvista finanziaria, liquidazione e pagamento dell'anticipazione. L'Appaltatore dà atto di essere stato informato della provenienza ministeriale dei fondi destinati al pagamento dell'anticipazione e si obbliga a fornire tutta la collaborazione necessaria affinché questi possano essere effettivamente disponibili e pagati nel termine previsto dall'art. 140 del DPR n. 207/2010. L'Appaltatore è informato del fatto che i tempi di erogazione dell'anticipazione, per le predette ragioni, non sono nella completa disponibilità della Stazione appaltante o del Committente, i quali non risponderanno di eventuali ritardi loro non addebitabili.

Articolo 10 - Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti ed alla rata di saldo, rispetto ai termini previsti nel Capitolato Speciale come richiamati nel presente contratto, fermo restando quanto previsto all'art. 30 del Capitolato Speciale, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali ed eventualmente quelli moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'art. 144 del D.P.R. n. 207/2010, con

ricomprensione del maggior danno ai sensi dell'art. 1224.2 cod. civ. nel tasso d'interesse moratorio.

2. Eventuali ritardi nel pagamento delle fatture relative ai servizi compresi nell'appalto daranno luogo all'applicazione del d. lgs. n. 231/2002 s.m.i.

Articolo 11 - Risoluzione del contratto e clausola risolutiva espressa.

1. Fermo restando quanto espressamente previsto dal Capitolato Speciale, costituisce inoltre motivo di risoluzione contrattuale, ai sensi dell'art. 3 comma 9 bis della Legge 136/2010, il verificarsi di transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane S.p.A. o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il presente contratto ed ogni pagamento inerente è risolutivamente condizionato all'eventuale esito negativo/ostativo delle verifiche antimafia in corso, ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 252/1998 (e dell'art. 92.3 del D.Lgs. n. 159/2011) in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011; i subcontratti stipulati dovranno prevedere una clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del contratto, in caso di informazioni antimafia interdittive. L'appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i., ne dà immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente.

2. Ai sensi del comma 9 della Legge 136/2010 la Stazione Appaltante verifica che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture del presente contratto sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita

clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla sopra richiamata legge.

Articolo 12 - Controversie.

1. E' esclusa la competenza arbitrale.
2. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno devolute in via esclusiva alla cognizione del Giudice Ordinario del Foro di Genova.

TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI

Articolo 13 - Adempimenti in materia antimafia e applicazione della convenzione sottoscritta per la gestione associata della S.U.A.R. con le Prefetture liguri

1. La Stazione Appaltante ha chiesto l'informativa prefettizia ai sensi di legge nei confronti dell'Appaltatore. In caso di variazioni societarie si procederà a nuova richiesta.
2. La Stazione Appaltante ha sottoscritto in data 18/09/2012 la "Convenzione per la gestione associata della S.U.A.R., tra le Prefetture, la Regione Liguria e gli Enti aderenti" a cui si uniformerà per l'attuazione degli adempimenti in materia antimafia.
3. In conformità a tale Convenzione, l'Appaltatore ha assunto i seguenti impegni a corredo dell'offerta, che si intendono contrattualizzati:
 - a) a comunicare, per il successivo inoltro alla Prefettura competente ai fini delle richieste di "informazioni antimafia", i dati relativi alle società e alle imprese, anche con riferimento agli assetti societari, di cui intende avvalersi nell'affidamento dei servizi di trasporto di materiale a scarica, di trasporto e/o smaltimento di rifiuti, di fornitura e/o trasporto di terra e/o di materiali inerti e/o calcestruzzo e/o di bitume, nelle acquisizioni dirette e indirette di materiale di cava per inerti e di

materiale di cava rispetto a prestito per movimento terra, nella fornitura di ferro lavorato, noli a freddo di macchinari, nella fornitura con posa in opera e noli a caldo – nel caso questi non debbano essere assimilati al subappalto, nell'affidamento dei servizi di autotrasporto, guardiania di cantiere, alloggio e vitto delle maestranze;

- b) a denunciare ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità, ricevuta nel corso dell'esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nella fase di esecuzione dei lavori;
- c) a denunciare, dandone notizia alla Stazione Appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma si manifesti;
- d) ad effettuare le comunicazioni di cui all'art. 118, comma 11, ultimo capoverso, del D.Lgs. n. 163/2006, prima dell'effettiva prestazione, ivi comprese quelle relative ai subcontratti posti in essere dal subappaltatore;
- e) ad inserire nei subappalti e nei subcontratti sopra individuati clausola risolutiva espressa nella quale è stabilita la risoluzione del subappalto e del subcontratto, in caso di informazioni antimafia interdittive anche emesse successivamente alla stipula del contratto, ai sensi dell'art. 94 del D.Lgs. 159/2011;
- f) a fornire, prima dell'avvio dei lavori, e con cadenza settimanale, attraverso il sistema informatico "SCIAMANO", i dati relativi alla ditta, nonché le informazioni sui mezzi che verranno impiegati e sui lavoratori da occupare nei cantieri.

Articolo 14 – Cessione del contratto e Subappalto.

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Gli eventuali subappalti, nei limiti di quanto dichiarato in offerta e, comunque, nei limiti di legge, dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia e di quanto disposto dal Capitolato Speciale.
3. Si dà atto che l'Appaltatore ha dichiarato di voler subappaltare le seguenti attività:
..... ;
4. L'autorizzazione al subappalto e al subcontratto avverrà nei modi e nei tempi previsti dall'art. 118 del D.Lgs. 163/2006.
5. Il Committente non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e cottimisti.

Articolo 15 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante numero in data rilasciata dalla società/dall'istituto agenzia/filiale di per l'importo di Euro(.....) pari al per cento dell'importo del presente contratto avente validità fino al

ridotto nella misura del 50% ai sensi dell'art. 40, comma 7, del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163

2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la Stazione Appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del Capitolato Speciale.
3. Lo svincolo è regolato dal Capitolato speciale.

Articolo 16 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.

1. L'Appaltatore ai sensi di legge e come specificato agli artt.10.1, e 10.3 del Capitolato Speciale ha prodotto la sotto elencata polizza assicurativa:

Polizza assicurativa della responsabilità civile professionale del progettista n. rilasciata dalla compagnia di assicurazioni datata

2. L'Appaltatore a sensi di legge e come specificato all'art. 10.1 del capitolato speciale si impegna a stipulare e fornire alla Stazione appaltante, almeno dieci giorni prima dell'avvio dei lavori, polizza assicurativa C.A.R. della responsabilità per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione.

3. L'Appaltatore ai sensi di legge e come specificato all' art.10.2 del Capitolato Speciale si impegna a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi derivanti da rovina totale o parziale dell'opera, ovvero i rischi derivanti da gravi difetti costruttivi.

4. L'Appaltatore si impegna a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e per la durata di dieci anni, una polizza per responsabilità civile per danni cagionati a terzi con un indennizzo pari al 5% del valore dell'opera e con un massimale di euro 5.0000.000,00 (cinquemilioni/00).

5. L'Appaltatore si impegna a stipulare, con decorrenza dalla data di avvio delle attività di servizio, la polizza prevista dall'art. 49 del Capitolato speciale.

TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 17 - Documenti che fanno parte del contratto.

1. Fanno parte del presente contratto e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo ma depositati agli atti della Stazione Appaltante, i seguenti documenti:

- a) il Capitolato Generale di Appalto per le opere pubbliche approvato con Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000, n. 145, per quanto applicabile e compatibile con il Codice e per quanto non abrogato con DPR 207/2010;
- b) il Capitolato Speciale d'Appalto costituito dalle Norme Generali, dalle Norme Tecniche costituite dagli elaborati 01A\DEF\GNR\R011, 01A\DEF\GNR\R012 e 01A\DEF\GNR\R013, nonché dagli allegati costituiti da:
- Allegato A: “Decreto dirigenziale n. 1865 del 15/07/2011 rilasciato dalla Regione Liguria, Dipartimento Ambiente, Settore Valutazione Impatto Ambientale a seguito di procedura di Screening”;
 - Allegato B: “Documento di Analisi di rischio e Determinazione Dirigenziale N.3586 del 15/06/2013, rilasciata dal Comune della Spezia Dipartimento 2 Territorio e politiche ambientali – Servizio Ambiente;
 - Allegato C: Determinazione Dirigenziale del Comune di Spezia n.6523 del 21/11/2013 di approvazione del Progetto Definitivo in esito alla Conferenza dei Servizi e pareri;
 - Allegato D: “Permesso di costruire n. 1951 del 08/02/2014 rilasciato dal Comune della Spezia Dipartimento III Pianificazione Territoriale – Patrimonio – Progetti Speciali – Centro di Responsabilità Edilizia Privata, e rettifica del 20/02/2014”;

- Allegato E “Specifiche per la Condotta del Servizio di Gestione degli impianti e delle opere edili”;
- c) tutti gli elaborati grafici e le relazioni del Progetto Definitivo posto a base di gara, costituiti dagli elaborati riportati nella Tabella A: Elenco Elaborati di Contratto del Capitolato Speciale;
- d) il Cronoprogramma del Progetto Definitivo;
- e) l'Elenco Prezzi Unitari di contratto (al netto del ribasso), secondo quanto stabilito all'art. 2 del Capitolato Speciale;
- f) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento di cui all'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e al punto 2 dell'allegato XV allo stesso Decreto, nonché le proposte integrative al predetto piano di cui all'art. 131, comma 2, lettera a), del D.Lgs. 163/2006 e all'art. 100, comma 5, del D.Lgs. 81/2008, da consegnarsi, nei modi e tempi stabiliti dal predetto articolo, al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
- g) la garanzia per cauzione definitiva e le polizze di assicurazione, di cui ai precedenti artt. 15 e 16.

2. Costituiranno, inoltre, parte integrante del contratto, dopo la loro approvazione da parte della A.S.L.5, i seguenti elaborati redatti dall'Appaltatore in fase di progettazione esecutiva:

- h) tutti gli elaborati grafici e le relazioni del Progetto Esecutivo;
- i) il Cronoprogramma di cui all'art. 40, comma 1, del D.P.R.207/2010.

3. Costituiranno, inoltre, parte integrante del contratto, non appena approvati dalla Stazione Appaltante:

- j) i Piani Operativi di Sicurezza di cui all'art. 131, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 163/2006, all'art. 89, comma 1, lettera h), del D.Lgs. 81/2008 e al punto 3.2 dell'allegato XV allo stesso Decreto.

4. Non fanno invece parte del contratto e sono estranei ai rapporti negoziali:

- a) il computo metrico estimativo e l'elenco prezzi unitari di progetto, ancorché messi a disposizione dell'Appaltatore in sede di offerta;
- b) le tabelle di riepilogo dei lavori e la loro suddivisione per categorie omogenee, ancorché inserite e integranti il presente Capitolato Speciale d'appalto; esse hanno efficacia limitatamente ai fini dell'aggiudicazione per la determinazione dei requisiti soggettivi degli esecutori, ai fini della definizione dei requisiti oggettivi e del subappalto e, sempre che non riguardino il compenso a corpo dei lavori contrattuali, ai fini della valutazione delle addizioni o diminuzioni dei lavori di cui all'art. 132 del D.Lgs. 163/2006;
- c) la descrizione delle singole voci elementari, la quantità delle stesse, sia quelle rilevabili dagli atti progettuali e da qualsiasi altro loro allegato.

Articolo 18 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.

1. Si intendono espressamente richiamate le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il decreto legislativo 12 aprile

2006 n. 163, D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e il D.M. n. 145/2000 per quanto ancora vigente e non espressamente previste dal presente contratto.

Articolo 19 - Elezione del domicilio

Ai sensi dell'art. 2 comma 1 del D.M. 145/2000 l'Appaltatore XXXX elegge domicilio in XXXX presso: XXX

Articolo 20 - Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese alle quali darà luogo il presente atto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, ecc.), come meglio precisato all'art 52 del Capitolato Speciale comprese quelle occorse per la pubblicazione del bando di gara pari ad euro XXX sono a carico dell'Appaltatore che, come sopra costituito, vi si obbliga.
2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori ed i servizi di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Committente.
4. Tutti gli allegati al presente atto sono da intendersi quale parte integrante e sostanziale di esso.